

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2010 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile s-a aprobat transmiterea imobilului 2373 Piatra Neamț și a unor părți din imobilele 560, 3156 Piatra Neamț și imobilul 328 Piatra Neamț din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Piatra Neamț și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț în scopul restituirii de teren către foștii proprietari și construirii de locuințe, respectiv construirea de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe și punerea la dispoziția organismelor guvernamentale la solicitare, precum și pentru dezvoltarea unor servicii sociale în colaborare cu Mitropolia Moldovei, precum și pentru realizarea unor facilități în beneficiul Ministerului Apărării Naționale.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 959/2010, Consiliul Local al Municipiului Piatra-Neamț se obliga să transfere în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un procent de 40% din numărul de locuințe, dar nu mai puțin de 183 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, construite pe terenul în suprafață de 26.000 mp din imobilul 560 Piatra Neamț, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, în maximum 3 ani de la realizarea transiterii, potrivit legislației în vigoare.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 3 alin. (1), art. 4 alin. (1) și a art. 6 alin. (1) din actul normativ menționat mai sus, Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț trebuia să asigure reamplasarea facilităților poligonului automatizat de tragere pe terenul imobilului 3156 Piatra Neamț, a poligonului redus de artilerie pe terenul imobilului 560 Piatra Neamț și să reabiliteze pavilionul B1 din cadrul imobilului 328 Piatra Neamț, din fonduri proprii ale autorității publice locale, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, în termen de 24 de luni de la preluare.

Conform prevederilor art. 5 din același act normativ, imobilul 2373 Piatra Neamț urma a fi predat autorității publice locale după efectuarea reamplasării facilităților poligonului automatizat de tragere din fonduri proprii ale primăriei, pe terenul imobilului 3156 Piatra Neamț respectiv după efectuarea reamplasării poligonului redus de artilerie, din fonduri proprii ale primăriei, pe terenul imobilului 560 Piatra Neamț.

Deoarece Primăria Municipiului Piatra Neamț nu a îndeplinit obligațiile de reamplasare ale celor 2 poligoane în termenele stabilite de hotărârea Guvernului, imobilul 2373 Piatra Neamț nu a fost predat autorității publice locale și drept urmare nu a fost radiat din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Totodată, menționăm că potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 959/2010, pavilionul B3 din cadrul imobilului 328 Piatra Neamț, menționat la nr. crt. 3 din anexa 1 urma a fi predat autorității publice locale, după reabilitarea pavilionului B1 din cadrul aceluiași imobil.

Având în vedere că autoritatea publică locală nu a îndeplinit nici obligația de reabilitare a pavilionului B1 din cadrul imobilului 328 Piatra Neamț, pavilionul B3 din cadrul imobilului 328 Piatra Neamț nu a mai făcut obiectul predării și drept urmare nu a fost radiat din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

De asemenea, din cauza lipsei finanțării, începând cu anul 2010, a programelor de construire de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, nu au putut fi demarate

lucrările de investiții pentru realizarea locuințelor și funcțiunilor complementare spațiilor de locuit pe terenul în suprafață de 26000 mp din imobilul 560 Piatra Neamț, care a făcut obiectul transmiterii și drept urmare nu au putut fi puse în aplicare prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2010, referitoare la destinația părții de imobil după preluare și îndeplinirea obligației de către autoritatea publică locală privind transmiterea locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe către minister.

Actul normativ amintit prevede că în cazul în care nu se respectă destinațiile stabilite pentru imobilele transmise, acestea revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Această condiție este expres asumată de Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț, prin Hotărârea nr. 329/30.08.2010, fapt care generează transmiterea bunurilor din domeniul public al municipiului Piatra Neamț în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligațiilor prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 959/2010, imobilul 2373 și părțile din imobilele 560, 328 și 3156 Piatra Neamț, menționate la nr. crt. 1-6 din anexa cu datele de identificare la actul normativ au revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2010, precum și în baza prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât au făcut obiectul predării-primirii doar două părți din imobilele 560 și câte o parte din imobilele 3156 și 328 Piatra Neamț, conform celor prezentate mai sus, Ministerul Apărării Naționale a preluat aceste părți de imobile de la autoritatea publică locală cu Protocolul de predare primire nr. A3555/2014 – 30895/2014 și Procesul verbal de predare-primire nr. A3556/2014 - 30896/2014.

După preluarea părților de imobile a fost reînscris în cartea funciară dreptul de proprietate al statului român și de administrare al Ministerului Apărării Naționale asupra acestora.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a părților de imobile preluate de la Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț și comasarea acestora cu imobilele 560, 3156 și 328 Piatra Neamț înscrise în inventarul centralizat la nr. MFP 106939, 106951 și 106938.

Celelalte imobile/părți de imobile care au revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale (imobilele de la nr. crt. 1 și 3 din anexa cu datele de identificare), dar nu au fost predate autorității publice locale, conform celor prezentate, nu fac obiectul proiectului de act normativ deoarece nu au fost radiate din inventar.

Operațiunile juridice reglementate în prezentul proiect de act normativ, împreună cu înscrierile care au fost făcute în cadrul cărții funciare, precum și protocoalele încheiate între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț conduc la restabilirea situației juridice a imobilelor în cauză, așa cum acestea se regăseau înainte de adoptarea Hotărârii Guvernului nr. 959/2010 din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate de autoritatea locală.

Totodată, prin proiectul de act normativ se propune actualizarea adreselor poștale ale imobilelor 560 și 3156 Piatra Neamț, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a intabulării în cartea funciară.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a unor imobile situate în municipiul Piatra Neamț ca urmare a schimbării regimului juridic al acestora și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIRCEA DUȘA

AVIZĂM FAVORABIL:

**VICEPRIM-MINISTRU
PENTRU SECURITATE NAȚIONALĂ,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

GABRIEL OPREA

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

DARIUS-BOGDAN VÂLCOV

ROBERT MARIUS CAZANCIUC