

Hotărâre privind modificarea și completarea Anexei numărul 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Valoarea de inventar, respectiv datele de identificare a bunului imobil aflate în domeniul public al statului și în administrarea Centrului de Cultură "George Apostu" din Bacău, înregistrat la numărul MFP 35585, se modifică și se completează potrivit anexei nr. 1.

(2) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și în administrarea Centrului de Cultură "George Apostu" din Bacău a unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 2. Datele de identificare, respectiv valoarea de inventar a bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii, înregistrat cu numărul MFP 33428 se modifică potrivit anexei nr. 3.

Art. 3. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 4. Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM – MINISTRU,
VICTOR - VIOREL PONTA**

DATELE DE IDENTIFICARE a bunurilor imobile aflate în domeniului public al statului și în administrarea
Centrul de Cultură „George Apostu” Bacău

1. Ordonator principal de credite	4192812	Ministerul Culturii
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite	4277986	Centrul de Cultură „George Apostu” din Bacău
4. Regii autonome și companii/societăți naționale subordonate ordonatorului principal		

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea	Date de identificare		
			Descrierea tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)
35585	8.24.01	Centrul de Cultură „George Apostu” – Bacău	C ₁ : Pavilion central : P+2E ; Sc = 291mp; Sd=1468 mp CF nr.68940 Nr. Cadastral 68940-C1	Municipiul Bacău , Str. Crângului, nr.18, Jud. BACAU	15.300.574
			C ₂ : Clădire administrativă : P+E ; Sc = 143mp; Sd= 226 mp CF nr.68940 Nr. Cadastral 68940-C2		
			C ₃ : Muzeul de Artă Contemporană "George Apostu" :P+E ; Sc = 363mp; Sd=550 mp CF nr.68940 Nr. Cadastral 68940-C3		
			Teren în suprafață de 22.887 mp, din care : - curți construcții : 4.935 mp ; - fâneată (spațiu verde +spațiu expozițional): 16.985 mp ; - ape stătătoare (lac): 967 mp. CF/Nr. Cadastral 68940		

DATELE DE IDENTIFICARE a bunului imobil care se înscrie în domeniului public al statului și în administrarea
Centrului de Cultură „George Apostu” Bacău

1. Ordonator principal de credite	4192812	Ministerul Culturii		
2. Ordonator secundar de credite				
3. Ordonator terțiar de credite	4277986	Centrul de Cultură „George Apostu” din Bacău		
4. Regii autonome și companii/societăți naționale subordonate ordonatorului principal				
Cod clasificație	Denumire	Date de identificare		
		Descriere tehnică	Adresa	Valoare de inventar (lei)
8.24.01	Imobil	Garaj beton (pentru barca cu motor - debarcader) : construcție anexă : Sc=123 mp CF nr. 68942 Nr. Cadastral 68942 – C1 Teren cu suprafața de 311 mp, din care : -ape stătătoare : 311 mp. CF/ Nr. Cadastral : 68942	Municipiul Bacău , Str. Crângului, nr.18, Jud. BACĂU	141.068

ANEXA NR.3

DATELE DE IDENTIFICARE a bunului imobil aflat în domeniului public al statului și în administrarea Ministerului Culturii

1. Ordonator principal de credite		4192812	Ministerul Culturii			
2. Ordonator secundar de credite						
3. Ordonator terțiar de credite						
4. Regii autonome și companii/societăți naționale subordonate ordonatorului principal						
Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea	Descriere tehnică	Adresa	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
33428	8.24.07.	Casa Vernescu	Corp C ₁ : S+P+E, Sc= 1022 mp; Sd= 2044mp; CF nr. 220321 Nr. cadastral 220321-C1	Municipiul București; Sector. 1; Calea Victoriei; nr.133 A	31.856.226	Dat cu titlu gratuit
			Corp C2: S+P+E; Sc= 818mp; Sd= 1636mp CF nr. 220321 Nr. cadastral 220321-C2			
			Teren aferent 3574 mp CF nr. 220321			

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre privind modificarea și completarea Anexei numărul 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare

Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

Descrierea situației actuale:

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 76 din 26 ianuarie 2011 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului. Precizările aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, reglementează modul de întocmire și actualizare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, de autoritățile administrației publice centrale sau locale, instituțiile publice și operatorii economici care au în administrare sau în concesiune bunuri din domeniul public al statului. Potrivit prevederilor Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, activele fixe corporale, de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice, vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

În inventarul centralizat al bunurilor care fac parte din domeniul public al statului, numărul MFP 35585 figurează ca fiind în administrarea Centrului de Cultură "George Apostu" din Bacău, instituție publică aflată în subordinea Ministerului Culturii.

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 81/2003 cu modificările și completările ulterioare, instituția menționată a achiziționat servicii de evaluare a

bunurilor aflate în administrarea sa. Potrivit datelor cuprinse în raportul de reevaluare întocmit în aprilie 2014 se constată neconcordanțe între situația scriptică și situația faptică.

Potrivit datelor cuprinse în inventarul centralizat în cadrul Centrului de Cultură „George Apostu” din Bacău la numărul MFP 35585 sunt înregistrate Pavilionul Central și Muzeul "George Apostu", bunuri imobile aflate în administrarea Centrului de Cultură „George Apostu” din Bacău. Ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale, Centrul de Cultură „George Apostu” a solicitat Ministerului Culturii modificarea și completarea descrierii tehnice a bunului MFP 35585 prin înscrierea *clădirii administrative și a terenului aferent*, potrivit anexei nr.1, respectiv înscrierea bunului imobil denumit „garaj beton” identificat în anexa nr.2 la prezentul proiect.

De asemenea, Centrul de Cultură „George Apostu” a procedat la intabularea bunurilor aflate în administrarea sa, potrivit Extraselor de Cartea funciară nr. 68940 și respectiv nr. 68942. Precizăm că bunurile imobile menționate anterior nu au fost cuprinse în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, deoarece, până în prezent, instituția nu a deținut carte funciară actualizată. În consecință, propunem modificarea/corelarea și completarea datelor de inventar a bunurilor aflate în administrarea Centrului de Cultură „George Apostu” potrivit datelor cuprinse în anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului. Astfel, potrivit raportului de evaluare întocmit în aprilie 2014, noua valoare de inventar a bunurilor imobile cu nr. MFP 35585 este de 15.300.574 lei fără TVA, iar bunul imobil denumit "garaj de beton" și terenul aferent au fost evaluate la valoarea totală de 141.068 lei fără TVA.

Totodată, Ministerul Culturii deține în administrare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 740/2000, bunul imobil denumit Casa Vernescu, situat în municipiul București, Calea Victoriei nr. 133, sectorul 1. Acest bun este înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MFP 33428, fiind transmis în folosință gratuită, pentru o perioadă de 49 de ani, Uniunii Scriitorilor din România, conform prevederilor articolului 2 al actului normativ invocat.

Potrivit cererii înregistrate la data de 07.01.1998 pe rolul Judecătoriei Sector 1 București, s-a solicitat restituirea terenului în suprafață de 1147,87 mp, situat în mun. București, sector 1, str. Sfinții Voievozi nr. 63, reclamantii având calitatea de coproprietari cu cote egale de câte 1/3 fiecare.

Pe cale de consecință, o parte din terenul aferent imobilului menționat a fost restituit prin Sentința civilă nr. 304/2005, iar Tribunalul București a obligat pârâții (SC Filiala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica Muntenia Sud" SA, Uniunea Scriitorilor Români și Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice), să lase reclamanților în deplină proprietate și liniștită posesie terenul în suprafață de 1147,23 mp, situat în mun. București, sector 1, str. Sfinții Voievozi nr. 63. Conform documentației cadastrale, terenul restituit potrivit celor de mai sus este parte a terenului aferent Casei Vernescu.

Potrivit Extrasului CF cu nr. 220321/20.03.2014, în baza Sentinței Civile nr. 304/2005, precum și a proceselor verbale din data de 21.11.2008, 06.10.2008 respectiv din data de 26.09.2008, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 220321 s-a notat rectificarea suprafeței terenului aferent imobilului de la 4700 mp la 3574 mp, ca urmare a diminuării acesteia cu suprafața de teren restituită.

În consecință, Uniunea Scriitorilor din România a solicitat Ministerului Culturii modificarea și actualizarea datelor de identificare pentru bunul imobil înregistrat în inventarul centralizat al statului la numărul MFP 33428, potrivit datelor cuprinse în anexa nr. 3 la prezentul proiect de act normativ.

Totodată, urmare a retrocedării părții din terenul aferent imobilului Casa Vernescu (compus din două corpuri de clădire și teren), au fost achiziționate servicii privind efectuarea măsurătorilor cadastrale, precum și servicii de evaluare a bunului cu nr. MFP 33428, în scopul determinării justei valori a acestuia, rezultând valoarea de inventar de 31.856.226 lei.

Schimbări preconizate:

Potrivit reglementărilor în domeniu, acest demers legislativ presupune modificări/actualizări ale inventarului bunurilor din domeniul public al statului la nivelul ordonatorilor terțiari de credite.

Prin urmare, Ministerul Culturii are obligația de a modifica anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, în sensul celor de mai sus. Astfel, se modifică și se completează descrierea tehnică a bunului imobil cu nr. MFP 35585, prin înscrierea clădirii administrative și a terenului aferent, precum și actualizarea valorii de inventar a bunului respectiv. De asemenea se înscrie imobilul denumit "garaj beton" și terenul aferent aflat în administrarea Centrului de Cultură „George Apostu” din Bacău. În cazul bunului imobil înregistrat în inventarul centralizat al statului la nr. MFP 33428 se va

opera modificarea și actualizarea datelor de inventar.

În ceea ce privește bunurile imobile prevăzute în anexele la prezentul proiect de act normativ, Ministerul Culturii nu a înregistrat, până în prezent, nicio notificare formulată în baza Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, conform prevederilor extraselor de carte funciară actualizate, bunurile imobile respective nu sunt grevate de sarcini.

Alte informații

Ministerul Culturii inițiază prezentul proiect de hotărâre pe baza documentelor justificative transmise de către instituții.

Menționăm că prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act administrativ cu caracter individual, astfel încât nu sunt incidente prevederile art. 6 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Adoptarea prezentului proiect de act normativ va duce la modificarea și completarea în mod corespunzător a anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

Prezentul proiect de act normativ a fost elaborat în urma consultărilor dintre reprezentanții Ministerului Culturii și cei ai instituțiilor direct implicate.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

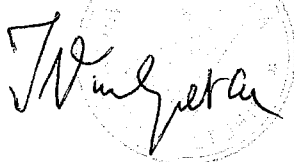
Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Măsuri de implementare

Punerea în aplicare a actului normativ se va face în condițiile legii.

Pornind de la aceste considerente a fost elaborat prezentul **proiect de Hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare**, pe care îl supunem spre adoptare Guvernului.

IOAN VULPESCU,
MINISTRUL CULTURII



AVIZAT:

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI,
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

ROBERT – MARIUS CAZANCIUC,
MINISTRUL JUSTIȚIEI