

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

privind completarea și corectarea datelor de identificare a unor imobile, precum și scăderea acestora sau a unor părți ale lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea unităților subordonate Ministerului Sănătății, ca urmare a retrocedării, în condițiile legii

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre**

### ART. 1

Se aprobă completarea și corectarea datelor de identificare a imobilelor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei nr. 1.

### ART. 2

Se aprobă scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea unor unități subordonate Ministerului Sănătății a imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a retrocedării, în condițiile legii.

### ART. 3

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

### ART. 4

Ministerul Sănătății împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera în mod corespunzător datele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**VICTOR-VIOREL PONTA**

Datele de identificare a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unităților din subordinea Ministerului Sănătății, care se modifică

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnica	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administrator: Direcția de Sănătate Publică a județului Argeș (CUI 11301157)					
121236	8.29.11	Teren aferent construcție + curte	Carosabil + spații verzi Stere = 5.490 mp	Municipiul Pitești, str. Exercițiu nr. 39 bis, jud. Argeș	2.541.994
Administrator: Direcția de Sănătate Publică a municipiului București (CUI 4400956)					
37913	8.29.11	Clădire aferentă DSP București	C1=S+P+E Sc=404mp Stere=610 mp	Municipiul București, sect.2, str. Logofătul Luca Stroici, nr. 40	60
Administrator: Spitalul de Psihiatrie Zam (CUI 4373967)					
144086	8.28.12	Locuința individuală	6 camere 100mp	Jud. Hunedoara, comuna Zam nr. 273	122.841
Administrator: Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni (CUI 2845591)					
144135	8.25.01	Vila Fotache	P+1 pereți cărămidă și paianță, încălzire sobe cu gaz, Sc la sol 234 mp	Jud. Prahova, oraș Bușteni, str. Plevnei, nr. 2	258.727
Administrator: Spitalul Clinic de Psihiatrie Socola Iași (CUI 4541165)					
144277	8.25.01	Teren secția Ciocârlești	8,7582 ha	Comuna Scânteia, sat Ciocârlești, județul Iași	0

Anexa nr. 2

Datele de identificare a bunurilor imobile aflate în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Sănătății care se scad din inventarul centralizat, ca urmare a retrocedării către persoanele îndreptățite în condițiile legii

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a bunurilor imobile care se scad din inventar			Valoarea de inventar (lei)		Baza legală
			Descrierea tehnică a imobilului	Descriere a tehnică a părții retrocedate	Descriere a tehnică a părții ramase	Valoarea părții retrocedate	Valoarea părții rămase	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Administrator: Direcția de Sănătate Publică a județului Argeș (CUI 11301157)								
121236 parțial	8.29.11	Teren aferent construcție + curte	Carosabil + spații verzi Steren = 5.490 mp	S teren = 154 mp	Steren = 5.287 mp, C.F. nr. 83428	71.305	2.448.000	Dispoziția nr. 174/25.08.2008 a A.S.P. Argeș, Protocol de predare – primire nr. 1922/25.04.2014
Administrator: Direcția de Sănătate Publică a municipiului București (CUI 4400956)								
37913	8.29.11	Clădire aferentă DSP București	C1=S+P+E Sc=404mp Steren=610 mp	C1=S+P+E Sc=404 mp, Steren=610 mp	0	60	0	Sentința civilă nr. 2036/13.08.1995 a Judecătoriei sectorului 2 București, Protocol de predare – primire nr. 10785/27.06.2003

147125	8.29.11	Depozit DDD			0	35.354	0	Dispoziția nr. 121/08.10.20 01 a Primăriei municipiului București Proces verbal de predare – primire nr. 20345/24.10. 2001
Administrator: Spitalul de Psihiatrie Zam (CUI 4373967)								
144086	8.28.12	Locuința individuală	6 camere 100mp	6 camere 100mp	0	122.841	0	Sentița nr. 240/CA/2010 a Tribunalului Hunedoara, Decizia nr. 1328/CA/201 0 a Curții de Apel Alba Iulia și Contractul de vânzare- cumpărare dintre Primăria comunei Zam și CMI Fogorosi lanos
Administrator: Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie (CUI 4300817)								
143910 parțial	8.28.12	Vila PTTR	P+1 Sc= 521 mp Scd=814 mp Steren=1.9 32 mp	P+1 Sc= 521 mp Scd=814 mp Steren=2 07 mp	Steren= 1.725 mp	92.964	152.580	Decizia civilă nr. 21/C/27.02.2 013 a Curții de Apel Constanța, Încheiere nr. 11979/13.06. 2014 a Judecătoriei Constanța, Proces verbal nr. 196/20.01.20 15 încheiat de executorul judecătoresc
Administrator: Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni (CUI 2845591)								
144134	8.25.01	Vila Stan Popescu	P+1 pereți cărămidă și paiantă, încălzire sobe cu gaz, Sc la sol 84 mp	P+1 pereți cărămidă și paiantă, încălzire sobe cu gaz, Sc la sol 84 mp	0	161.392	0	Decizia civilă nr. 8081 / 2005 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, Proces verbal nr. 133/21.02.200 7

144135	8.25.01	Vila Fotache	P+1 pereți cărămidă și paiantă, încălzire sobe cu gaz, Sc la sol 234 mp	P+1 pereți cărămidă și paiantă, încălzire sobe cu gaz, Sc la sol 234 mp	0	258.727	0	Decizia nr. 4156/01.07.20 10 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, Proces verbal nr. 1787/15.12.20 10, O.M.S. nr. 1410/12.11.20 10
144136	8.25.01	Vila Teodoroiu	S+P+2 pereți cărămidă și paiantă, învelit. tablă, încălzire centrală, Sc la sol 415 mp	S+P+2 pereți cărămidă și paiantă, învelit. tablă, încălzire centrală, Sc la sol 415 mp	0	1.084.212	0	Decizia nr. 630/25.04.200 3 a Tribunalului Prahova, Proces verbal nr. 201/19.04.200 4
Administrator: Spitalul Clinic de Psihiatrie Socola Iași (CUI 4541165)								
144277 parțial	8.25.01	Teren secția Ciocârlești	Steren =8,7582 ha	Steren =8,6562 ha	Steren= 1.000 mp	0	6.900	Decizia civilă nr. 884 a Tribunalului Iași, Decizia civilă nr. 462/2006 a Curții de Apel Iași, Proces verbal de predare – primire nr. 9806/01.11.20 06

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1

#### Titlul prezentului act normativ

#### Hotărâre a Guvernului

privind completarea și corectarea datelor de identificare a unor imobile, precum și scăderea acestora sau a unor părți ale lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea unităților subordonate Ministerului Sănătății, ca urmare a retrocedării, în condițiile legii

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

#### 1. Descrierea situației actuale

Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens.

Direcția de Sănătate Publică a județului Argeș, Direcția de Sănătate Publică a municipiului București, Spitalul de Psihiatrie Zam, Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie, Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni și Spitalul Clinic de Psihiatrie Socola Iași, administratorii imobilelor care fac obiectul acestui act normativ, sunt instituții sanitare aflate în subordinea Ministerului Sănătății. Imobilele în care își desfășoară activitatea aparțin domeniului public al statului și sunt înscrise în inventarul centralizat; unele imobile sau părți din acestea au fost retrocedate persoanelor îndreptățite, în condițiile legii.

#### 2. Schimbări preconizate

Bunurile imobile care fac obiectul hotărârii de Guvern de scădere din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului au fost restituite, în condițiile legii, persoanelor îndreptățite. În baza documentelor prezentate de: Direcția de Sănătate Publică a județului Argeș, Direcția de Sănătate Publică a municipiului București, Spitalul de Psihiatrie Zam, Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie, Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni și Spitalul Clinic de Psihiatrie Socola Iași - instituții sanitare subordonate Ministerului Sănătății - a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre de Guvern.

Bunurile imobile care se scad din inventarul centralizat ca urmare a retrocedării, în condițiile legii.

**Direcția de Sănătate Publică a județului Argeș** are în administrare bunul imobil denumit "Teren aferent construcție + curte S=5.490 mp", înregistrat cu nr. **MFP 121236** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și care se află situat în Pitești, str. Exercițiu nr. 39 bis. Prin Dispoziția nr. 174/25.08.2008 a Autorității de Sănătate Publică a județului Argeș, o suprafață de 154 mp din acest teren a fost restituită persoanei îndreptățite – doamna Dumitrelea Carmen Magdalena. A fost încheiat Protocolul de predare – primire nr.

1922/25.04.2014 între Direcția de Sănătate Publică a județului Argeș și doamna Dumitrelea Carmen Magdalena.

În prezent, imobilul – teren are suprafața de 5.287 mp, este identificat prin nr. cadastral 9967 și este înscris în cartea funciară nr. 83428 cu drept de proprietate în favoarea statului român și drept de administrare în favoarea Ministerului Sănătății Publice pentru Direcția de Sănătate Publică Argeș. Scăzând din suprafața terenului înscris în inventarul centralizat de 5.490 mp, suprafața de 5.287 mp și suprafața retrocedată de 154 mp se constată o diferență de 49 mp.

În adresa nr. 4565/18.11.2014 conducerea instituției explică această diferență prin faptul că la preluarea terenului prin expropriere nu s-au efectuat măsurători atât de precise ca la întocmirea documentației cadastrale.

Valoarea imobilului reiese din Raportul de reevaluare nr. 4673/25.11.2014, efectuat de Comisia de reevaluare.

**Direcția de Sănătate Publică a municipiului București** are în administrare bunuri imobile care au fost retrocedate persoanelor îndreptățite, după cum urmează:

Bunul denumit "Clădire aferentă DSP București", situat în orașul București, str. Logofăt Luca Stroici nr. 40, sector 2, înregistrat cu nr. **MFP 37913** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a făcut obiectul Decretului nr. 92/1950 pentru naționalizarea unor imobile. Prin Sentința civilă nr. 2036/13.08.1995 a Judecătoriei sectorului 2 București a fost restituit persoanelor îndreptățite. La restituirea imobilului a fost încheiat Protocolul de predare - primire nr. 10785/27.06.2003 între DSP a municipiului București și un împuternicit al persoanelor îndreptățite.

În Sentința civilă de retrocedare, imobilul are adresa poștală: str. Biserica Popa Chițu nr. 26, sector 2, București, dar conform adresei Primăriei municipiului București nr. 1216220/1467/27.02.2014 adresa actuală a imobilului este str. Logofăt Luca Stroici nr. 40, sector 2, București; actuala str. Logofăt Luca Stroici a rezultat din unirea, în anul 1987, a străzii Logofăt Luca Stroici cu strada Biserica Popa Chițu. Astfel, imobilul care la nivelul anului 1987 purta numărul 26 pe strada Biserica Popa Chițu a fost renumerotat cu numărul 40 pe strada Logofăt Luca Stroici, sector 2, București.

În inventarul centralizat imobilul figurează eronat la adresa: str. Logofăt Luca Stroici nr. 12, sector 2, București. Caracteristicile tehnice ale imobilului retrocedat prin protocolul sus-amintit sunt identice cu cele ale imobilului înscris în inventarul centralizat cu nr. **MFP 37913** și adresa ar fi aceeași dacă în inventarul centralizat n-ar fi trecut eronat numărul poștal 12 în loc de 40, după cum reiese din adresa nr. 1212265/562/28.02.2014 a Primăriei municipiului București.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului situat la adresa str. Logofăt Luca Stroici nr. 12, sector 2, Primăria municipiului București prin adresa nr. 1212265/562/28.02.2014 face următoarele precizări:

În evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pe adresa str. Logofăt Luca Stroici (fostă str. Robert de Flers), nr. 12, sector 2 figurează un imobil format din teren în suprafață de 305 mp și construcții corp A cu 3 nivele, în suprafață de 183 mp, categoria de folosință "construcții și curți", proprietate de stat, posesor la acea dată INT. ICRALE COLENTINA.

Pe adresa str. Logofăt Luca Stroici nr. 12 a fost constituit dosarul administrativ nr. 20915 în baza notificării nr. 3605, formulată în baza Legii nr. 10/2001, dosar nesoluționat.

În adresa anterior amintită, Primăria municipiului București face precizarea că imobilul de la adresa str. Logofăt Luca Stroici nr. 12 (fost str. Robert de Flers nr. 12), sector 2 **este diferit** de imobilul de la adresa str. Biserica Popa Chițu nr. 26 - actual str. Logofăt Luca Stroici nr. 40 - sector 2, București.

Istoricul de adresă diferit, planurile topografice pe care sunt marcate imobilele care poartă în prezent adresele: str. Logofăt Luca Stroici nr. 12 și str. Logofăt Luca Stroici nr. 40, precum

și datele tehnice diferite pentru cele două imobile conduc la concluzia că imobilele sunt distincte, iar suprapunerea între datele tehnice ale imobilului înscris în inventarul centralizat cu nr. **MFP 37913** și cele ale imobilului de la adresa str. Logofățul Luca Stroici nr. 40, care a fost retrocedat, este dovada faptului că în inventarul centralizat imobilul a fost înscris eronat cu numărul poștal 12 în loc de 40.

Bunul denumit "Depozit DDD", situat în orașul București, str. Știrbei Vodă nr. 146, sector 1, înregistrat cu nr. **MFP 147125** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a făcut obiectul Decretului nr. 92/1950 pentru naționalizarea unor imobile.

Potrivit adresei nr. 1222472/2690/07.03.2014 a Primăriei municipiului București, în evidențele cadastrale ale orașului București figurează imobilul cu adresa str. Știrbei Vodă nr. 146, sector 1 ca fiind în proprietatea statului, categoria "curți construcții".

Direcția de Sănătate Publică a municipiului București a avut în folosință în acest imobil un spațiu de depozitare produse farmaceutice – magazie – până în anul 2001.

Din evidențele informatizate ale Primăriei municipiului București rezultă că imobilul de la adresa poștală str. Știrbei Vodă nr. 146, sector 1 a făcut obiectul dosarului nr. 7193, depus în baza Legii nr. 10/2001 și soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 121/08.10.2001, în baza căreia a fost restituit în natură persoanelor îndreptățite.

Din cartea funciară aferentă acestei adrese reiese că imobilul format din construcții și teren aferent a fost înscris în cartea funciară cu drept de proprietate în favoarea: Dobrescu Marioara, Alecu Gheorghe și Nosenzo Nadia Maria, cu titlu de restituire, în baza Dispoziției nr. 121/08.10.2003 emisă de P.M.B și a Procesului verbal de predare – primire nr. 20345/24.10.2001 emis de P.M.B.

**Spitalul de Psihiatrie Zam** are în administrare bunul imobil denumit "Locuință individuală", care este înregistrat cu nr. **MFP 144086** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se află situat în comuna Zam nr. 213, jud. Hunedoara. În inventarul centralizat adresa imobilului are numărul poștal 196 care, conform adresei nr. 926/17.12.2014 a Primăriei comunei Zam, a fost numărul imobilului până în anul 1999. În prezent, în evidențele Primăriei comunei Zam imobilul figurează la numărul poștal 213.

Prin O.U.G. nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, în prezent abrogată, și O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările ulterioare, statul român mandatează consiliile locale să vândă cabinetele medicale proprietate privată a statului.

Potrivit prevederilor art. 30 din O.U.G. nr. 68/2008: Spațiile medicale și terenurile aferente în care funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001, care aparțin domeniului public al statului trec în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Sănătății Publice, prin hotărâre a Guvernului, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare dintre Primăria comunei Zam și CMI Fogorosi Ianos, imobilul în cauză, identificat prin nr. cadastral 60324-C1 și înscris în cartea funciară nr. 60324, a trecut în proprietatea CMI Fogorosi Ianos. Contractul de vânzare-cumpărare a fost autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 683/06.06.2013.

Acest Contract de vânzare-cumpărare a fost încheiat ca urmare a Sentinței nr. 240/CA/2010 a Tribunalului Hunedoara și a Deciziei nr. 1328/CA/2010 a Curții de Apel Alba Iulia.

**Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie** are în administrare bunul imobil denumit "Vila PTTR", care este înregistrat cu nr. **MFP 143910** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se află situat în localitatea Eforie Nord, str. Aleea Specială nr. 1, jud. Constanța. Imobilul este înscris în inventar cu următoarele date tehnice: regim de înălțime =P+1, Sc=521 mp, Scd=814 mp, Steren=1.932 mp.

Prin Decizia civilă nr. 21/C/27.02.2013 a Curții de Apel Constanța sunt obligați părțile Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie, Ministerul Sănătății și Ministerul Finanțelor Publice "să lase reclamantei în deplină proprietate și liniștită posesie imobilul vila P.T.T. și terenul aferent de 207 mp astfel cum este identificat prin expertiza Ciulinaru – Brumă". Concluzia acestui raport este că imobilul revendicat de reclamantă cu destinația de CĂMIN MARITIM PTT, respectiv corpul "A", figurat pe schițele anexe nr. 1 și nr. 2, este unul și același cu construcția administrată de pârâta Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie, care are imobilul în administrare sub denumirea de vila PTTR, imobil amplasat parțial pe parcelele 162, 160, 158 și 159, conform schițelor anexate la expertiză.

În sentințele civile nr. 749/08.11.2000, 607/19.04.2005 ale Tribunalului Constanța imobilul este situat în Eforie Nord, str. Alexandru cel Bun nr. 10, adresă inexistentă în prezent în Eforie Nord sau Eforie Sud, conform adresei nr. 4138/20.11.2014 a Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie. În Decizia civilă nr. 21/C/27.02.2013 a Curții de Apel Constanța pentru identificarea imobilului se face trimitere la expertiza Ciulinaru – Brumă, expertiză ce nu face referire la adresa menționată de Tribunalul Constanța.

În prezent adresa imobilului este cea din inventarul centralizat: Eforie Nord, str. Aleea Specială nr. 1, jud. Constanța.

**A fost întocmit** Procesul verbal nr. 196/20.01.2015 încheiat de executorul judecătoresc.

Valoarea imobilului retrocedat și valoarea imobilului rămas în inventarul centralizat au rezultat din operarea cu datele cuprinse în Situația imobilelor (construcții și terenuri) la 31.12.2010. Astfel, valoarea imobilului retrocedat – de 92.964 lei - a rezultat din însumarea valorii clădirii de 74.654 lei cu valoarea terenului în suprafață de 207 mp, de 18.310 lei.

Valoarea terenului, în suprafață de 1.725 mp, care rămâne în inventarul centralizat este de 152.580 lei.

**Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni** are în administrare bunuri imobile care au fost retrocedate persoanelor îndreptățite, după cum urmează:

Bunul denumit "Vila Stan Popescu", situat în orașul Bușteni, str. Victoriei nr. 5, jud. Prahova, înregistrat cu nr. **MFP 144134** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a făcut obiectul Deciziei civile nr. 8081 / 2005 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, prin care este restituit persoanelor îndreptățite potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989. La restituirea imobilului a fost încheiat Procesul verbal nr. 133/21.02.2007 între executor judecătoresc, reprezentant creditor și reprezentanți debitor.

În Decizia de retrocedare, imobilul este situat la adresa: str. Victoriei nr. 9, nu str. Victoriei nr. 5, așa cum figurează în inventarul centralizat. Din adresa nr. 10865/03.12.2013 a Primăriei orașului Bușteni, precum și din Procesul verbal sus-amintit reiese că numărul poștal 9, număr poștal vechi, corespunde numărului poștal 5, conform renumerotării stradale.

Bunul denumit "Vila Fotache", situat în orașul Bușteni, str. Plevnei nr. 2, jud. Prahova,

înregistrat cu nr. **MFP 144135** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a făcut obiectul Deciziei nr. 4156/01.07.2010 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, prin care este restituit persoanelor îndreptățite, potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

La restituirea imobilului a fost încheiat Procesul verbal de predare - primire nr. 1787/15.12.2010 între Sanatoriul Balneoclimateric de Copii Bușteni și persoanele îndreptățite.

În inventarul centralizat imobilul "Vila Fotache" figurează eronat la adresa: orașul Bușteni, str. Plevnei nr. 3. Adresa poștală corectă este: orașul Bușteni, str. Plevnei nr. 2, conform documentului nr. 10865/03.12.2013 al Primăriei orașului Bușteni și Deciziei nr. 4156/01.07.2010 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Bunul denumit "Vila Teodoroiu", situat în orașul Bușteni, str. Nestor Ureche nr. 2, jud. Prahova, înregistrat cu nr. **MFP 144136** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a făcut obiectul Deciziei nr. 630/25.04.2003 a Tribunalului Prahova, prin care imobilul este restituit persoanelor îndreptățite, potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

La restituirea imobilului a fost încheiat de executor judecătoresc Procesul verbal nr. 201/19.04.2004.

**Spitalul Clinic de Psihiatrie Socola Iași** are în administrare bunul imobil denumit "Teren secția Ciocârlești", situat în satul Ciocârlești, comuna Scânteia, județul Iași. Terenul, în suprafață de 8,7582 ha, este înregistrat cu nr. **MFP 144277** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Prin Decizia civilă nr. 884/18.11.2005 a Tribunalului Iași și Decizia civilă nr. 462/24.05.2006 a Curții de Apel Iași o suprafață de 8,6562 ha din acest teren a fost restituită persoanei îndreptățite. A fost încheiat Procesul verbal de predare – primire nr. 9806/01.11.2006 între reprezentanții unității sanitare și împuternicitul beneficiarului.

Dintr-o eroare materială, a fost omisă virgula, în inventarul centralizat terenul a fost înscris cu suprafața 87582 ha. Din evidențele unității sanitare și ale Oficiului Județean de Cadastru, Gedeozie și Cartografie – Iași reiese că trebuia înscrisă suprafața de 8,7582 ha.

Ca urmare a acestei retrocedări de teren, în evidența financiar – contabilă a unității sanitare au rămas 1000 mp, suprafață care va fi înscrisă la nr. **MFP 144277** în inventarul centralizat.

Între suprafața terenului înscris inițial în inventarul centralizat, 8,7582 ha, și suma suprafeței terenului retrocedat cu suprafața terenului rămas unității sanitare este o diferență de 20 mp, explicabilă prin precizia mai scăzută a măsurătorii la exproprierea terenului. Această constatare este susținută de adresa nr. 415/14.08.2001 a Oficiului Județean de Cadastru, Gedeozie și Cartografie – Iași care transmite unității sanitare că, la nivelul anului 1982 figurează posesor Primăria comunei Scânteia cu 8,7562 ha pentru tarlăua T 30, teren supus restituirii.

Valoarea terenului în suprafață de 1000 mp este de 6.900 lei, potrivit Raportului de evaluare din decembrie 2011.

**3. Alte informații**

Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

**Secțiunea a 3-a  
IMPACTUL SOCIO-ECONOMIC****1. Impactul macroeconomic**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

**1<sup>1</sup>. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat** - Actul normativ nu se referă la acest subiect

**1. Impactul asupra mediului de afaceri**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

**1. Impactul social**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

**2. Impactul asupra mediului**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

**3. Alte informații****Secțiunea a 4 - a**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 3 ani)**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

**Secțiunea a 5-a  
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare**

**1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ**  
Actul normativ nu se referă la acest subiect

**2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare**  
Actul normativ nu se referă la acest subiect

**3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare**  
Actul normativ nu se referă la acest subiect

**4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene**  
Actul normativ nu se referă la acest subiect

**5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente**

**6. Alte informații**

**Secțiunea a 6-a  
Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ**

**1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.**  
Actul normativ nu se referă la acest subiect

**2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ**  
Actul normativ nu se referă la acest subiect

**3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în**

care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.

Actul normativ nu se referă la acest subiect

**4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare:**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

**5. Informații privind avizarea de către:**

- a) Consiliul Legislativ : Este necesar avizul Consiliului Legislativ.
- b) Consiliul Suprem de apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

**6. Alte informații**

#### Secțiunea a 7-a

**Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ**

**1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ**

A fost îndeplinită procedura transparenței decizionale potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

**2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

**3. Alte informații**

#### Secțiunea a 8-a

**Măsurile de implementare**

**1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente**

**2. Alte informații**

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind completarea și corectarea datelor de identificare a unor imobile, precum și scăderea acestora sau a unor părți ale lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea unităților subordonate Ministerului Sănătății, ca urmare a retrocedării, în condițiile legii.

**MINISTRUL SĂNĂTĂȚII,**

**NICOLAE BANICIOIU**



**Avizăm favorabil:**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,**

**DARIUS – BOGDAN VÂLCOV**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,**

**ROBERT- MARIUS CAZANCIUC**