

## **GUVERNUL ROMÂNIEI**

### **HOTĂRÂRE**

privind modificarea datelor de identificare și scăderea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine, ca urmare a restabilirii dreptului de proprietate, în condițiile legii

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre**

#### **ART. 1**

Se aprobă modificarea datelor de identificare a imobilelor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei nr. 1.

#### **ART. 2**

Se aprobă scăderea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine a imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a retrocedării în condițiile legii.

#### **ART. 3**

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **ART. 4**

Ministerul Sănătății împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera în mod corespunzător datele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**VICTOR-VIOREL PONTA**

Datele de identificare a bunurilor imobile, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordinea, care se modifică

Nr. M.F.P.	Cod de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administrator: Directia de Sanatate Publica a județului Covasna / CUI 4404672					
96741	8.29.11	Clădire laboratoare	Clădire cu fundație piatră, zidărie din cărămidă, P+1E, Steren=396 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor nr. 3, jud. Covasna	865.898
Administrator: Direcția de Sănătate Publică a județului Timiș / CUI 11292024					
62488	8.29.11	Clădire aparținând Direcției de Sănătate Publică a județului Timiș	Clădire cu 26 de încăperi, 11 anexe, curte și grădină, Sc=1.848 mp, Steren= 2.069 mp	Municipiul Timișoara, str. Memorandumului nr. 1, jud. Timiș	29

Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunurilor imobile care se scad din inventarul centralizat, ca urmare a retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Descrierea tehnică a imobilului	Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului imobil care se scade din inventar		Adresa	Baza legală
				Descrierea tehnică a părții retrocedate	Valoarea părții retrocedate (lei)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Administrator: Direcția de Sanătate Publică a județului Constanța / CUI 4301073							
100876	8.29.11	imobil	P+2, 10 camere, cărămidă, pre văzută cu instalație electrică și sanitară, teren 120 mp, Sc=150mp	P+2, 10 camere, cărămidă, pre văzută cu instalație electrică și sanitară, teren 120 mp, Sc=150mp	182	Municipiul Constanța, jud. Constanța, str. Mihai Eminescu, nr. 2	Sentința civilă nr. 1226/08.06.2006 a Tribunalului Constanța, Protocol nr. 2 - 4511/02.04.2007 de predare-preluare a imobilului din Constanța, str. Mihai Eminescu nr. 2
Administrator: Direcția de Sanătate Publică a județului Covasna / CUI 4404672							
96741	8.29.11	Clădire laboratoare	Clădire cu fundație piatră, zidărie din cărămidă, P+1E, Steren=396 mp	Clădire cu fundație piatră, zidărie din cărămidă, P+1E, Steren=396 mp	865.898	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor nr. 3, jud. Covasna	Sentința civilă nr. 441/2003 a Tribunalului Covasna, Decizia nr. 7164/16.12.2004 a Înaltei Curți de Casație
Administrator: Direcția de Sanătate Publică a județului Timiș / CUI 11292024							
62488	8.29.11	Clădire aparținând Direcției de Sănătate Publică a jud. Timiș	Clădire cu 26 de încăperi, 11 anexe, curte și grădină, Sc=1.848mp, Steren= 2.069 mp	Clădire cu 26 de încăperi, 11 anexe, curte și grădină, Sc=1.848mp, Steren= 2.069 mp	29	Municipiul Timișoara, str. Memorandumului nr. 1, jud. Timiș	Decizie de dezmembrare, conform înscrierii cu nr. 9686 din 10.04.1997 de sub B-II-2 și B-II-4 ale CF nr. 16022, Timișoara, Decizia nr. 918/07.07.2006 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor Bunuri care au aparținut Cultelor Religioase din România, Sentința civilă nr. 10/17.01.2007 a Curții de Apel Timișoara, Decizia nr. 2799/31.05.2007

							a Înaltei Curți de Casație și Justiție
Administrator: Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna / CUI 4404559							
144063	8.28.12	Pavilion 4 locuinte	fundatie piatră, zid cărămidă, țiglă, P, fără instalație apă, fără canal  valoare 11 lei	fundatie piatră, zid cărămidă, țiglă, P, fără instalație apă, fără canal  valoare 11 lei	11	jud. Covasna, localitatea Vâlcele, 189	Sentința civilă nr.1311 /29.10.2002 a Tribunalului Covasna, PV nr. 127/13.07.2007
144076	8.28.13	Grup sanitar pavilion 4	fundatie beton și cărămidă, țiglă, 14 mp	fundatie beton și cărămidă, țiglă, 14 mp	1	jud. Covasna, localitatea Vâlcele, 189	Sentința civilă nr.1311 /29.10.2002 a Tribunalului Covasna, PV nr. 127/13.07.2007
144057	8.28.13	magazie combustibil solid, lemne	Lemn, țiglă, fără fundație, 12 mp, înregistrat fără valoare	Lemn, țiglă, fără fundație, 12 mp, înregistrat fără valoare	0	jud. Covasna, localitatea Vâlcele, 189	Sentința civilă nr.1311 /29.10.2002 a Tribunalului Covasna, PV nr. 127/13.07.2007
144054	8.28.08	Garaj auto curte pavilion 4	Lemn, carton asfaltat, 17 mp,	Lemn, carton asfaltat, 17 mp,	0	jud. Covasna, localitate Vâlcele, 189	Sentința civilă nr.1311 /29.10.2002 a Tribunalului Covasna, PV nr. 127/13.07.2007
Administrator: Institutul Național pentru Medicină Complementară și Alternativă "Prof. dr. Florin Brătîlă" / CUI 4505448							
144405	8.25.07	Clădire corp A	Clădire parter + 1etaj + mansardă Sc=1.000 mp Steren= 200 mp	Clădire parter + 1etaj + mansardă Sc=1.000 mp Steren= 200 mp	1.233.358	Municipiul București, str. Visarion nr.4-6, sector 1	Decizia civilă nr.486 A/27.10.2003 a Curții de Apel București, Secția a III a Civilă, Proces verbal de executare silită încheiat în data de 15.05.2006
144406	8.25.07	Corp B			90.682	Municipiul București, str. Visarion nr.4-6, sector 1	Decizia civilă nr.486 A/27.10.2003 a Curții de Apel București, Secția a III a Civilă, Proces verbal de executare silită încheiat în data de 15.05.2006
144407	8.25.07	Corp C			15.391	Municipiul București, str. Visarion nr.4-6, sector 1	Decizia civilă nr.486 A/27.10.2003 a Curții de Apel București, Secția a III a Civilă, Proces verbal de executare silită încheiat în data de 15.05.2006

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### **Secțiunea 1 Titlul prezentului act normativ Hotărâre a Guvernului**

privind modificarea datelor de identificare și scăderea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine, ca urmare a restabilirii dreptului de proprietate, în condițiile legii

### **Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ**

#### **1. Descrierea situației actuale**

Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, se aprobă, în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens.

Direcția de Sănătate Publică a județului Constanța, Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna, Direcția de Sănătate Publică a județului Timiș, Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna și Institutul Național pentru Medicină Complementară și Alternativă "Prof. dr. Florin Brătilă", administratorii imobilelor care fac obiectul acestui act normativ, sunt instituții sanitare aflate în subordinea Ministerului Sănătății și imobilele în care își desfășoară activitatea aparțin domeniului public al statului.

Unele imobile ale acestor entități sanitare au fost retrocedate persoanelor îndreptățite, în condițiile legii.

#### **2. Schimbări preconizate**

Bunurile imobile care fac obiectul hotărârii de Guvern de scădere din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului au fost restituite, în condițiile legii, persoanelor îndreptățite.

În baza dispozițiilor art. 22 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare și a documentelor prezentate de: Direcția de Sănătate Publică a județului Constanța, Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna, Direcția de Sănătate Publică a județului Timiș, Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna și Institutul Național pentru Medicină Complementară și Alternativă "Prof. dr. Florin Brătilă"- instituții sanitare subordonate Ministerului Sănătății -, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre de Guvern.

Bunurile imobile care se scad din inventarul centralizat, ca urmare a retrocedării în condițiile legii, sunt prezentate în cele ce urmează.

**Direcția de Sănătate Publică a județului Constanța** are în administrare bunul imobil situat în Constanța, str. Mihai Eminescu nr. 2, care este înregistrat în inventarul centralizat cu nr. **MFP 100876**. Imobilul are înscrise în inventarul centralizat următoarele date tehnice și economice: clădire cu regimul de înălțime P+2E, cu 10 camere și suprafața construită egală cu 150 mp, teren aferent în suprafață de 120 mp și valoarea de 182 lei.

Prin Sentința civilă nr. 1226/08.06.2006 a Tribunalului Constanța, imobilul a fost retrocedat persoanelor îndreptățite conform legii. A fost încheiat Protocolul de predare – preluare nr. 2-4511/02.04.2007 între reprezentanții Autorității de Sănătate Publică a județului Constanța, numiți prin Dispoziția nr. 69/2007 a conducătorului instituției, și domnul Stănescu Adrian, reprezentantul persoanelor îndreptățite la primirea imobilului.

Ca urmare a analizării documentelor depuse în dosarul instanței nr.1146/2003, în Sentința civilă nr. 1226/ 08.06.2006 a Tribunalului Constanța imobilul retrocedat este format din teren în suprafață de 479,75 mp și construcția cu subsol, două etaje și mansardă.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 207234 a municipiului Constanța, cu drept de proprietate în favoarea S.C. Grup Media Digital S.R.L.

Diferența dintre suprafața terenului înscris în cartea funciară, de 480 mp, și suprafața terenului înscris în inventarul centralizat, de 270 mp - formată din însumarea suprafeței construite, de 150 mp, cu suprafața terenului aferent, de 120 mp -, se explică prin faptul că DSP Constanța a avut în administrare doar 270 mp din suprafața terenului care a revenit în proprietatea persoanelor îndreptățite, prin Sentința civilă nr. 1226/ 08.06.2006 a Tribunalului Constanța.

**Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna** are în administrare bunul imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor nr. 3, județul Covasna, imobil înregistrat în inventarul centralizat la nr. **MFP 96741**, sub denumirea "Clădire laboratoare" și compus dintr-o construcție cu regimul de înălțime de tip P+1E, cu suprafața construită egală cu 1.350 mp și, de asemenea, din teren cu suprafața de 1.350 mp.

Din cauza unei erori materiale, suprafața imobilului, clădire și terenul aferent, este înregistrată eronat în Inventarul centralizat. La această adresă imobilul nu putea să aibă suprafața construită egală cu 1.350 mp și suprafața terenului egală tot cu 1.350 mp, având în vedere faptul că imobilul este bine delimitat de imobilele vecine și nu este fizic posibilă existența unui teren așa de mare.

Conform adresei nr. 396/20.01.2015 a DSP Covasna, nu s-au găsit documente care să susțină că suprafața construită este egală cu 1.350 mp și suprafața terenului este egală cu 1.350 mp, în plus, în planul de amplasament și delimitare a imobilului se observă că în afara suprafeței ocupată de construcție există un teren aferent construcției cu suprafața mai mare decât suprafața construită.

De asemenea, în adresa nr. 2583/25.04.2013 a OCPI Covasna se arată că suprafața imobilului: "nu a fost și nu poate fi mai mare decât cea înscrisă în CF nr. 31147, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2959, Sfântu Gheorghe, adică 396 mp, deoarece imobilul este bine delimitat și limitele coincid cu limitele din schița CF, iar suprafețele reale ale imobilelor

învecinate (nr. top 798/1, 798/2, 798/3, 799/2, 800/3 (I, II)), nu sunt mai mari decât cele înscrise în cărțile funciare (CF 24043, CF 418, CF 31866, CF 2758, CF 2684)".

În Memoriul tehnic, efectuat de ing. Andrei Alexandru Ciprian, se afirmă, pe baza actelor studiate (schițe CF vechi, istoric de carte funciară), că datele tehnice ale imobilului din inventarul centralizat sunt eronate, fără legătură cu realitatea din teren; imobilul nu a avut niciodată o suprafață așa de mare pentru că imobilele vecine sunt clădiri vechi asupra cărora DSP Covasna nu are și nu a avut vreun drept.

Datele tehnice reale ale imobilului aflat în administrarea DSP Covasna sunt înscrise în CF nr. 2959 a orașului Sfântul Gheorghe.

Conform cărții funciare nr. 2959 a orașului Sfântul Gheorghe, imobilul, cu nr. topografic 800/4, compus din casă de cărămidă cu etaj și teren în suprafață de 396 mp, a fost naționalizat în anul 1956 și transmis Sanepid - ului Raional potrivit încheierii nr. 295/1957-notarea B.4 a CF nr. 2959 Sfântu Gheorghe; sub B.5 s-a notat existența unui proces înaintat de Sarba Liliana și alții, înch. nr. 778/2003.

Prin Sentința civilă nr. 441/2003, pronunțată de Tribunalul Covasna, rămasă definitivă, imobilul situat în Sf. Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor nr.3 a fost restituit persoanelor îndreptățite, conform legii. Ca urmare, Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna a emis Dispoziția nr. 184/2005 pentru restituirea imobilului înscris în CF nr. 2959 a municipiului Sfântul Gheorghe și imobilul a fost restituit în urma încheierii Procesului Verbal de predare – primire din data de 20 februarie 2007.

Imobilul aflat în administrarea DSP Covasna are datele tehnice identice cu cele ale imobilului retrocedat prin Sentința civilă nr. 441/2003, pronunțată de Tribunalul Covasna.

În prezent, în CF nr. 31147, Sfântu Gheorghe, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2959, imobilul, cu nr. top 800/4, format din casă cărămidă cu etaj și teren în suprafață de 396 mp, este înscris cu drept de proprietate, restituire în natură în baza Legii nr. 10/2001, în favoarea Sarba Liliana și alții. Această notare, cu nr. 3159/28.03.2006, a fost operată în baza Dispoziției nr. 184/2005, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna.

În acest context, prin acest proiect de act normativ se propune modificarea datelor tehnice ale imobilului cu nr. **MFP 96741**, conform anexei nr. 1 și scăderea acestuia din Inventarul centralizat.

**Direcția de Sănătate Publică a județului Timiș** are în administrare bunul imobil situat în municipiul Timișoara, str. Memorandumului nr. 1, județul Timiș, imobil înregistrat în Inventarul centralizat cu nr. **MFP 62488**. În inventarul centralizat imobilul are denumirea "Clădire aparținând Direcției de Sănătate Publică a județului Timiș" și este compus din construcții cu suprafața construită de 1.848 mp și terenul aferent în suprafață de 3.926 mp.

În cartea funciară nr. 16022 a municipiului Timișoara, cu nr. topografic 11660/1 este înregistrată, în anul 1960, clădirea cu un etaj, o grădiniță și terenul în suprafața de 3.296 mp, cu drept de proprietate, cu titlu de naționalizare, în favoarea statului român în administrarea Ministerului Sănătății și Prevederilor Sociale.

În anul 1997, conform înscrierii cu nr. 9686 din 10.04.1997 de sub B-II-2 a CF nr. 16022 Timișoara, imobilul cu nr. topografic 11660/1 se dezmembrează astfel: parcela cu nr. topografic 11660/1/1 - clădire și grădină cu suprafața de 1.848 mp, parcela cu nr. topografic 11660/1/2 teren în suprafață de 1.227 mp și parcela cu nr. topografic 11660/1/3 teren în suprafață de 221 mp. În urma operațiunii de dezmembrare, parcelele cu nr. top. 11660/1/1 și

11660/1/3, cu suprafața totală de 2.069 mp, se reînscruie în cartea funciară nr. 16022 Timișoara sub A I-2 și A I-3, în favoarea vechiului proprietar de sub B-II-1, iar parcela cu nr. topografic 11660/1/2, teren în suprafață de 1.227 mp, conform înscrierii cu nr. 9686 din 10.04.1997 de sub B-II-2 și B-II-4 ale CF nr. 16022 Timișoara se transcrie în cartea funciară nr. 114735, prin conversie devenită CF nr. 403332 Timișoara, cu drept de proprietate în favoarea statului român în administrarea operativă a R.A. Romgaz Mediaș – Regionala Timișoara, actuală E.ON GAZ Distribuție S.A.

În prezent, parcela cu nr. top. 11660/1/1 reprezintă imobilul situat în municipiul Timișoara, str. Memorandumului nr. 1, înscris în CF nr. 409435, Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 16022, Timișoara și potrivit înscrierii de sub B-II-10 a CF în extenso nr. 16022 Timișoara se află în proprietatea S.C. Imobiliare Elag SRL Timișoara, drept de proprietate aport în natură, dobândit prin Convenție, în cotă de 1/1; anterior cu nr. 108076/07.08.2007, sub B-II-9, Episcopia Romano-Catolică din Timișoara este înscrisă drept proprietar prin retrocedare conform Deciziei nr. 918/07.07.2006 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

De asemenea, parcela cu nr. top. 11660/1/3, teren cu suprafața de 221 mp situat în Timișoara, str. Memorandumului, înscris în CF nr. 418495 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 16022, Timișoara, și potrivit înscrierii de sub B-II-10 a CF în extenso nr. 16022 Timișoara se află în proprietatea S.C. Imobiliare Elag SRL Timișoara, drept de proprietate aport în natură, dobândit prin Convenție, în cotă de 1/1; anterior cu nr. 108076/07.08.2007, sub B-II-9, Episcopia Romano-Catolică din Timișoara este înscrisă cu drept de proprietate prin retrocedare conform Deciziei nr. 918/07.07.2006 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Prin acest proiect de hotărâre de Guvern se propune, în baza înscrierilor din cartea funciară nr. 16022, eliminarea erorii materiale privitoare la suprafața terenului înscris în Inventarul centralizat la nr. MFP 62488, astfel că suprafața terenului va deveni egală cu 2.069 mp în loc de 3.926 mp.

Direcția de Sănătate Publică a județului Timiș a deținut în administrare terenul cu suprafața rezultată din acte, de 2.069 mp, corespunzătoare nr. topografice 11660/1/1 și 11660/1/3.

Prin urmare, Direcția de Sănătate Publică a județului Timiș a înștiințat Ministerul Sănătății, prin adresele transmise, că suprafața reală aflată în administrare este de 2.069 mp, în conformitate cu înscrierile din Cartea funciară nr. 16022 și Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară nr. 13572/17.10.2014, întocmit de ing. Ionescu Dan George.

În baza , Deciziei nr. 918/07.07.2006 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor Bunuri care au aparținut Cultelor Religioase din România, a Sentinței civile nr. 10/17.01.2007 a Curții de Apel Timișoara, prin Decizia nr. 2799/31.05.2007 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, irevocabilă, s-a retrocedat imobilul situat în Timișoara, str. Memorandumului nr.1, înscris în CF 16022 cu nr. top 11660/1/1 și nr. 11660/1/3 Episcopiei Romano-Catolice de Timișoara.

În consecință, prin acest proiect de hotărâre de Guvern se scad din Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului construcțiile cu suprafața construită, Sc=1.848 mp și terenul în suprafață totală de 2.069 mp, aferent numerelor topografice 11660/1/1 și 11660/1/3, înscrise în Inventarul centralizat la nr. **MFP 62488**.

Potrivit înscrierilor transmise de Direcția de Sănătate Publică a județului Timiș, această

instituție nu mai deține în administrare la adresa str. Memorandumului nr.1, Timișoara alt imobil teren sau construcție

Imobilul cu nr. top. 11661/1/2, înscris în CF nr. 432068 și imobilul cu nr. top. 11661/2/2, înscris în cartea funciară nr. 434953, aflate în proprietatea statului român și în administrarea Ministerului Sănătății vor fi înscrise în Inventarul centralizat după corectarea adresei poștale și evaluare.

#### **Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna/ CUI 4404559**

Centrul de Patologie Neuromusculară "dr. Radu Horia" a fost desființat prin HG nr. 489/2011 privind desființarea și reorganizarea unor unități sanitare publice din județul Covasna. Patrimoniul a fost preluat de către Spitalul de Cardiologie "Dr. Benedek Geza" Covasna.

Parte din imobilele unității sanitare, care au fost înregistrate în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, au trecut în proprietatea statului prin Decretul nr. 92/1950 pentru naționalizarea unor imobile.

Prin Sentința civilă nr.1311/29.10.2002 a Tribunalului Covasna, rămasă definitivă prin Decizia nr. 6681/30.11.2004 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, s-au restituit persoanelor îndreptățite, casa de piatră în suprafață construită de 396 mp, nr. top 2316, precum și teren în suprafață de 832 mp, nr. top 2315.

Centrului de Patologie Neuromusculară "dr. Radu Horia" i-a fost înaintată Somația nr. 127/02.05.2007 emisă de executor judecătoresc, pentru predarea și punerea în posesie a imobilului retrocedat, conform dispoziției instanței. Drept urmare, imobilul a fost retrocedat și s-a încheiat Procesul verbal de punere în posesie nr. 127/13.07.2007.

Imobilele înscrise în inventarul centralizat cu nr. **MFP 144063, 144076, 144057 și 144054** au făcut obiectul acestei retrocedări și sunt identificate ca Pavilion 4 locuințe, inclusiv magazia de lemne, grupul sanitar și garajul auto din incinta acestui pavilion, așa cum este specificat în coloana "vecinătăți" a inventarului centralizat.

Ca urmare a punerii în executare a Sentinței civile nr.1311/29.10.2002 a Tribunalului Covasna, se propune, prin acest proiect de hotărâre de Guvern, scăderea din Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a următoarelor poziții: nr. **MFP 144063, 144076, 144057, 144054**.

#### **Institutul Național pentru Medicină Complementară și Alternativă "Prof. dr. Florin Brătilă"**

Prin Decizia nr. 69/1985 a Consiliului Popular al Municipiului București s-a transmis în administrarea Institutului Național pentru Medicină Complementară și Alternativă "Prof. dr. Florin Brătilă", care funcționa în cadrul Spitalului Clinic al municipiului București, imobilul, format din trei corpuri de clădire - corp A, corp B, corp C -, cu o suprafață construită totală de 1000 mp și terenul aferent, în suprafață de 200 mp, situat în str. Visarion nr. 4-6, sector 1, București.

Sub denumirea "Clădire corp A" este înregistrat în Inventarul centralizat, cu nr. **M.F.P 144405**, imobilul format din clădire cu suprafața totală construită de 1000 mp și teren în suprafață de 200 mp, rezultând o suprafață totală a terenului de 1.200 mp teren; cu nr. **MFP 144406** este înregistrat "corp B" și cu nr. **MFP 144407** este înregistrat "corp C", fără date

tehnice.

Baza legală a înscrierii imobilului în Inventarul centralizat o constituie Decizia nr. 69/1985 a Consiliului Popular al Municipiului București, sus-amintită. Rezultă că datele tehnice ale imobilului întreg au fost înscrise la bunul cu nr. **M.F.P 144405** - "Clădire corp A" .

Prin Sentința civilă nr. 7645/1996 a Judecătorei sectorului 1 București, Primăria municipiului București, deși nu era proprietar sau administrator al imobilului, a restituit imobilul reclamantelor.

Prin Decizia civilă nr. 486/A/2003 a Secției a III-a civile a Curții de Apel București, definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 1686/22.02.2007 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, s-a dispus în contradictoriu cu Centrul Național de Acupunctură și Homeopatie restituirea în natură, în temeiul Legii nr. 10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, a aceluiași imobil către reclamanti.

Prin decizia nr. 1686/22.02.2007 a ÎCCJ, irevocabilă, sunt respinse ca nefondate recursurile declarate de: Brătianu Ion, Răgălie Olga Lidia Rodica, Bâtlan Elena Florica Pia, Algiu Nastasia, Algiu Mihaela Alexandra Florica și Urseanu Maria Ioana împotriva deciziei nr. 785/A din 21 decembrie 2005 pronunțată de Curtea de Apel București, secția a VII-a civilă, prin care obligă părțile: Algiu Nastasia, Algiu Mihaela Alexandra Florica și Urseanu Maria Ioana să lase reclamantilor: Brătianu Ion, Răgălie Olga Lidia Rodica și Bâtlan Elena Florica Pia în deplină proprietate și liniștită posesie imobilul compus din construcții și teren, situat în București, sectorul 1.

Prin sentința civilă nr. 7074/26.05.2009 a Judecătorei sectorul 1, dată în dosarul nr. 9335/299/2008, rămasă definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului civil (decizia nr. 168/R/2011 a Tribunalului București, secția a III – a civilă), instanța constată că:

- a) părțile: Răgălie Olga Lidia Rodica și Bâtlan Elena Florica Pia au vândut reclamantului Brătianu Ion dreptul litigios asupra imobilului din București, str. Visarion nr. 4 – 6, sector 1, prin contractul de vânzare – cumpărare de drepturi litigioase nr. 47/16.01.2007;
- b) imobilul din București, str. Visarion nr. 4 – 6, sector 1 este proprietatea reclamantului;

Prin notarea nr. 55329/08.10.2012 în CF nr. 207071 a municipiului București, la poziția B8, se intabulează, în baza sentinței civile nr. 7074/26.05.2009 a Judecătorei sectorul 1, dreptul de proprietate, cu titlul de cumpărare de drepturi litigioase, în favoarea lui Brătianu Ion, asupra imobilului compus din construcții și teren, situat în București, sectorul 1, str. Visarion nr. 4 – 6.

În baza Deciziei civile nr.486A/27.10.2003 a Curții de Apel București, Secția a III a Civilă s-a retrocedat imobilul format din clădire cu etaj și terenul aferent în suprafață de 1.058 mp, care a însemnat întregul imobil din București, str. Visarion nr. 4-6 aflat în proprietatea statului și administrarea Institutului Național pentru Medicină Complementară și Alternativă "Prof. dr. Florin Brătilă", înregistrat în Inventarul centralizat cu nr. **MFP 144405, 144406 și 144407**.

Executorul judecătoresc a emis Somația nr. 315/18.01.2006 și a încheiat Procesul – verbal din data de 15.05.2006 de executare silită a dispozițiilor acestei decizii.

Imobilul în speță, identificat prin nr. cadastral 207071, este înscris în cartea funciară nr. 207071 a municipiului București cu drept de proprietate, cu titlu de cumpărare drepturi litigioase, în favoarea lui Brătianu Ion.

Ca urmare a punerii în executare a Deciziei civile nr. 486A/2003 a Curții de Apel București, Secția a III a Civilă, se propune, prin acest proiect de hotărâre de Guvern, scăderea din Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a pozițiilor nr. **MFP 144405, 144406 și 144407**.

<b>3. Alte informații</b> Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.
<b>Secțiunea a 3-a IMPACTUL SOCIO-ECONOMIC</b>
<b>1. Impactul macroeconomic</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>1<sup>1</sup>. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>1. Impactul asupra mediului de afaceri</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>1. Impactul social</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>1. Impactul asupra mediului</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>1. Alte informații</b>
<b>Secțiunea a 4 - a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 3 ani)</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>Secțiunea a 5-a Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare</b>
<b>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>1<sup>1</sup>. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice - Actul normativ nu se referă la acest subiect</b>
<b>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</b>
<b>6. Alte informații</b>
<b>Secțiunea a 6-a Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ</b>
<b>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale,</b>

<p><b>institute de cercetare și alte organisme implicate.</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare:</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>5. Informații privind avizarea de către:</b>  a) Consiliul Legislativ : Este necesar avizul Consiliului Legislativ.  b) Consiliul Suprem de apărare a Țării  c) Consiliul Economic și Social  d) Consiliul Concurenței  e) Curtea de Conturi</p>
<p><b>6. Alte informații</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 7-a</b> <b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</b></p>
<p><b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b> A fost îndeplinită procedura transparenței decizionale potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.</p>
<p><b>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>3. Alte informații</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 8-a</b> <b>Măsuri de implementare</b></p>
<p><b>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</b></p>
<p><b>2. Alte informații</b></p>

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare și scăderea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine, ca urmare a restabilirii dreptului de proprietate, în condițiile legii.

**MINISTRUL SĂNĂTĂȚII**

**NICOLAE BĂNICIOIU**



**Avizăm favorabil:**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,**

**ROBERT- MARIUS CAZANCIUC**