

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Instituția Prefectului-Județul Bihor deține în administrare o clădire administrativă situată în municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr.5, județul Bihor (compusă din teren și construcții), înregistrată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. MFP150064.

Inițial, imobilul era compus din clădire (în suprafață construită de 2587,5 mp) și terenul aferent (în suprafață de 1882 mp). Prin *Hotărârea Guvernului nr.31/2004 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Prefecturii județului Bihor în administrarea Institutului Național de Statistică, pentru Direcția Județeană de Statistică Bihor*, o parte din imobilul anterior menționat (suprafața de 476 mp din clădire și suprafața de 323 mp din teren) a trecut în administrarea Institutului Național de Statistică, astfel că în administrarea Instituției Prefectului-Județul Bihor a rămas o clădire în suprafață construită de 2111 mp și terenul în suprafață de 1559 mp.

Întrucât imobilul rămas în administrarea Instituției Prefectului-Județul Bihor este un monument istoric, construit în anul 1728, care prezenta degradări din cauza deprecierei în timp a elementelor de construcție, între anii 2006-2010 s-au efectuat lucrări de reparații capitale. Valoarea acestor lucrări a fost inclusă în valoarea de inventar, aceasta fiind în prezent de **2.329.184,83 lei**.

De asemenea, imobilul a făcut obiectul unui proces de rectificare de carte funciară, finalizat cu Sentința civilă nr.7265/2011, pronunțată de Judecătoria Oradea în dosarul nr.5317/271/2008, precum și unui proces de consfințire acord mediere, finalizat cu Sentința civilă nr.10842/271/2014 pronunțată de Judecătoria Oradea (în urma efectuării expertizei tehnice extrajudiciare dispusă în vederea facilitării înscrierii în cartea funciară a drepturilor de administrare stabilite prin Sentința civilă nr.7265/2011, din măsurătorile efectuate în teren au rezultat diferențe de suprafață).

Urmare Sentinței civile nr.10842/271/2014, imobilul a fost înscris în cartea funciară, cu noile suprafețe constatate cu ocazia efectuării expertizei tehnice extrajudiciare respectiv clădirea în suprafață de 1999 mp și teren în suprafață de 2971 mp. Ca urmare, se propune actualizarea inventarului centralizat și în privința datelor de identificare a imobilului.

În consecință, a fost elaborat *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului-Județul Bihor*.

Precizăm că imobilul care face obiectul proiectului hotărârii Guvernului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.29.13, repartizat de MFP, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului-Județul Bihor*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**GABRIEL OPREA**

**VICEPRIM-MINISTRU  
PENTRU SECURITATE NAȚIONALĂ,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ROBERT – MARIUS CAZANCIUC**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului-Județul Bihor**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art.20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al art. 2 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Bihor, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4-** Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

**PRIM – MINISTRU**

**VICTOR-VIOREL PONTA**

București,  
Nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției**  
**Prefectului-Județul Bihor, a cărei valoare de inventar și date de identificare se actualizează,**

<b>Număr MFP</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumire</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul CUI</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Caracteristici tehnice</b>	<b>Valoarea de inventar (actualizată)</b>
150064	8.29.13	Clădire administrativă	Instituția Prefectului Județul Bihor 4348882	Județul Bihor	Sc=1999 mp; St=2971 mp; CF 191189	2.329.184,83 lei

