

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind modificarea caracteristicilor tehnice, actualizarea valorii de inventar, aprobarea închirierii unor spații, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și demolării unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr.Matei Balș", unitate din subordinea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr.Matei Balș" este unitate cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Sănătății, care deține în administrare imobile înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile tehnice ale acestor bunuri au suferit modificări fața de cele înscrise în inventarul centralizat ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și determinării acestora conform cerințelor O.M.F. nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Valoarea de inventar a bunurilor a fost actualizată potrivit prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a unor construcții în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale prin care s-a reglementat ca "Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe".

Potrivit art. 190 alin.(5) pct. d) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, spitalele publice pot realiza venituri suplimentare din închirierea unor spații medicale, echipamente sau aparatură medicală către alți furnizori de servicii medicale, în condițiile legii.

În acest sens se caută soluții pentru acordarea de servicii medicale complementare celor furnizate de unitatea sanitară în vederea definirii unui diagnostic cât mai precis și a eficienței actului medical, precum serviciile de imagistică medicală, deficitare la data prezentă.

În vederea ridicării calității serviciilor medicale oferite, a eficientizării administrării bunurilor și totodată pentru crearea de oportunități care să asigure venituri proprii unităților din sistemul sanitar, se solicită aprobarea închirierii unor spații de învățământ și cercetare, prin atragerea unor instituții de cercetare medicală cât și de învățământ pentru formarea

universitară și post-universitară a cadrelor medicale. Academia Europeană HIV /SIDA și Boli infecțioase este construită ca o structură postuniversitară de formare și educație care oferă facilitate și acces direct la diferite tipuri de servicii unice pe teritoriul țării.

2. Schimbări preconizate

Pentru reglementarea situației mai sus prezentată, se supun aprobării următoarele:

2.1. Modificarea codului de clasificare, denumirii, datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar pentru imobilele aflate în administrarea institutului. Valorile de inventar au fost stabilite prin Raportul de evaluare nr.03 /28.01.2013 întocmit de persoană autorizată, valori care se mențin și la data prezentă, potrivit adresei unității sanitare înregistrată cu nr. 10887 /17.02.2015. Valorile sunt depreciative față de valoarea stabilită anterior prin Raportul de evaluare din decembrie 2009. Potrivit Raportului de evaluare nr. 03 /28.01.2013 prin metodologia de lucru au fost respectate standardele internaționale de evaluare, s-au luat în calcul coeficienții de uzură fizică determinați conform normativelor în vigoare precum și starea fizică efectivă a imobilului pentru determinarea unei valori juste.

Terenul a fost evaluat prin Raportul de evaluare din dec. 2012.

Pentru construcția C10– Pavilion nr. IV înregistrată cu nr. MFP 121590, pentru construcția C18- Spații de învățământ și cazare și Academia Europeană HIV/SIDA înregistrată cu nr. MFP 121599 și pentru magazia – C29 de la nr. MFP 121601 au fost întocmite Rapoarte de evaluare în decembrie 2014 de către persoane autorizate.

La nr. **MFP 121595** sunt înscrise construcțiile C15 și C17 din cartea funciară nr. 216306 cu denumirea de "spălătorie și crematoriu + 2 ascensoare".

Prin *HG nr.268/2005 pentru modificarea și completarea HG nr. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor* a fost stabilit Calendarul de închidere a instalațiilor existente de ardere a deșeurilor periculoase provenite din activități medicale, Institutul "Prof.Dr.Matei Balș" se regăsește la poziția nr.9 a municipiului București. Potrivit Agenției pentru protecția mediului prin Decizia etapei de încadrare din 11.06.2008 proiectul de Dezafectare instalație de incinerare a deșeurilor medicale nu se supune evaluării impactului asupra mediului conform procedurii în domeniu, rezultând prin aceasta că aceasta dezafectarea construcției.

Urmare, se supune aprobării trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a construcției C17 reprezentând crematoriu, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării, în condițiile legii.

Clădirea C15, după externalizarea serviciului de spălătorie a fost destinată funcționării laboratoarelor, fapt aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație din 20.02.2013. Ascensoarele identificate cu nr. de fabricație 80885/1979 și 10000/ 1975 au urmat procedura de scoatere din funcțiune în conformitate cu Prescripțiile tehnice pentru echipamente speciale de ridicat.ISCIR nr. PT R2-2010.

La nr. MFP 121595 rămâne înscrisă construcția C15 – cu destinația de laboratoare și cod de clasificare 8.28.03.

La nr. **MFP 121590** este înregistrat Pavilionul nr. IV reprezentat în cartea funciară prin construcția C10, formată din 5 tronsoane în suprafață totală construită de 1946 mp și desfășurată 9775 mp. Lucrările s-au efectuat în baza autorizațiilor de construcție AC nr.296/22G/02.04.2010 și AC nr.469/21 G/ 21.09.2012 autorizate anterior cu nr. 172/5G/2003 și 42/2G/24.01.2007. La Tronsonul A1 nu au fost finalizate lucrările de consolidare și amenajare drept pentru care nu s-a efectuat evaluarea acestuia. Tronsoanele B1, B2, A3 și A2 au fost finalizate și recepționate potrivit Proceselor verbale de recepție

nr.14/ 17.12.2010 și 22592/ 22.04.2013. Prin Raportul de evaluare întocmit în decembrie 2014 s-a determinat valoarea justă la 26.482.000 lei pentru tronsoanele recepționate și date în folosință. Denumirea clădirii se modifică din "Pavilion IV +control acces +ascensor + reparații consolidare" în "Pavilion nr. IV", echipamentele pentru controlul accesului și ascensoarele fac parte din dotarea clădirii și se regăsesc în valoarea acesteia.

La nr. **MFP 121591**- denumirea de "Pavilion V ascensoare 6+ control acces+antiincendiu" se modifică în "Pavilion V", ascensoarele, controlul pentru acces și antiincendiu sunt componente din dotarea clădirii și se regăsesc în valoarea acesteia.

La nr. **MFP 121599** este înregistrată construcția C-18 "Spații de învățământ și cazare, Academia Europeană HIV/ SIDA și de Boli Infecțioase". cu o suprafață construită la sol de 581 mp și suprafața desfășurată de 2950 mp. Prin Raportul de evaluare întocmit de persoană autorizată, în decembrie 2014, s-a determinat valoarea imobilului la 11.546.000 lei. Denumirea clădirii "Arhivă" se înlocuiește în "Spații de învățământ și cazare, Academia Europeană HIV/ SIDA și de Boli Infecțioase" și codul de clasificare 8.28.13 reprezentând "Alte imobile cu destinație tehnică" se modifică în 8.28.06. "Imobile destinate cercetării științifice".

La nr. **MFP 121601** sunt înregistrate construcțiile C26, C28, C29 și C30 cu destinație de magazii. Ca urmare a finalizării unor lucrări de reparație și reabilitare construcția C29 a fost reevaluată la valoarea de 23.400 lei prin Raportul de evaluare din decembrie 2014.

2.2 Se supune aprobării trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, în condițiile legii a construcțiilor C31-beci de zarzavat de la nr. **MFP 121608** și C17 de la nr. **MFP 121595** reprezentând crematoriu cu două ascensoare.

Prin Avizul nr. 53.710 /27.11.2002 a Comisiei de analiză și avizare a scoaterii din funcțiune se supune aprobării trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune a beciului de zarzavat dat în folosință în anul 1953.

2.3. Se supune aprobării prin prezentul act normativ, închirierea următoarelor spații:

- suprafața de 160 mp din Pavilionul nr. IV înscris în CF nr. 216306 – C10, nr. MFP 121590 pentru servicii de imagistică medicală;
- suprafața de 2375 mp din imobilul cu denumirea de Spații învățământ și cazare, înscris în CF nr. 216306 – C18, nr. MFP 121599 pentru organizare activități de învățământ, cercetare, conferințe, simpozioane prin care să se susțină activitatea medicală la un nivel de pregătire și informare ridicat.

Închirierea spațiilor se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Unitățile sanitare, în calitate de administratori pentru spațiile definite sunt împuterniciți să organizeze procedura de licitație publică pentru închiriere, în scopul celor declarate.

Unitățile sanitare caută soluții pentru a putea susține actul medical în condiții de siguranță din punct de vedere al condițiilor stabilite și/sau parametrilor de funcționare a activității de asistență spitalicească, confruntată cu multiple probleme din cauza lipsei fondurilor necesare

Spitalele primesc bani calculați în raport cu patologia tratată și cazurile rezolvate, unele abia ajung pentru întreținerea minimă a spitalului, în această situație dezvoltarea propriei fiecărei unități și acoperirea altor necesități este dificilă. Institutul are o capacitate de 690 paturi bolnavi și 50 paturi însoțitori funcționează cu secții de adulți, de pediatrie, laboratoare

și compartimente de specialitate. Are ca obiect de activitate asistența medicală, cercetarea științifică, învățămîntul medical de specialitate și activitatea metodologică de profil.

Față de activitatea pe care o susține, o dezvoltă și numărul mare de pacienți, realizarea unor venituri suplimentare sunt de mare ajutor astfel că supunem aprobării să rămână la dispoziția unității sanitare o cotă-parte de 50% din chiria încasată, pentru întreținerea imobilelor și dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

Potrivit adresei Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr.Matei Balș" înregistrată cu nr. 10886/17.02.2015 declară că, imobilele construcții și teren situate în str. Dr. Grozovici Calistrat, nr. 1, sector 2, București, înregistrate în CF nr. 216306 care fac obiectul prezentului proiect nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

3. Alte informații

Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a IMPACTUL SOCIO-ECONOMIC

1. Impactul macroeconomic

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul asupra mediului de afaceri - Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul social. - Actul normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului - Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Alte informații

Secțiunea a 4 - a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 3 ani)

Actul normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ

Actul normativ nu se referă la acest subiect

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Actul normativ nu se referă la acest subiect

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Actul normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente

6. Alte informații

Secțiunea a 6-a

Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ	
1.	Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Actul normativ nu se referă la acest subiect
2.	Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Actul normativ nu se referă la acest subiect
3.	Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative. Actul normativ nu se referă la acest subiect
4.	Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare: Actul normativ nu se referă la acest subiect
5.	Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ : Este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi
6.	Alte informații
Secțiunea a 7-a	
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ	
1.	Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ. S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
2.	Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice Actul normativ nu se referă la acest subiect
3.	Alte informații
Secțiunea a 8-a	
Măsuri de implementare	
1.	Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente
2.	Alte informații

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea caracteristicilor tehnice, actualizarea valorii de inventar, aprobarea închirierii unor spații, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și demolării unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr.Matei Balș", unitate din subordinea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL SĂNĂTĂȚII,

NICOLAE BĂNȚIOIU



Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

ROBERT- MARIUS CAZANCIUC

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea caracteristicilor tehnice, actualizarea valorii de inventar, aprobarea închirierii unor spații, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și demolării unor bunuri imobile din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof.Dr.Matei Balș", unitate din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 14, 15, 16 și 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3) și 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al.art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, precum și al art. 2[^]1 și 2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă modificarea codului de clasificare, denumirii, datelor de identificare, precum și actualizarea valorii de inventar pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea "Institutului Național de Boli Infecțioase prof.dr. Matei Balș" din subordinea Ministerului Sănătății, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a construcției C- 17 înscrisă la nr. MFP 121595 și C-31 înscrisă la nr. MFP 121608, definite potrivit art.1, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării, în condițiile legii.

Art. 3. (1) Se aprobă închirierea unor spații, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Institutul Național de Boli Infecțioase "prof.dr. Matei Balș" din subordinea Ministerului Sănătății, în calitate de administrator este împuternicit să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor, definite potrivit alin.1.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către unitatea sanitară, în calitate de titular al dreptului de administrare al imobilelor .

(4) O cotă-parte de 50% din chiria încasată potrivit contractului prevăzut la art. 5. rămâne la dispoziția unității sanitare, pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

Art. 4. Ministerul Sănătății împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera în mod corespunzător datele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Anexele nr. 1- 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU,

Viorel - Victor PONTA

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor din domeniul public al statului și administrarea "Institutului Național de Boli Infecțioase prof.dr. Matei Balș" din subordinea Ministerului Sănătății pentru care se modifică codul de clasificare, denumirea, datele de identificare și se actualizează valoarea de inventar

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnica	Adresa	
1	2	3	4	5	6
121587	8.25.01	Pavilion administrativ, Pavilion nr.I, teren cu amenajări	C3=P+2 Sc= 433 mp Sd=1299 mp C8=P; Sc=368 mp Steren=31810 mp Nr. paturi= 21 CF =95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	73.327.800
121588	8.25.01	Pavilion nr. II	C4=P; Sc=368 mp CF =95094 Nr. paturi= 5	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	145.616
121589	8.25.01	Pavilion nr. III	C5=P+2E+M; Sc=386 mp; Sd=1544 mp; CF =95094 Nr. paturi= 86	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	2.193.463
121590	8.25.01	Pavilion nr. IV	C10 = S+P+2/3E+M Sc = 1946 mp Sd=9775 mp Nr. paturi= 261, CF 95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	26.482.000
121591	8.25.01	Pavilion nr. V	C11=S+P+3E+M Sc=770 mp; Sd=4615 mp+ CF =95094 Nr. paturi 220	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	3.457.322
121594	8.25.01	Pavilion Cantacuzino Genetică moleculară	C14=S+P Sc=163 mp; Sd=326 mp CF =95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	85.016
121595	8.28.03	Laboratoare	C 15=P+1, Sc=357 mp, Sd=714 mp CF 95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	1.182.196
121596	8.28.10	Magazie și platformă beton gunoi	C27=P Sc=41 mp; CF =95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	4.835

121599	8.28.06	Spații învățământ și cazare, Academia Europeană HIV / SIDA și de Boli infectioase	C18 = D+P+3E Sc = 581 mp Sd=2950 mp	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	11.546.000
121601	8.28.13	Magazii anexă	C26=P, Sc=7 mp; C28=P, Sc=10mp C29=P, Sc=22 mp C30=P, Sc=12 mp CF =95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	8.875
121602	8.27.06	Clădire seră	C13=P; Sc= 82 mp CF =95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	28.168
121605	8.27.06	Clădire seră mică	C16=P; Sc=39 mp CF =95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	10.033
121606	8.28.13	Clădire ateliere	C19=P, Sc=34 mp C21=P, Sc=126mp C22=P; Sc=154 mp C23=P; Sc=71 mp C24=P; Sc=121mp	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	159.612
121608	8.28.13	Beci zarzavat	C31=P; Sc=33 mp; CF =95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	1.297
121610	8.28.10	Clădire alimentare cu apă	C12=P; Sc=12 mp CF =95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	14.243
121612	8.28.13	Depozit alimentar	C32=P; Sc=43 mp C33=P; Sc=41 mp CF =95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	10.250
121614	8.28.13	Casă portar I	C1=P; Sc=37 mp CF =95094	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, Sector 2, București	14.822

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor din domeniul public al statului și administrarea "Institutului Național de Boli Infecțioase prof.dr. Matei Balș" din subordinea Ministerului Sănătății care vor fi închiriate

Nr. MFP.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Adresa	Caracteristicile spațiului care se închiriază	
				Suprafața care se închiriază	Destinația
121590	8.25.01	Pavilion nr. IV	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, sector 2, București	S = 160 mp	servicii imagistică medicală
121599	8.28.06	Spații învățământ și cazare, Academia Europeană HIV / SIDA și de Boli infecțioase	Str. Calistrat Dr. Grozovici nr. 1, sector 2, București	S = 2375 mp	spații învățământ, cercetare, conferințe, simpozioane.