

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență “General Magheru” al județului Vâlcea deține în administrare un imobil, compus dintr-o construcție în suprafață de 150 mp și terenul aferent în suprafață de 324 mp, situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu nr.176, județul Vâlcea, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția M.F.P. nr. 152741.

Imobilul în cauză, nu face parte din categoria celor prevăzute la punctul I poziția 23 și poziția 29 din anexa la Legea nr. 213/1998, având în vedere că, în prezent, acesta nu își mai menține destinația și nu mai este util, fiind dezafectat potrivit Raportului de dezafectare nr. 601963/06.05.2015. Totodată, imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu. De asemenea, imobilul nu intră sub incidența art. 860 alin. (3) din Codul civil, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Consiliul Local al Orașului Băile Govora, prin Hotărârea nr. 15/2015, a solicitat preluarea imobilului în cauză, în domeniul public al orașului, în vederea reabilitării și amenajării unor locuințe sociale, categorie de locuințe care formează obiectul proprietății publice locale, potrivit art. 39 din Legea locuinței nr. 114/1996 și anexei la Legea nr. 213/1998 punctul III poziția 6.

Dacă în termen de 5 ani de la trecerea imobilului în domeniul public local nu se finalizează lucrările de reabilitare și amenajare, ori în cazul în care nu se respectă scopul pentru care a fost trecut în domeniul public local, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Magheru” al Județului Vâlcea, în condițiile legii.

Menționăm că valoarea de inventar a imobilului a fost actualizată, conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice. După reevaluare, valoarea imobilului este de 19.526,53 lei.

Precizăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Magheru” al Județului Vâlcea în domeniul public al orașului Băile Govora, județul Vâlcea și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU
PENTRU SECURITATE NAȚIONALĂ
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

GABRIEL OPREA

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

SEVIL SHHAIDEH

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ROBERT MARIUS CAZANCIUC

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Magheru” al Județului Vâlcea în domeniul public al orașului Băile Govora, județul Vâlcea și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 9 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a actualizării valorii de inventar a unui imobil, aparținând domeniului public al statului, în urma reevaluării, conform datelor prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă trecerea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Magheru” al Județului Vâlcea, în domeniul public al orașului Băile Govora, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al orașului Băile Govora se face în scopul reabilitării și amenajării unor locuințe sociale.

Art. 3 –Dacă în termen de 5 ani de la trecerea imobilului în domeniul public local nu se finalizează lucrările de reabilitare și amenajare, ori în cazul în care nu se respectă scopul pentru care a fost trecut în domeniul public local, imobilul transmis potrivit art. 2 alin. (1) revine de drept în domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Magheru” al Județului Vâlcea, în condițiile legii.

Art. 4. – Predarea – primirea imobilului, transmis potrivit art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA**

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Magheru” al Județului Vâlcea, pentru care se actualizează valoarea de inventar, urmare a reevaluării

Adresa imobilului	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Anul dobândirii	Tip bun	Nr. M.F.P.
Județul Vâlcea	8.19.01	48-307	Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “General Magheru” al județului Vâlcea CUI 2649536	19.526,53	2006	imobil	152741

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care trece din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Magheru” al Județului Vâlcea, în domeniul public al orașului Băile Govora, județul Vâlcea

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Codul de clasificare	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se transmite	Nr. M.F.P.
Orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu nr. 176, județul Vâlcea	8.19.01	Statul român, administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Magheru” al Județului Vâlcea Cod unic de identificare (CUI) 2649536	Orașul Băile Govora Cod unic de identificare (CUI) 2541827	Denumire imobil: 48-307 C1 - Pavilion administrativ Suprafața construită = 150 mp; Suprafață desfășurată = 300 mp; Suprafața teren = 324 mp; Nr. CF 35316 Valoarea de inventar = 19.526,53 lei	152.741