

NOTA DE FUNDAMENTARE

Primăria Municipiului Bistrița a solicitat transmiterea unor construcții și amenajări la terenuri, aflate pe un teren în suprafață de 56 ha, situat în localitatea componentă Unirea - Dealul Cocoșului aflat în proprietatea municipiului Bistrița, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bistrița, conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 70/2010, 202/2010, 218/2010, 85/2011 și 6/2015.

În anul 2001, terenul în suprafață de 56 ha era parte componentă din imobilul 3009 Bistrița, cu o suprafață totală de 88 ha, ce a intrat în proprietatea statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale prin *Decizia Comitetului Executiv al Consiliului Popular Județean Bistrița Năsăud nr. 21/1969 și Procesul Verbal din 13.03.1969* – 16 ha și prin *Decizia Comitetului Executiv al Consiliului Popular Județean Bistrița Năsăud nr. 61/1982 și Procesul Verbal nr. 3094/1969* – 72 ha.

Prin sentința din data de 22.03.2001 pronunțată de Judecătoria Bistrița, județul Bistrița Năsăud în Dosarul Civil nr. 3246/2000, Ministerul Apărării Naționale a fost obligat să predea în favoarea Consiliului Local al Municipiului Bistrița suprafața de teren de 72 ha din cadrul imobilului 3009 Bistrița, în aceasta fiind inclusă și suprafața de teren de 56 ha pe care sunt amplasate construcțiile solicitate pentru transmitere de către autoritatea publică locală.

Deoarece s-a predat autorității publice locale numai terenul pierdut în instanță, construcțiile realizate pe terenul respectiv, în perioada 1985-1990, au rămas în continuare în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, fiind folosite ca facilități pentru nevoile de apărare.

În anul 2003, Ministerul Apărării Naționale a încheiat Contractul de comodat nr. 1/2003 cu Primăria Municipiului Bistrița prin care terenul în suprafață de 56 ha este preluat în folosință gratuită pe o perioadă de 20 de ani până la data de 31.12.2022.

În anul 2010, Primăria Municipiului Bistrița a solicitat rezilierea contractului de comodat și transmiterea construcțiilor existente pe terenul în cauză în vederea realizării obiectivului „Complex sportiv polivalent”, iar Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu cererea autorității publice locale, condiționat de transmiterea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, de către Consiliul Local al Municipiului Bistrița, a 120 unități locative, situate în 3 blocuri, împreună cu terenul aferent acestora, care se vor realiza prin programe derulate de către Agenția Națională pentru Locuințe, pe un teren aflat în proprietatea autorității publice locale, identificat în CF Bistrița nr. 52581, nr. cadastral 14850.

Construcțiile au devenit disponibile ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectate, nu mai sunt de interes public național, nu își mai pot menține destinația, nu fac obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu sunt grevate de sarcini.

În prezent, toate construcțiile și amenajările la terenuri situate pe terenul în suprafață de 56 ha, aflat în proprietatea municipiului Bistrița, care fac obiectul transmiterii către Consiliul Local al Municipiului Bistrița, nu-și mai pot menține destinația pentru care au fost realizate, urmând ca după transmiterea către autoritatea publică locală, aceasta să întocmească documentația necesară scoaterii din funcțiune și casării bunurilor, în vederea realizării pe teren a obiectivului „Complex sportiv polivalent”.

Odată cu întocmirea notei de fundamentare a proiectului de hotărâre a Guvernului, parte de imobil, constituită din construcții și amenajări la terenuri, nu își mai păstrează destinația inițială de bun pentru nevoi de apărare iar după adoptarea proiectului de act normativ urmează să fie schimbat titularul dreptului de proprietate și administrare.

Precizăm că activele fixe de natura construcțiilor și amenajărilor care fac obiectul transmiterii, menționate în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ sunt înscrise în cartea funciară nr. 61245, având numerele cadastrale 61245 – C1, 61245 – C2, 61245 – C3, 61245 – C4, 61245 – C5, 61245 – C6 și 61245 – C7.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului potrivit unei legi organice.

Prin prezentul proiect se prevede schimbarea titularului dreptului de proprietate și de administrare asupra unei părți dintr-un imobil, constând în construcții și amenajări la terenuri, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale prin transmiterea acestora în domeniul public al municipiului Bistrița.

De asemenea, prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat la poziția cu nr. MFP 106.647 (3009 Bistrița) în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, reevaluat conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și actualizarea adresei poștale la care este situat imobilul în urma intabulării în cartea funciară.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din

Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de *Hotărâre privind schimbarea regimului juridic a unei părți dintr-un imobil, constituită din construcții și amenajări la terenuri, situată în municipiul Bistrița, județul Bistrița Năsăud și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIRCEA DUȘA

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI
PUBLICE**

NICOLAE-LIVIU DRAGNEA

AVIZĂM FAVORABIL:

**VICEPRIM-MINISTRU
PENTRU SECURITATE NAȚIONALĂ,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

GABRIEL OPREA

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

DARIUS-BOGDAN VÂLCOV

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ROBERT MARIUS CAZANCIUC