

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea datelor de identificare, actualizarea valorilor de inventar, scăderea unor imobile ca urmare a restabilirii dreptului de proprietate, în condițiile legii și transmiterea din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, a unor bunuri din domeniul public al statului, aflate în administrarea Spitalului de Recuperare Borșa, din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al art. 864 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere art. 2 din Ordonanța nr. 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, precum și al art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă scăderea unor părți din imobilul aflat în domeniul public al statului și administrarea Spitalului de Recuperare Borșa, din subordinea Ministerului Sănătății, ca urmare restabilirii dreptului de proprietate, în condițiile legii, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă comasarea la nr. MFP 144417 a corpurilor de clădire înregistrate cu numerele MFP 144420 și 144421, identificate la aceeași construcție C1, în cartea funciară nr. 53234, aflate în administrarea Spitalului de Recuperare Borșa, din subordinea Ministerului Sănătății și având datele de identificare prezentate în anexa nr. 2.

Art. 3. Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Spitalului de Recuperare Borșa din subordinea Ministerului Sănătății, potrivit anexei nr. 3.

Art. 4. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a bunurilor prevăzute în anexa nr. 4, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, în condițiile legii.

Art. 5. Ministerul Sănătății, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 . Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Viorel - Victor PONTA

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ Hotărâre a Guvernului

privind modificarea datelor de identificare, actualizarea valorilor de inventar, scăderea unor imobile ca urmare a restabilirii dreptului de proprietate, în condițiile legii și transmiterea din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, a unor bunuri din domeniul public al statului, aflate în administrarea Spitalului de Recuperare Borșa, din subordinea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Spitalul de Recuperare Borșa, unitate sanitară aflată în subordinea Ministerului Sănătății deține în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a măsurătorilor și efectuării documentației cadastrale au fost determinate datele tehnice ale imobilelor și au fost înscrise în registrul de publicitate imobiliară. Având situația tehnică și juridică clarificată se actualizează datele de identificare și valoarea de inventar a acestora.

Urmare a sentințelor civile emise de către Judecătoria Vișeu de Sus, părți din terenul situat în str. Brădet nr. 23, orașul Borșa, jud. Maramureș, nu mai aparțin domeniului public al statului.

Bunurile a căror durată de utilizare este depășită și uzură fizică în proporție de 100% se transmit din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform Ordonanței nr. 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

2. Schimbări preconizate

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se modifică datele de identificare și valorile de inventar ale imobilelor prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Modificările se fac în baza documentelor cadastrale, a cărților funciare și rapoartelor de evaluare, emise în conformitate cu legislația în vigoare.

Bunurile imobile au fost reevaluate în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare și Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/ 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Spitalul de Recuperare Borșa, instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite, aflată în subordinea Ministerului Sănătății, cu sediul în orașul Borșa, jud. Maramureș deține în administrare mai multe imobile aflate în domeniul public al statului.

Imobilele din str. Floarea de Colț nr. 1, sunt înscrise în cartea funciară nr. 53531 și înregistrate la nr. MFP, 144413, 144414, 144423, 144424, 144425, 144426, 144429. Terenul aferent unității sanitare nu face obiectul prezentului proiect.

Imobilele din str. Birtului nr.15 sunt înregistrate la nr. MFP 144427 și 144428, înscrise în cartea funciară nr. 53744, evaluate la valoarea de 17.700 lei și 430.701 lei și terenul aferent în suprafață măsurată de 4900 mp la valoarea de 331903 lei.

Imobilul format din clădire și teren înregistrat la nr. MFP 144410 este situat în str. Independenței nr. 3, Borșa, este înscris în cartea funciară cu nr. 53746 și are valoarea de 176.812 lei.

Complexul Stibina este înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului pe părți componente la următoarele nr. MFP 144417, 144420, 144421, pe str. Fântâna nr.23, Borșa. Schimbarea denumirii străzii s-a efectuat prin Decretul-Lege nr. 100/1990, conform adresei Primăriei Borșa nr. 6228/2014, în str. Brădet nr. 6. Complexul Stibina a suferit diferite modificări de structură indentificându-se la data prezentă într-o singură clădire cu trei corpuri reprezentând Baza de tratament, partea de cazare hotelieră, partea de alimentare și spațiile tehnice, însumând o suprafață totală construită de 1050 mp, suprafață desfășurată de 3050 mp și terenul aferent de 2240 mp. Imobilul este identificat în întregime la nr. MFP 144417 și înregistrat în cartea funciară nr. 53234, iar părțile componente cu nr. MFP 144420, 144421, formează o singură construcție identificată la C1 în cartea funciară. Se radiază numerele MFP 144420 și 144421 care întregesc construcția identificată la nr. MFP 144417. Din suprafața totală de teren de 10000 mp înscrisă în inventarul centralizat se scade suprafața de 7833 mp ca urmare a restabilirii dreptului de proprietate prin Sentința civilă nr. 3106/2007 pentru suprafețele de teren de 2479 mp și respectiv 1890 mp și Sentința civilă nr. 1164/2011 pentru suprafața de teren de 3464 mp, ale Judecătoriei Vișeu de Sus, rămase definitive și irevocabile. Spitalul de Recuperare Borșa a transmis în vederea clarificării situației nota justificativă nr. 4375/25.11.2014.

Potrivit expunerii din Raportul de evaluare imobilul Stibina este dezafectat, se află într-o stare de degradare ridicată datorită neexploatării și neconservării.

Construcțiile înscrise la nr. MFP 144409 "seră cu trei corpuri", potrivit notei justificative a Comisiei de reevaluare în care unitatea sanitară specifică gradul de deteriorare a acestora, identificate în cartea funciară nr. 53531 la pozițiile C10, C11 și C12, se transmit din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Se transmit din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării bunurile cu nr. MFP 144409, 144430, 144431, 144432, 144433, 144434, 144437, 144438, 144439, 144440, 144441, 144442, 144443.

La construcțiile cu numerele MFP 144410, 144424, 144425, 144427 evaluatorul a stabilit un grad de uzură de peste 54%, situație care se reflectă în valoarea finală a construcției.

Deasemenea prin adresa nr. 1125/18.03.2015 unitatea sanitară ne comunică faptul că deprecierea valorii se datorează atât prețurilor în scădere pe fondul crizei financiare dar și vechimii și uzurii imobilelor.

Valoarea imobilelor aflate în administrarea Spitalului de Recuperare Borșa a fost stabilită de către persoană autorizată Ing. Roșca Dan Vasile prin Raportul de evaluare din noiembrie 2014.

Spitalului de Recuperare Borșa prin adresa nr. 1125/18.03.2015, declară că imobilele care fac obiectul prezentului proiect nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

3. Alte informații

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic

1. Impactul macroeconomic

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat - Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul asupra mediului de afaceri

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul social

Actul normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului

Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Alte informații

Secțiunea a 4 - a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 3 ani)

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 5-a Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ

Actul normativ nu se referă la acest subiect

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Actul normativ nu se referă la acest subiect

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Actul normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente
6. Alte informații
Secțiunea a 6-a Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative. Actul normativ nu se referă la acest subiect
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare: Actul normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi
6. Alte informații
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente
2. Alte informații

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare, actualizarea valorilor de inventar, scăderea unor imobile ca urmare a restabilirii dreptului de proprietate, în condițiile legii și transmiterea din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, a unor bunuri din domeniul public al statului, aflate în administrarea Spitalului de Recuperare Borșa, din subordinea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL SĂNĂTĂȚII,

NICOLAE BĂNICIOIU



Avizăm favorabil

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

ROBERT- MARIUS CAZANCIUC

Datele de identificare ale bunurilor imobile aflate în administrarea Spitalului de Recuperare Borșa, din subordinea Ministerului Sănătății, care se scad din inventarul centralizat, ca urmare restabilirii dreptului de proprietate, în condițiile legii

Nr. M.F.P.	Cod clasifi- care	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale bunurilor imobile care se scad din inventar			Baza legală
			Descriere tehnică a imobilului care se scade	Valoarea părții care se scade	Adresa	
1	2	3	4	5	6	7
Administratorul: Spitalul de Recuperare Borșa / CUI 3694896						
144417 parțial	8.27.06	Complex Stibina	Steren = 7833 mp CF nr. 53234	0	Maramures Loc. Borsa, Str. Bradet, nr. 6	Sentința civilă nr. 3106/2007, Sentința civilă nr. 1164/2011

Datele de identificare ale bunurilor din domeniul public al statului și administrarea Spitalului de Recuperare Borșa/ CUI 3694896, din subordinea Ministerului Sănătății, rezultate ca urmare a comasării

1	Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
				Descriere tehnică	Adresa	
2	3	4	5	6	7	
Bunurile care se comasează	144417	8.25.01	Complex Stibina -	P+2, 600 mp	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Bradet,nr.6	16.805.561
	144420	8.25.01	Pavilion extindere (bază de tratament)	P+1, 900mp	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Bradet,nr.6	3.105.156
	144421	8.25.01	Casă de odihnă Stibina Veche (depozite,bucătărie)	P+2, 525mp	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Bradet,nr.6	63.182
Bunul rezultat ca urmare a comasării	144417	8.25.01	Complex Stibina -	C1=D+P+2E Sc=1050mp.,Sd=3051mp S teren=2240 mp CF.nr.53234	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Bradet,nr.6	19.973.899

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Spitalului de Recuperare Borșa, din subordinea Ministerului Sănătății, care se actualizează

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6

Administratorul: Spitalul de Recuperare Borșa / CUI 3694896					
144410	8.20.15	Cladire din caramida Baia Borsa	C1=P+1, Sc=343 mp, C2=P Sc=43 mp, Sd=732mp S teren=1158 mp. CF.nr.53746	Maramures Loc.Borsa, Str.Independentei,nr. 3	176.812
144413	8.29.08	Sație salvare+3 garaje+Atelier sudura	C2=P+1 Sc=354 mp., Sd=550 mp. CF.nr.53531	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Floare de Colt nr.1	451.900
144417	8.25.01	Complex Stibina	C1=D+P+2E Sc=1050mp.,Sd=3051mp S teren=2240 mp CF.nr.53234	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Bradet,nr.6	1.377.431
144419	8.28.10	Centrala termica	Cazan incalzire cu combustibil lichid 1200 kw.	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Bradet,nr.6	22.300
144422	8.28.13	Cazan calorifer	Cazan incalzire combustibil M	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Bradet,nr.6	39.800
144423	8.25.01	Baza de recuperare (fizioterapie) (corp A+B+C), Morga	C7=D+P+1E Sc=1809 mp, Sd=3346 mp C5=P Sc=34 mp CF.nr.53531	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Floare de Colt nr.1	3.710.017
144424	8.20.10	Termocentrala, Depozit carburanți	C4=P+1E Sc=458 mp. C15=P Sc=57 mp CF.nr.53531	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Floare de Colt nr.1	226.855
144425	8.28.10	Cladire din caramida Statie oxigen	C3=P Sc=Sd=44 mp. CF.nr.53531	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Floare de Colt nr.1	20.379
144426	8.28.13	Depozit alimente spital	C1=S+P+1E Sc=381 mp., Sd=762 mp CF.nr.53531	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Floare de Colt nr.1	239.241
144427	8.27.07	Grajd din lemn gospodarie anexe Birt	C2=D+P Sc=29 mp., Sd=49 mp. CF.nr.53744	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Birtului 15	17.700
144428	8.27.07	Grajd prefabricate+bucatari e furajera Birt	C1=P+1 Sc=195 mp., C3=P Sc=34 mp, Sd=317 mp. S.teren =4900 mp. CF.nr.53744	Jud.Maramures Or.Borsa, str.Birtului 15	430.701

144429	8.28.13	Baraca metalica D 3	C14=P Sc= 196 mp. C13=P Sc=123 mp CF.nr.53531	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	21.487
144435	8.20.10	Rezervor combustibil cap.50000 l	metalic 50000 l	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	14.715
144436	8.20.10	Rezervor combustibil cap.50000 l	metalic 50000 l	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	14.715

Datele de identificare ale construcțiilor aflate administrarea Spitalului de Recuperare Borșa, din subordinea Ministerului Sănătății, care se transmit din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administratorul: Spitalul de Recuperare Borșa / CUI 3694896					
144409	8.27.06	Sera cu 3 corpuri	C10=P Sc=Sd=100 mp C11=P Sc=Sd=73 mp C12=P,Sc=Sd=73 mp. CF.nr.53531	Maramures Loc.Borsa, Str.Floare de Colt,nr.1	0
144430	8.20.10	Rezervor combustibil 4000 l	Rezervor metalic ingropat	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	1448
144431	8.20.10	Rezervor combustibil 4000 l	Rezervor metalic ingropat	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	1448
144432	8.20.10	Rezervor combustibil cap.50000 l (gara)	metalic 50000 l	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Dragos Voda nr.100	1839
144433	8.20.10	Rezervor combustibil cap.50000 l (gara)	metalic 50000 l	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Dragos Voda nr.100	1839
144434	8.20.10	Rezervor combustibil cap.50000 l (gara)	metalic 50000 l	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Dragos Voda nr.100	1839
144437	8.20.10	Rezervor combustibil cap.20000 l	metalic 20000 l	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	5150
144438	8.20.10	Rezervor combustibil cap.20000 l	metalic 20000 l	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	5150
144439	8.28.10	Vas de expansiune	metalic	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	750
144440	8.28.10	Rezervor condens	metalic	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	400

144441	8.20.10	Rezervor apa adaos cap. 4000 l	metalic 4000 l	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	1448
144442	8.28.10	Rezervor condens 300 l	metalic 300 l	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	400
144443	8.28.13	INST>prepara. apa calda,menaj, schimbat caldura	Pompe de caldura cu freon + instalatii tevi	Jud.Maramures Or.Borsa, str. Floare de Colt nr.1	350