

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei părți de imobil aflate în domeniul public al statului și în administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației

Actul normativ are ca obiect schimbarea titularului dreptului de administrare a unei părți de imobilul situat în Bacău, Str. Nicolae Bălcescu nr. 5, județul Bacău, aflată în domeniul public al statului și în administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, prin trecerea acesteia în administrarea Consiliului Județean Bacău, întrucât acesta nu mai este de uz sau de interes public național și poate deveni de uz sau de interes public local.

Aceasta parte din imobilul situat în Bacău, Str. Nicolae Bălcescu nr. 5, județul Bacău, constând în spații cu destinație birouri, situate la etajul 1 în clădirea cu regim de înălțime P+10 E, având o suprafață utilă de 524 m.p. și teren aferent – cotă indiviză 58,13 m.p., a fost transmisă, cu titlu gratuit, din patrimoniul Societății Comerciale „Meta-Text-Combac” S.A. Bacău, în proprietatea publică a statului și administrarea Fondului Proprietății de Stat, actuala Autoritate pentru Administrarea

	Activelor Statului, prin Hotărârea Guvernului României nr. 719 din 11 septembrie 1995 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil situat în județul Bacău în proprietatea publică a statului și în administrarea Fondului Proprietății de Stat, act normativ publicat în Monitorul Oficial al României nr. 212 din 18 septembrie 1995 Menționăm că acest imobil este înscris în anexa nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, cu nr. MF 40199, cod clasificare 8.29.07. Acest imobil a fost destinat ca spațiu în care a funcționat sucursala teritorială a instituției. Întrucât sucursalele și direcțiile teritoriale ale instituției au fost desființate, sediul afectat funcționării acesteia nu mai este utilizat potrivit destinației inițiale și cum AAAS nu deține fondurile necesare pentru întreținerea și asigurarea pazei pentru acest spațiu, este necesară luarea unor măsuri privind schimbarea destinației acestei părți de imobil. Precizăm că aceasta parte de imobil nu mai este necesar desfășurării activității AAAS, administrarea sa putând fi preluată de către Consiliul Județean Bacău în vederea desfășurării activității aparatului sau de specialitate.
1⁴¹. În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia, se vor specifica doar actele comunitare în cauză, însoțite de elementele de identificare ale acestora	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Schimbări preconizate	Consiliul Județean Bacău și-a manifestat interesul de a prelua în administrare acea parte din imobilul situat în Bacău, Str. Nicolae Bălcescu nr. 5, județul Bacău. Potrivit Art. 867 alin. (1) din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

	republicată, actualizată) „dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.” În aplicarea prevederilor mai sus menționate, Consiliul Județean a emis Hotărârea Consiliului nr. 35/30.03.2015 prin care „se solicită Guvernului României trecerea imobilului situat în Bacău, Str. Nicolae Bălcescu nr. 5, județul Bacău, aflat în proprietatea statului român, având numărul MF 40199 și datele de identificare prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 718/1995, din administrarea AAAS în administrarea Consiliului Județean Bacău, în vederea desfășurării activității aparatului de specialitate al Consiliului județean Bacău.” Facem precizarea că imobilul cuprins în anexa la prezentul act normativ nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.
3. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
Secțiunea a 3-a <i>Impactul socio-economic al prezentului act normativ</i>	
1. Impactul macroeconomic a) impact asupra volumului producției de bunuri și servicii; b) impact asupra nivelului prețurilor; c) impact asupra volumului importurilor și exporturilor; d) impact asupra ratei de ocupare a forței de muncă și asupra ratei șomajului;	a) nu este cazul b) nu este cazul c) nu este cazul d) nu este cazul
1 ¹ . Impactul asupra	Prezentul act normativ nu se referă la acest

mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						

(ii) bunuri si servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor si/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor prezentului act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Prezentul act normativ nu implică obligația de a emite acte normative suplimentare.
2. Conformitatea prezentului act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect

6. Alte informații	Nu au fost identificate.
<i>Secțiunea a 6-a</i> <i>Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ</i>	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul prezentului act normativ	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care prezentul act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ a fost inițiat în baza Hotărârii nr. 35 din 30.03.2015 a Consiliului Județean Bacău, care și-a exprimat interesul în privința preluării dreptului de administrare a acestui imobil aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, în vederea folosirii acestuia ca spațiu pentru desfășurarea activităților proprii.
4. Consultările desfășurate în cadrul comisiilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Se va solicita avizul Consiliului Legislativ Nu este cazul Nu este cazul Nu este cazul

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării prezentului act normativ	Au fost respectate prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Proiectul de act normativ a fost afișat pe site-ul Autorității pentru Administrarea Activelor Statului. Proiectul urmează a fi dezbătut în cadrul Comisiei de Dialog Social ce se va întruni la nivelul AAAS.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării prezentului act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Ulterior intrării în vigoare a actului normativ, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului și Consiliul Județean Bacău, vor pune în aplicare prevederile acestuia, în sensul încheierii protocolului de predare-primire a bunurilor din Anexa la Hotărârea Guvernului. Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie
---	---

	2006, cu modificările și completările ulterioare.
3. Alte informații	Nu este cazul

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta **Hotărâre a Guvernului privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei părți de imobil aflate în domeniul public al statului și în administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului.**

**Președintele Autorității pentru
Administrarea Activelor Statului**

**Ministrul Economiei, Comerțului
și Turismului**

Nicolae MINEA

Mihai TUDOSE



Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Sevil SHHAIDEH

AVIZĂM FAVORABIL:

Ministrul Finanțelor Publice

Ministrul Justiției

Eugen Orlando TEODOROVICI

Robert-Marius CAZANCIUC