

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre de Guvern**  
**privind trecerea unor construcții dintr-un imobil aflat în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, imobil situat în județul Mehedinți, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării și modificarea și completarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a acestuia**

### Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți este instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p> <p>În vederea asigurării unui sediu administrativ în care să-și desfășoare activitatea Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți, în anul 2006, prin Hotărârea Guvernului nr. 75/2006, s-a aprobat transmiterea unei părți dintr-un imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p> <p>Imobilul este situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Serpentina Roșiori nr. 1A, județul Mehedinți.</p> <p>Datele de identificare ale imobilului transmis sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- suprafață teren - 25.488 mp;</li><li>- număr construcții – 5;</li><li>- suprafață construită - 2.280,24 mp;</li><li>- suprafață desfășurată – 4.582 mp.</li></ul> <p>Prin Protocolul înregistrat sub nr. 1131102/28.02.2006/702/28.02.2006 Inspectoratul de Jandarmi Mehedinți a predat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți următoarele construcții:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pavilion administrativ - construit în anul 1898, având</li></ol>
--	---

suprafața construită = 694 mp și suprafața desfășurată = 1.388 mp, CF 5650-C1,

2. Dormitor - construit în anul 1971, având suprafața construită = 804,24 mp și suprafața desfășurată = 2.412 mp, CF 5650-C2,

3. Dormitor - construit în anul 1898, având suprafața construită = 702 mp și suprafața desfășurată = 702 mp, CF 5650-C3,

4. Magazie - construită în anul 1955, având suprafața construită = 71 mp și suprafața desfășurată = 71 mp, CF 5650-C4,

5. Foișor - construit în anul 1972, având suprafața construită = 9 mp și suprafața desfășurată = 9 mp, CF 5650-C5.

Din anul 2006 și până în prezent, au fost efectuate lucrări de reparații capitale la pavilionul administrativ notat cu nr. CF 5650-C1, clădire care are destinația de sediu administrativ al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți și lucrări de reparații curente la o parte din clădirea notată cu nr. CF 5650-C2, folosită în prezent ca arhivă.

Construcțiile notate cu nr. CF 5650-C4 și 5650-C5 s-au deteriorat în timp, în procent de 80-100%, ca urmare a:

- cele cinci construcții au fost preluate într-un stadiu avansat de uzură,
- lipsa fondurilor pentru întreținerea acestora,
- acțiunea fenomenelor meteorologice (ploi, furtuni, zăpezi) asupra acestora.

Astfel:

- construcția notată cu nr. CF 5650-C4 - Magazie - are acoperișul distrus în totalitate, o parte din pereții exteriori dezmembrați, elementele de tâmplărie distruse, stare de degradare 80%;

- construcția notată cu nr. CF 5650-C5 - Foișor metalic – starea uzurii la momentul preluării era de 100%, a fost distrusă în totalitate de fenomenele naturale, parte din elementele construcției au fost recuperate și depozitate în vederea valorificării ca deșeuri metalice.

Aceste constatări au fost sesizate și consemnate de reprezentanții Primăriei Drobeta Turnu Severin în Procesul verbal de constatare nr. 1124/20.01.2015.

Structura de rezistență a construcțiilor nu mai oferă

siguranță în exploatare fiind îndeplinite condițiile de scoatere din funcțiune.

Duratele normate de funcționare stabilite pentru construcțiile ce urmează a fi scoase din funcțiune au fost depășite (construcția C4 – Magazie, a fost asimilată construcțiilor administrative, cu o durată de funcționare de 50 ani, iar construcția C5 – Foișor metalic, a fost asimilată construcțiilor pentru turnuri de pază și alte amenajări asemănătoare, cu o durată de funcționare între 9 și 15 ani).

Valorile de inventar pentru cele două construcții sunt următoarele:

- Magazie – nr. CF 5650-C4 – 1.755,09 lei;
- Foișor – nr. CF 5650-C5 – 500 lei.

Imobilul situat în Drobeta Turnu Severin, str. Serpentina Roșiori, nr. 1A, din care fac parte cele două construcții este înscris în Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu numărul MF 154589.

Pentru obținerea autorizației de demolare este necesară parcurgerea procedurii reglementate prin Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001 și trecerea celor două construcții din domeniul public în domeniul privat al statului prin Hotărâre de Guvern.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, stabilește faptul că:

- reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței,

	<p>atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;</p> <p>- activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice urmează a fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani.</p> <p>În aplicarea prevederilor legale menționate mai sus, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate a procedat la reevaluarea imobilelor deținute în administrare.</p> <p>Valorile de inventar nou rezultate au fost consemnate în procesul verbal nr. 18892/04.12.2013.</p> <p>Deoarece în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat existența unor erori de înregistrare în ceea ce privește datele de identificare ale imobilului în cauză, s-a procedat la modificarea și completarea acestora.</p> <p>Potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale care au în administrare asemenea bunuri, Ministerul Finanțelor Publice având atribuții în centralizarea acestuia și supunerea spre aprobare Guvernului.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea prezentului proiect de act normativ cele două construcții care fac parte din imobilul situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Serpentina Roșiori nr. 1A, județul Mehedinți, imobil înscris cu nr. MF 154589 în Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, trec din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.</p>
3. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările ulterioare, Consiliul de</p>

	<p>Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Prin Hotărârea nr. 10/15.07.2015, Consiliul de Administrație a aprobat Nota de fundamentare privind inițierea acestui proiect de act normativ.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor Publice, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>
--	---

### **Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ**

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

### **Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media următorilor 5 ani, după anul curent
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

<p>-impozit pe profit -impozit pe venit b)bugete locale: -impozit pe profit c)bugetul asigurărilor sociale -contribuții de asigurări</p>	
<p>2.Modificări ale cheltuielilor bugetare din care: a)bugetul de stat, din acesta: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii b)bugete locale: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii c)bugetul asigurărilor sociale -cheltuieli de personal -bunuri și servicii</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3.Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b)bugete locale</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>7. Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate.</p>

### **Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 <sup>1</sup> . Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

### **Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ nu necesită avizul Consiliului Legislativ.
6.Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.

### **Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

### **Secțiunea a 8- a. Măsuri de implementare**

1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
--	--

și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	
2.Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de **hotărâre a Guvernului privind trecerea unor construcții dintr-un imobil aflat în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, imobil situat în județul Mehedinți, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării și modificarea și completarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a acestuia**, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**SEVIL SHHAIDEH**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
DIRECTOR GENERAL**

**RADU CODRUȚ ȘTEFĂNESCU**

**Avizăm favorabil:**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ROBERT – MARIUS CAZANCIUC**