

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

1. Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind trecerea imobilului "Palatul Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj, din administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj în administrarea Consiliului Județean Sălaj

2. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, palatele administrative, aflate în domeniul public al statului, au fost trecute în administrarea instituțiilor prefectului.

În această situație se găsește și imobilul - Palat administrativ, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj, aflat în proprietatea publică a Statului român și administrarea Prefecturii Județului Sălaj, conform celor menționate în Cartea funciară nr. 62097 municipiul Zalău (C.F. nr. vechi 2504/N).

În cadrul întâlnirilor purtate între reprezentanții Guvernului și cei ai Structurilor Asociative ale Autorităților Administrației Publice Locale, s-a discutat despre trecerea imobilelor "Palate administrative", din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituțiile Prefectului, în administrarea Consiliilor județene.

Prin adresa nr. 7.417/03.10.2014, Instituția Prefectului Județului Sălaj și-a exprimat acordul privind demararea procedurilor de transmitere a imobilului – Palat administrativ, din administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj, în administrarea Consiliului Județean Sălaj, cu condiția asigurării folosinței gratuite pe termen nelimitat, a spațiilor deținute în prezent, pentru funcționarea în bune condiții a acestei instituții.

Consiliul Județean Sălaj prin Hotărârea nr. 9 din 31.01.2015 s-a solicitat Guvernului României trecerea din administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj, în administrarea Consiliului Județean Sălaj, a imobilului – Palat administrativ, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 12, județul Sălaj.

Această solicitare se justifică prin faptul că Județul Sălaj intenționează să depună spre finanțare, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 – Axa 3 – "Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice", un proiect pentru reabilitarea termică, numit "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădirea Palatului administrativ – sediul Consiliului Județean Sălaj", întrucât de la darea în folosință nu au fost efectuate lucrări de investiții de acest gen, motiv pentru care este necesară urgentarea demarării procedurilor legale de transmitere a imobilului în domeniul public al Județului Sălaj.

Menționăm că imobilul a cărui administrare urmează a fi transmisă nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv

	de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.
2. Schimbări preconizate	<p>Prin adoptarea proiectului de act normativ, se aprobă trecerea imobilului “Palatul Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj din administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj în administrarea Consiliului Județean Sălaj, urmărindu-se asigurarea finanțării reabilitării termice a acestei clădiri.</p> <p>De asemenea, ca urmare a intrării în vigoare a prezentului proiect de act normativ, poziția nr. 33 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.</p> <p>Totodată, în proiectul de act normativ sunt menționate prevederi din care rezultă faptul că se va asigura de către Consiliul Județean Sălaj folosința gratuită pe termen nelimitat a spațiilor deținute în prezent de Instituția Prefectului Sălaj, din imobilul vizat pentru funcționarea în bune condiții a acesteia, iar Instituția Prefectului Sălaj va suporta, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare.</p>
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

3. Impactul socio - economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1. ¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

4. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugetele locale: i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

5. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Poziția nr. 33 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

6. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6. Alte informații	

7. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
--	---

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

8. Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea imobilului “Palatul Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj, din administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj în administrarea Consiliului Județean Sălaj, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și de către Consiliul Legislativ și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**


- **Liviu-Nicolae DRAGNEA**



**VICEPRIM – MINISTRU PENTRU
SECURITATE NAȚIONALĂ
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Gabriel OPREA

Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

Darius Bogdan VÂLCOV

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Robert Marius CAZANCIUC

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului “Palatul Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj, din administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj în administrarea Consiliului Județean Sălaj

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, și al art. 867 alin. (1) și a art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă trecerea imobilului “Palatul Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 12, județul Sălaj, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Art. 2. – Predarea - preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - (1) Consiliul Județean Sălaj va răspunde de administrarea, folosința, conservarea și protecția imobilului prevăzut la art. 1.

(2) Consiliul Județean Sălaj va asigura folosința gratuită pe termen nelimitat a spațiilor deținute în prezent de Instituția Prefectului Sălaj, din imobilul prevăzut la art.1, pentru funcționarea în bune condiții a acesteia.

(3) Instituția Prefectului Sălaj va suporta, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare.

Art. 4. – Poziția nr. 33 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 314 în 11 noiembrie 1994, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

PRIM – MINISTRU

VICTOR – VIOREL PONTA

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului “Palat Administrativ”, aflat în proprietatea publică a statului, care trece din administrarea Instituției Prefectului
Județului Sălaj, în administrarea Consiliului Județean Sălaj

Nr. crt	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Poziția din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Anul dobândirii acestuia și anul dării în folosință	Valoarea de inventar – lei	Situația juridică actuală
1.	Instituția Prefectului Județului Sălaj CUI 4494780	Consiliul Județean Sălaj CUI 4494764	Nr. M.F.P. 112084	8.29.13	Palat Administrativ situate în Piața 1 Decembrie 1918 nr. 18 municipiul Zalău, județul Sălaj	Suprafața construită – 2483,37 mp Suprafața terenului - 4653 mp CF 62097 Cad:4490 – C1	1994	15781974,67 -	Imobilul este proprietate publică a statului și este în administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj, de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 706/1994.