

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1

#### Titlul prezentului act normativ

#### Hotărâre a Guvernului

privind actualizarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

#### 1. Descrierea situației actuale

Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens.

Sanatoriul de Nevroze Predeal este instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Sănătății, imobilele în care își desfășoară activitatea aparțin domeniului public al statului și sunt înscrise în inventarul centralizat.

#### 2. Schimbări preconizate

Bunurile imobile care fac obiectul scăderii din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului au fost restituite, în condițiile legii, persoanelor îndreptățite.

Prin dispozițiile Decretului nr.39/04.02.1952 au fost expropriate pentru utilitate publică terenuri situate în Valea Râșnoavei, trecute în proprietatea statului, parte din acestea au format terenul aferent Sanatoriului de Nevroze Predeal .

Restituirile au fost efectuate în temeiul legilor proprietății Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare și Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997.

- **nr. MFP 143776** reprezentând teren parcela nr. 26 nr.top 1774, în suprafață de 10000 mp. S-a restituit în totalitate, în favoarea lui Anghelescu Dumitru și Anghelescu Gheorghe în baza Deciziei nr.37/1992 a Prefecturii județului Brașov, anexa nr. 4, pozitia 4.

- **nr. MFP 143777** parcela nr. 31, cu suprafața de 10000 mp. S-a restituit în favoarea lui Lugzau Maria o suprafața de 7000 mp în baza Deciziei nr.37/1992 a Prefecturii județului Brașov, anexa nr.4, pozitia 158; suprafața de 3000 mp rămâne statului roman, este intabulată în C.F.nr. 101293, nr.cad.655/2 Predeal și se actualizează, potrivit anexei nr.2.

Raportul de evaluare a fost întocmit de ing. Marilena Vilcu, membru ANEVAR, legitimație nr.17097, la data de 15.07.2013 stabilindu-se valoarea de 627.652 lei.

- **nr. MFP 143779** parcela nr. 29, nr. top 1787, cu suprafața de 5000 mp, fostă proprietate

Gh.Nichifor. S-a restituit în totalitate, în favoarea lui Nichifor Gheorghe în baza Ordinului Prefecturii județului Brașov nr.306/2003, pozitia 2.

- **nr. MFP 143780** parcela nr.28 nr. top 1788, cu suprafața de 10000 mp, fostă proprietate moștenitor Coman Stelian. S-a restituit în totalitate în favoarea lui Nichifor Elena în baza Ordinului Prefecturii județului Brașov nr.306/2003, pozitia 3.

- **nr. MFP 143783** parcela nr. 41 nr.top 1768, suprafața de 3500 mp, fostă proprietate Mărioara Gheorghe. A fost restituită în baza Deciziei nr. 37/1992, anexa nr. 3, pozitia 6 în suprafață totală de 3500 mp.

- **nr. MFP 143786**- Parcela nr.38/2, nr.top 1772, suprafața de 5458 mp, fostă proprietate L.L.Hogescu. S-a restituit în favoarea lui Nitu Ileana în baza Ordinului Prefecturii județului Brașov nr.535/2008, pozitia 13, suprafața de 10.000 mp, în care este inclus și nr. top.1795, înregistrat la nr. MFP 143789.

- **nr. MFP 143789**- Parcela nr.38/1, nr.top 1795, suprafața de 4542 mp-fosta proprietate L.L.Hogescump. S-a restituit în favoarea lui Nitu Ileana în baza Ordinului Prefecturii județului Brașov nr. 535/2008, pozitia 13, suprafața de 10.000 mp, în care este inclus și nr. top.1772, înregistrat la nr. MFP 143786.

- **nr. MF 143787** – Parcela nr. 27, nr. top 1789, suprafața 10000 mp; parcela nr. 32, nr.top 1791, suprafața 5000 mp; parcela nr. 33, nr.top 1792, suprafața 5000 mp.

Parcela nr. 33 nr.top 1792, în suprafață de 5000 mp s-a retrocedat în favoarea lui Zamfirescu Viorica și Călinescu Elena în baza Deciziei nr.37/1992 a Prefecturii județului Brașov, anexa nr.4, pozitia 3.

În inventarul centralizat, rămâne suprafața de teren de 5000 mp aferentă Pavilionului nr. IV, intabulată în C.F. nr.101429 și suprafața de 10.000 mp aferentă Blocului social înscrisă în C.F nr. 102004, care se actualizează potrivit anexei nr. 2, din prezentul proiect.

Rapoartele de evaluare au fost întocmite de ing. Marilena Vilcu, membru ANEVAR, legitimație nr.17097, la data de 15.07.2013 pentru Pavilion IV și teren aferent și la data de 10.12.2013 pentru Bloc social și teren aferent.

- **nr. MFP 143790**- parcela nr.36/2 nr. top 1796 înscrisă cu suprafața de 2500 mp, fostă proprietate Gh. Cârstoi. S-a restituit în totalitate în favoarea lui Cârstoi Gheorghe și Moșeanu Georgeta prin Decizia nr.37/1992, anexa nr.4, pozitia 180.

- **nr. MFP 143792** - parcela nr. 61, top 1802 înscrisă cu suprafața de 7078 mp. Prin Ordinul Prefecturii jud.Brașov nr.838/2001 poz.12, se restituie nr. cad.1802/1 și 1741/1 în suprafață de 9840 mp, în favoarea lui Rădulescu Haricleea.

Potrivit raportului de expertiză tehnică întocmit de expert judiciar Mircea Herghelegiu au fost identificate două parcele cadastrale cu nr. 61, având nr. top 1802 în suprafață de 7078 mp, și top 1741 în suprafață de 2992 mp, total 10070 mp. Diferența dintre suprafața totală și cea

restituită, de 230 mp, reprezintă top 1802/2 și rămâne în administrarea Sanatoriului și reprezintă suprafața terenului pe care este construită centrală termică a unității sanitare.

Propunerile de scădere din inventarul centralizat se fac la data prezentă deoarece unitatea sanitară nu a deținut toate documentele necesare de susținere a proiectului de act normativ. De asemenea au fost necesare executarea unor lucrări topografice, de către persoane autorizate, pentru determinarea suprafețelor rămase și evaluarea acestora.

Potrivit adresei Sanatoriului de Navroze Predeal, bunurile imobile pentru care datele de identificare și valoarea de inventar se actualizează ca urmare a măsurătorilor cadastrale și reevaluării, nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigii și nu fac obiectul unor cereri de revendicare / restituire, iar valoarea bunurilor stabilită prin rapoartele de evaluare se menține și la data prezentă.

### **3. Alte informații**

Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

#### **Secțiunea a 3-a IMPACTUL SOCIO-ECONOMIC**

##### **1. Impactul macroeconomic**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

**1<sup>1</sup>. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat** - Actul normativ nu se referă la acest subiect

##### **1. Impactul asupra mediului de afaceri**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

##### **1. Impactul social**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

##### **2. Impactul asupra mediului**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

##### **3. Alte informații**

#### **Secțiunea a 4 - a**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 3 ani)**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

#### **Secțiunea a 5-a**

**Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare**

##### **1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

**1<sup>1</sup>. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice** - Actul normativ nu se referă la acest subiect

**2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

##### **3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

##### **4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

<b>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</b>
<b>6. Alte informații</b>
<b>Secțiunea a 6-a</b> <b>Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ</b>
<b>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare:</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>5. Informații privind avizarea de către:</b> a) Consiliul Legislativ : Este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi
<b>6. Alte informații</b>
<b>Secțiunea a 7-a</b> <b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</b>
<b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b> S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
<b>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>1<sup>1</sup>. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice - Actul normativ nu se referă la acest subiect</b>
<b>3. Alte informații</b>
<b>Secțiunea a 8-a</b> <b>Măsuri de implementare</b>
<b>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</b>
<b>2. Alte informații</b>

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL SĂNĂȚĂȚII,**  
  
**NICOLAE BĂNICIOIU**

**Avizăm favorabil:**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE,**  
**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,**  
**ROBERT- MARIUS CAZANCIUC**

## **GUVERNUL ROMÂNIEI**

### **HOTĂRÂRE**

privind actualizarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

Art.I. Se aprobă scăderea imobilelor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul de Nevroze Predeal, ca urmare a restituirii, în condițiile legii, potrivit anexei nr. 1.

Art.II. Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor aflate în domeniul public al statului și administrarea Sanatoriului de Nevroze Predeal, potrivit anexei nr. 2.

Art.III. Ministerul Sănătății împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera în mod corespunzător datele din Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. Anexele nr. 1- 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**VICTOR-VIOREL PONTA**

**Datele de identificare ale bunurilor imobile aflate în administrarea  
Ministerului Sănătății prin Sanatoriul de Nevroze Predeal care se scad din Inventarul  
centralizat ca urmare a restituirii, în condițiile legii**

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar a suprafeței restituite	Documentul în temeiul caruia bunul imobil a fost retrocedat și Decizia sau Dispoziția unității detinatoare
			Descriere tehnica	Suprafata restituita		
0	1	2	3	4	5	6
143776	8.25.01	teren	Parcela nr.26, nr.top 1774, supr. 10000 mp-fosta proprietate D.Angelescu	10000 mp	0	Decizia nr.37/ 1992 a Prefectului jud.Brasov Anexa nr.4/poz.4
143777 parțial	8.25.01	teren	Parcela nr.31, nr.top 1784-1785, supr. 10000 mp-fosta proprietate I.Luczan	7000 mp	0	Decizia nr.37/ 1992 a Prefectului jud.Brasov Anexa 4/poz.140 rest 3000 mp
143779	8.25.01	teren	Parcela nr.29, nr.top 1787, supr. 5000 mp-fosta proprietate Gh.Nichifor	5000	0	Ord.nr.306/2003 a Prefectului jud.Brasov. Poz.2/
143780	8.25.01	teren	Parcela nr.28, nr.top 1788, supr. 10000 mp-fosta proprietate most.Coman Stelian	10000	0	Ord.nr.306/2003 a Prefectului jud.Brasov . Poz.3
143783	8.25.01	teren	Parcela nr.41, nr.top 1768, supr. 3500 mp-fosta proprietate Marioara Gheorghe	3500 mp	0	Decizia nr.37/ 1992 a Prefectului jud.Brasov Anexa 3/poz.6
143786	8.25.01	teren	Parcela nr.38/2, nr.top 1772, supr.5458 mp-fosta proprietate L.L.Hogescu=5714 mp	5458 mp	0	Ord.535/2008 a Prefectului jud.Brasov Anexa 47/poz.13 (cuplat cu 143789)
143787 parțial	8.25.01	teren	Parcela nr.27 nr.top 1789 S=10000 mp; parcela nr.32, nr.top 1791 s=5000 mp; parcela nr.33, nr.top 1792, supr.5000 mp	Parcela nr.33, S= 5000 mp	0	Decizia nr.37/ 1992 a Prefectului jud.Brasov pentru parcela nr.33, nr.top 1792, Anexa 4/poz.3 rest 15.000 mp
143789	8.25.01	teren	Parcela nr.38/1, nr.top 1795, supr.4542 mp-fosta proprietate L.L.Hogescu	4542 mp	0	Ord.535/2008 a Prefectului jud.Brasov Anexa 47/poz.13, (cuplat cu 143786)

143790	8.25.01	teren	Parcela nr.36/2, nr.top 1796, supr.2500 mp-fosta proprietate Gh,Carstoi	2500 mp	0	Decizia nr.37/1992 a Prefectului jud.Brasov Anexa 4/poz.180
143792 partial	8.25.01	teren	Parcela nr.61, nr.top 1802, supr.7078 mp-proprietate Iosif Butoi	6848 mp	0	Ord.838/2003 a Prefectului jud.Brasov Anexa 1/poz.12 Restituit nr.top 1802/1, rest nr.top 1802/2 =230 mp

#### Anexa nr.2

Datele de identificare ale bunurilor imobile aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Sanatoriul de Nevroze Predeal, a căror caracteristici tehnice și valoare de inventar se actualizează

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnica	Adresa	
1	2	3	4	5	6
143777 partial	8.29.06	Teren	S teren = 3000 mp CF nr.101293, nr.cad.vechi 655/2	Jud.Brașov, loc.Predeal, str.Valea Rașnoavei, nr.8	627.652
143787	8.29.06	a) Teren (Bloc social) b) Teren (Pavilion IV)	S teren = 10000 mp CF nr.102004,  S teren = 5000 mp CF nr.101429,	Jud.Brașov, loc.Predeal, str.Valea Rașnoavei, nr.8	2.805.768 + 1.526.004 = 4.331.772