

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Unitatea Militară 0406 Constanța deține în administrare un imobil, proprietate publică a statului cu numărul de cadastru intern 45-276, situat în localitatea Cumpăna, strada Principală, nr. FN, județul Constanța, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, la nr. 101.131.

Imobilul constă în teren în suprafață de 70.000 mp (în fapt, în urma măsurărilor efectuate, a rezultat o suprafață de 74.705 mp, astfel cum este înscrisă și în extrasul de Carte Funciară nr. 100334) și construcții.

Imobilul înregistrat la Ministerul Finanțelor Publice la nr. 101.131 a fost reevaluat conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului ministrului economiei și finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice. În urma reevaluării efectuate, valoarea imobilului este de **14.086.098,08 lei**.

Potrivit sentinței civile nr. 2122 din 06.04.2011, pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 2522/118/2010, rămasă irevocabilă prin Decizia nr. 755 din 05.03.2014, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția I Civilă, Unitatea Militară 0406 Constanța a fost obligată, conform identificării din raportul de expertiză imobiliară și planului de amplasament, întocmite în cauză de expert, să restituie suprafața de 50.000 mp teren din imobilul 45-276, în valoare de **9.385.683,48 lei**. Urmare hotărârii instanței judecătorești, imobilul cu numărul de cadastru 100334 a fost dezmembrat în lotul 1, cu teren în suprafață de 50.000 mp, și lotul 2, cu teren în suprafață de 24.705 mp și construcții. După retrocedare, valoarea imobilului care rămâne în administrarea MAI va fi de **4.700.414,60 lei**.

Precizăm faptul că imobilul care rămâne în administrarea MAI nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor revendicări.

De asemenea, imobilul menționat are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, iar anexele proiectului nu conțin informații clasificate.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului*, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării și retrocedării unei părți dintr-un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Militară 0406 Constanța**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU PENTRU SECURITATE NAȚIONALĂ  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**GABRIEL OPREA**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**ROBERT MARIUS CAZANCIUC**