

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din
domeniul public al statului și darea în administrarea
Consiliului Local al orașului Breaza, județul Prahova,
a unor imobile aflate în proprietatea statului**

Pentru stingerea creanțelor fiscale reprezentând creanțe fiscale principale și accesorii la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor pentru șomaj, bugetul asigurărilor pentru accidente de muncă și profesionale, față de debitorul S.C. HIDROJET S.A., la cererea acesteia, prin procedura de dare în plată au trecut în proprietatea publică a statului bunuri imobile situate în orașul Breaza, str. Griviței nr.18, județul Prahova.

Transferul de proprietate a fost precedat de următoarele documente prealabile:

Decizia nr. 250/29.04.2014 emisă de Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile proprietatea debitorului, constituită potrivit prevederilor art. 175 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Procesul-verbal nr. 102888/21.05.2014 al Administrației Județene a Finanțelor Publice a Municipiului Ploiești pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile, Dosar nr. 41, care conform prevederilor alin. (4) al art. 175 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003

privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu de proprietate. Imobilele sunt compuse din teren în suprafață totală de 58911,68 m.p. cu valoare de inventar 204.365,8 lei , valoare de evaluare 4220961 lei (compus din loturile cu nr. cadastrale : 399/4/2/2 - 2949 m.p.,399/4/2/6 - 3912 m.p.,399/4/1-7559,05 m.p.,399/4/2/1- 7328 m.p., 399/4/2/7-10218 m.p.,399/1 -5296,90 m.p., 399/2 - 4763 m.p., 399/4/2/5- 8293 m.p.,399/3 - 686,57 m.p., 399/4/2/9 - 7156,16 m.p. și 23123- 750 m.p.) înscris în extrasele de carte funciară nr.21199,21190,20275,21196,21198,21470,24682,21550,20276,21467 și 23123 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina.

În prezent, bunurile imobile în cauză se află în proprietatea publică a statului și în custodia Consiliului local al orașului Breaza, conform prevederilor art. 175 alin 5 din Ordonanța Guvernului nr.92/ 2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

Din anul 2011 autoritățile publice locale Breaza au analizat posibilitatea constituirii unui parc industrial pe platforma existentă a SC Hidrojet SA Breaza, aflată în procedură de reorganizare judiciară din anul 2007, sens în care Consiliul Local Breaza a adoptat mai multe hotărâri care au stat la baza aprobării cererii de dare în plată depusă de S.C. HIDROJET S.A.

Autoritățile publice locale au analizat ca fiind oportună realizarea acestui parc industrial, deoarece declinul S.C. Hidrojet S.A. Breaza a afectat situația economico-socială a orașului, în condițiile în care era singurul obiectiv industrial ce asigura un număr mare de locuri de muncă.

Finalizarea demersurilor în sensul constituirii acestui obiectiv va conduce la dezvoltarea economică a orașului Breaza, prin valorificarea potențialului material existent pe platforma industrială și nu în ultimul rând

prin repunerea în circuitul economic a unei capacități industriale de mare valoare, care în prezent nu mai este exploatată.

Inițiativa realizării unui parc industrial este oportună și benefică comunității locale și va revigora localitatea, așa cum s-a întâmplat și cu alte unități administrativ-teritoriale pe raza cărora funcționează astfel de obiective.

Nu în ultimul rând funcționarea unui parc industrial implică închirierea halelor existente către societățile comerciale, astfel că se vor asigura venituri și la bugetul de stat cu sume provenite din TVA, impozit pe profit și alte contribuții prevăzute de lege.

Intenția Consiliului Local al orașului Breaza este susținută și de îndeplinirea condițiilor de realizare a parcului industrial, pe care le oferă platforma existentă, aceasta dispunând de utilitățile și dotările necesare înființării și funcționării unui astfel de obiectiv, care oferă acces corespunzător pentru transportul auto și feroviar, fiind situată în apropierea DN1 și a viitoarei autostrăzi București-Brașov.

Considerând că aceste bunuri imobile pot satisface unele necesități publice, Consiliul Local al orașului Breaza a adoptat Hotărârea nr. 94/28.08.2014 prin care solicită în mod justificat dobândirea dreptului de administrare a acestor bunuri imobile.

Din adresa comună nr. 23684/17888/29.12.2014 însușită de Președintele Consiliului Județean Breaza și Instituția Prefectului Prahova rezultă că imobilele în cauză nu fac obiectul unor litigii, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special, privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Facem precizarea că prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act administrativ individual, astfel încât îi sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Pentru considerentele sus enumerate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Consiliului Local al orașului Breaza, județul Prahova, a unor imobile aflate în proprietatea statului, pe care, în forma prezentată, îl supunem spre aprobare.

Ministru Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
Liviu - Nicolae DRAGNEA

Avizăm favorabil :

Ministrul Finanțelor Publice
Darius Bogdan VÂLCOV

Ministerul Justiției
Robert - Marius CAZANCIUC