

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Pădureni, Grajduri și Institutului Oncologic "Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu", din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Pădureni, Grajduri și Institutului Oncologic "Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu", din subordinea Ministerului Sănătății, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Ministerul Sănătății, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Viorel - Victor PONTA

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ Hotărâre a Guvernului

privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsură de Siguranță Pădureni, Grajduri și Institutului Oncologic "Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu", din subordinea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Datele de identificare ale unor bunuri au suferit modificări față de cele înscrise în inventarul centralizat ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și determinării caracteristicilor acestora conform cerințelor O.M.F. nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Valoarea de inventar se actualizează potrivit prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare.

2. Schimbări preconizate

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se modifică datele de identificare și valorile de inventar ale imobilelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Modificările se fac în baza documentelor cadastrale, a cărților funciare și rapoartelor de evaluare, emise în conformitate cu legislația în vigoare.

Bunurile imobile au fost reevaluate în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare și Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Unitățile care fac obiectul prezentului act normativ sunt cuprinse în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord este instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite și deține în administrare imobile situate la adrese diferite din localitatea Eforie Nord, județul Constanța, astfel:

- str. Aleea Specială nr. 1, înregistrate în CF nr. 103373;
- bd. Republicii nr. 63-69, înregistrate în CF nr. 103314;
- Malul Lacului Techirghiol, înregistrate în CF nr. 104108 și 104107;
- str. Brizei nr. 61, înregistrate în CF nr. 103432;

Prin adresa nr. 669/24.02.2015 Spitalul de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord ne comunică faptul că suprafețele de teren aferente construcțiilor C1 cu nr. MFP 143897 și C2 cu nr. MFP 143898 sunt înscrise în aceeași CF nr. 103314, fapt pentru care suprafețele se cumulează la nr. MFP 143898 rezultând astfel o suprafață totală de 17872 mp cu valoarea de 7.511.655 lei. Datorită amplasamentului unitar al clădirilor C1 și C2, suprafețele construite și desfașurate ale Pavilionului tratament-C1, înscrise în inventarul centralizat, includ și suprafețele aferente Secției Clinice-C2, fapt pentru care se corectează cu suprafețele reale măsurate și înscrise în cartea funciară și confirmate în adresa Primăriei nr. 20738/24.08.2010. Potrivit adresei nr. 795/04.03.2015 unitatea sanitară declară că aceste construcții nu au suferit modificări, deteriorări/demolări, renovări, aflându-se în aceeași configurație ca la data înscrierii în inventarul centralizat.

Valoarea de inventar pentru imobilele înscrise la nr. M.F.P. 143896 este de 51999 lei, la nr. M.F.P. 143899 este de 357161 lei, iar la nr. M.F.P. de 958392 lei, valori stabilite conform Procesului Verbal nr. 4235/2014, încheiat de către unitatea sanitară.

Potrivit adresei nr.20738/24.08.2010 a Primăriei Orașului Eforie, jud. Constanța, Spitalul de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord deține în administrare imobilele formate din teren în suprafață de 17872 mp și 7 construcții situate în str. Republicii nr. 63-69 din Eforie Nord. Imobilele sunt înscrise în CF nr.103314, fapt pentru care numărul poștal 1 se modifică în nr. 63-69.

Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și a reevaluării efectuate la data de 31.10.2014 se impune actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare în conformitate cu documentele emise.

Prin adresele transmise unitatea sanitară declară faptul că imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 103373, 103314, 104108, 104107, 103432, nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Pădureni – Grajduri instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite, aflată în subordinea Ministerului Sănătății cu sediul în satul Pădureni, comuna Grajduri, jud. Iași, deține în administrare o suprafață de teren de 189.126 mp și 29 construcții înscrise în CF nr. 60194 mp și CF nr. 601950 mp. La data prezentă, procedura de evaluare a terenului nu a fost finalizată. Valoarea construcțiilor a fost stabilită prin Raportul de evaluare din 31.12.2014 întocmit de către Comisia de reevaluare. Prin adresa transmisă unitatea sanitară declară că imobilele nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

Institutul Oncologic "Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu" este instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite și deține în administrare imobile înregistrate la nr. MFP 34180, 34181 și 34182 situate în București, Șos. Fundeni nr. 252, Sector 2 și înscrise în cartea funciară nr. 213670. Se impune actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor care au fost stabilite prin Raportul de evaluare nr. 6716/18.04.2014 de către persoana autorizată. Prin adresa nr. 3135/02.03.2015 Institutul declară că imobilele nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini. Valorile înscrise în raportul de evaluare nu au suferit modificări până la data prezentă conform adresei transmise de către institut.

3. Alte informații

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic

1. Impactul macroeconomic

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat - Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul asupra mediului de afaceri

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul social

Actul normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului

Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Alte informații

Secțiunea a 4 - a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 3 ani)

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 5-a Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ

Actul normativ nu se referă la acest subiect

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Actul normativ nu se referă la acest subiect

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Actul normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente
6. Alte informații
Secțiunea a 6-a Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative. Actul normativ nu se referă la acest subiect
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare: Actul normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi
6. Alte informații
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente
2. Alte informații

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Pădureni, Grajduri și Institutului Oncologic "Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu", din subordinea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL SĂNĂTĂȚII,

NICOLAE BĂNICIOIU



Avizăm favorabil

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

ROBERT- MARIUS CAZANCIUC

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsură de Siguranță Pădureni, Grajduri, și Institutului Oncologic "Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu", din subordinea Ministerului Sănătății, care se actualizează

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6

Administratorul: Spitalului Clinic de Recuperare, Meidicna Fizica si Balneologie Eforie Nord – CUI / 4300817					
143894	8.29.06	Centru de recuperare si Punct termic Ambulator I Eforie Nord	C1=S+P+2E, Sc=5417 mp, Scd=16734 mp C2=P, Sc=Scd=47 mp C3=P, Sc=Scd=20 mp C4=Subteran, Sc=Scd= 131 mp C5=P, Sc=Scd=30 mp C6=P, Sc=Scd=27 mp S teren= 18942 mp CF nr.103373	Aleea Speciala nr 1, Eforie Nord, Constanta, Romania	47.957.263
143896	8.29.06	Decantoare namol	C7=decantor, Sc=Scd=30mp C8=decantor, Sc=Scd=53 mp CF nr.103373	Aleea Speciala nr 1, Eforie Nord, Constanta, Romania	51.999
143897	8.29.06	Pavilion tratament ambulatoriu II si Centrala termica -	C1=S+P, Sc=2979, Scd=5900 mp CF nr.103314	Bd.Republicii nr.63-69, Eforie Nord, Constanta, Romania	10.947.128
143898	8.29.06	Sectia Clinica -	C2=D+P+3E, Sc=1707 mp, Scd=4219 mp S teren= 17872 mp CF nr.103314 Numar paturi 150	Bd.Republicii nr.63-69, Eforie Nord, Constanta, Romania	16.284.910
143899	8.29.06	Anexa Grand -	C4=P+1E, Sc= 274 mp, Scd=548mp CF nr.103314	Bd.Republicii nr.63-69, Eforie Nord, Constanta, Romania	357.161
143900	8.29.06	Bazin chinetoterapie Grand -	C3=D+P, Sc=224 mp, Scd=448mp CF nr.103314	Bd.Republicii nr.63-69, Eforie Nord, Constanta, Romania	958.392
143901	8.29.06	Garaj auto Grand -	C5=P, Sc=Scd=151 mp CF nr.103314	Bd.Republicii nr.63-69, Eforie Nord, Constanta, Romania	38.776
143902	8.29.06	Statie pompe apa sarata	C3=P, Sc=Scd=123 mp CF nr.104108	Mal Lac Techirghiol, Eforie Nord, Constanta, Romania	126.253
143905	8.25.01	Bai Reci nr.1	C1=P, Sc=Scd=510 mp	Mal Lac Techirghiol,	13.304.724

			C2=P, Sc=1397 mp, Scd=1660mp S teren= 15838 mp CF nr.104108	Eforie Nord, Constanta, Romania	
143906	8.25.01	Bai Reci nr.2-	C1= P, Sc=Scd=1104 mp C2=P, Sc=Scd= 4 mp S teren = 4893 mp CF nr.104107	Mal Lac Techirghiol, Eforie Nord, Constanta, Romania	5.423.978
143911	8.25.01	Vila Navrom	C1=P+1E,Sc=159mp,Scd=318mp C2=P, Sc=Scd=20 mp S teren= 550 mp CF nr.103432	Strada Brizei nr.61, Eforie Nord, Constanta, Romania	211.434

Administratorul : Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Pădureni, Grajduri / CUI 4204151

144102	8.25.01	Pavilionul I	C1=S+P, Sc=318mp,Sd=637mp, nr.paturi = 52 CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.Iasi	1.444.708
144103	8.25.01	Pavilionul II	C2=S+P, SC=258 mp , Sd=516 mp, nr.paturi 35 , CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.Iasi	981.019
144104	8.25.01	Pavilionul V	C7=P, SC=345 mp, nr.paturi-34, CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.Iasi	908.437
144105	8.25.01	Bloc alimentar	C9=P, SC=352 mp , CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.Iasi	1.018.509
144106	8.25.01	Bloc administrativ	C14=P ,SC-529 mp , CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.Iasi	903.059
144107	8.25.01	Casă de oaspeți	C4=P, SC= 90mp , CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.Iasi	109.356
144108	8.25.01	Pavilionul IV	C5=P ,SC-290 mp Nr.paturi- 33 , CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.Iasi	535.474
144109	8.28.10	Magazie, atelier, uzină electrică,anexe	C20=P, SC 139 mp, C11= P, Sc= 39 mp , C23=P, Sc= 48 mp , C24=P, Sc= 24 mp , C25=P, Sc= 50 mp , C17=P, Sc= 119 mp , C29=P, Sc= 28 mp , CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.Iasi	727.308
144110	8.28.10	Centrala termică	C19= P , SC= 227 mp , C15=P, Sc= 20 mp, C16= P, Sc= 20 mp, CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.Iasi	709.271
144111	8.28.10	Rețele electrice	La suprafață	Com. Grajduri, jud.Iasi	229.289
144112	8.25.01	Morga (Pavilion resocializare)	C8=P , Sc= 83 mp, nr.paturi -10 , CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.Iasi	77.873

144114	8.28.10	Castel apă (vas expansiune)	Pereți metalici izolații ,situat in afara perimetrului spitalului	Com. Grajduri, jud.lasi	5.013
144115	8.28.12	Locuinta individuala (Pavilion ergoterapie)	C28=P , Sc= 135 mp , CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.lasi	250.057
144116	8.25.01	Pavilion III	C3=P ,Sc= 532 mp, Nr.paturi-56 , CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.lasi	794.520
144117	8.25.01	Garaj auto	C22=P ,Sc= 51 mp , CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.lasi	26.918
144118	8.27.07	Grajd animale	C26=P , Sc= 172 mp, CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.lasi	8.822
144119	8.28.10	Beci piatră	C13=S, Sc= 84 mp , C10=S, Sc= 155 mp , CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.lasi	4.122
144123	8.28.10	Puț beton armat	Adâncime ~ 10 m	Com. Grajduri, jud.lasi	11.863
147097	8.25.04	Capelă Ortodoxă	C6= P, Sc= 70 mp, CF nr.60194	Com. Grajduri, jud.lasi	96.132
Administratorul : Institutul Oncologic "Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu" / CUI 4203709					
34180	8.25.01	Teren IOB, aferent cladirilor si curtii.	S teren= 31.862 mp CF nr. 213670	Sos. Fundeni, nr. 252, sect.2, Bucuresti	25 719 755
34181	8.25.01	Cladire IOB și anexe	C1=S+D+8E; Sc = 8817 mp; Sd = 32491 mp; C2=S+D; Sc = Sd = 288 mp C3=S+D; Sc = Sd = 291 mp, C4=S+D+1E; Sc = 526 mp, Sd = 583mp, C5=D+6E; Sc = 428 m, Sd = 2518 mp, C8=P; Sc = Sd = 144 mp, C9=P; Sc = Sd = 50 mp, C10=P, Sd = Sc = 101 mp, C11=P; Sc = Sd = 14 mp, C12=P; Sc = Sd = 20 mp, Nr. paturi = 643 CF nr. 213670	Sos. Fundeni, nr. 252, sect.2, Bucuresti	95 251 046
34182	8.25.01	Cladire Sinteza Medicamentului.	C6=P+1E; Sc=1328 mp, Sd = 2577 mp, C7=P; Sc = Sd = 104 mp, CF nr. 213670	Sos. Fundeni, nr. 252, sect.2, Bucuresti	447 967