

NOTA DE FUNDAMENTARE

Mitropolia Clujului, Maramureşului și Sălajului/Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului a solicitat transmiterea imobilului 3185 Făget aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Mitropolia Clujului, Maramureşului și Sălajului/Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, în vederea realizării unui cămin de bătrâni.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea imobilului susmenționat întrucât a devenit disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectat, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevat de sarcini.

Prezentul proiect de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de administrare asupra unui imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale prin transmiterea acestuia în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Mitropolia Clujului, Maramureşului și Sălajului/Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului.

Totodată se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului 3185 Făget, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106674, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare, și a constatării unei suprafețe de teren de 3.321 mp în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și intabularea în cartea funciară.

Precizăm că majorarea suprafeței de teren rezultată în urma intabulării imobilului în cartea funciară se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilelor la data luării acestora în evidență și cel actual, în sistem național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie ale reliefului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de *Hotărâre a Guvernului privind transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului/Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE


MIRCEA DUȘA

**SECRETARUL DE STAT
PENTRU CULTE**

VICTOR OPASCHI

AVIZĂM FAVORABIL:

**VICEPRIM-MINISTRU
PENTRU SECURITATE NAȚIONALĂ,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

GABRIEL OPREA

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

DARIUS-BOGDAN VÂLCOV

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ROBERT MARIUS CAZANCIUC

**privind transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului
din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Secretariatului de Stat
pentru Culte, pentru Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului/Arhiepiscopia Vadului,
Feleacului și Clujului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106674, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare, și a constatării unei suprafețe de teren de 3321 mp în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și intabularea în cartea funciară, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului/Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza de către Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului/Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului în vederea realizării unui cămin de bătrâni.

Art. 3. – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzută la art. 2 alin. (2), imobilul prevăzut la art. 2 alin. (1), revine de drept în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 4. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale și Secretariatul de Stat pentru Culte își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VICTOR-VIOREL PONTA

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se modifică valoarea de inventar ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările ulterioare, și a constatării unei suprafețe de teren de 3321 mp în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și intabularea în cartea funciară

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Cod de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar a bunului înainte de înregistrarea plusului în contabilitate (lei)	Valoarea corespunzătoare suprafeței de teren constatată în plus în urma intabulării bunului în cartea funciară (lei/mp teren constatată în plus)	Valoarea de inventar a bunului după regularizare prin adăugarea valorii aferente suprafeței constatate în plus (lei)	Valoarea de inventar a bunului, actualizată în urma reevaluării (lei)
1.	106674	8.19.01	Imobil 3185	Județul Cluj Municipiul Cluj Napoca – extravilan CF 284633 Nr. cad. 284633	3.478.691,42	807.436,39/ 3.321	4.286.127,81	4.514.122,73

NOTĂ

- Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și transmiterea lui
din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Secretariatului de Stat
pentru Culte, pentru Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului/Arhiepiscopia Vadului,
Feleacului și Clujului

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadru de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
4 8.19.01	imobil 3185	Județul Cluj Municipiul Cluj Napoca – extravilan CF 284633 Nr. cad. 284633	4.514.122,73	<p>1. Construcții:</p> <p>Pavilionul A:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 153,5 mp - Suprafață desfășurată – 153,5 mp - Valoare contabilă – 55.895.56 lei <p>Pavilionul B:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 50,5 mp - Suprafață desfășurată – 50,5 mp - Valoare contabilă – 1.37 lei <p>Pavilionul C:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 446,5 mp - Suprafață desfășurată – 893 mp - Valoare contabilă – 316.508,92 lei <p>Pavilionul V:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 17 mp - Suprafață desfășurată – 17 mp - Valoare contabilă – 171,93 lei <p>Pavilionul R1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 14,11 mp - Suprafață desfășurată – 14,11 mp - Valoare contabilă – 21.115,04 lei <p>Pavilionul R2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafață construită – 14,11 mp - Suprafață desfășurată – 14,11 mp - Valoare contabilă – 21.115,04 lei 	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Secretariatul de Stat pentru Culte CUI - 26429279

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele cadrului de descriere tehnică/ capacitate/ bucăți/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
				<p>Total suprafață construită – 695,72 mp</p> <p>Total suprafață desfășurată – 1142,22 mp</p> <p>Total valoare contabilă construcții – 414.807,86 lei</p> <p>2. Amenajări la terenuri:</p> <p>Drumuri și alei interioare betonate – 54 mp</p> <p>Valoare contabilă – 0,48 lei</p> <p>Drumuri și alei interioare cu pământ – 455 mp</p> <p>Valoare contabilă – 1,05 lei</p> <p>Platouri betonate sau asfaltate - 105 mp</p> <p>Valoare contabilă – 0,93 lei</p> <p>Împrejmuire sărmă ghimpată pe un rând de stâlpi – 220 ml</p> <p>Valoare contabilă – 2,55 lei</p> <p>Împrejmuire plasă de sărmă pe stâlpi de betan – 274 ml</p> <p>Valoare contabilă – 13,97 lei</p> <p>Rețea alimentare cu apă – 287 ml</p> <p>Valoare contabilă – 3,62 lei</p> <p>Rețea canalizare – 145 ml</p> <p>Valoare contabilă – 402,04 lei</p> <p>Rețea electrică aeriană – 147 ml</p> <p>Valoare contabilă – 1,59 lei</p> <p>Rețea electrică subterană – 1074 ml</p> <p>Valoare contabilă – 12,24 lei</p> <p>- Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 438,47 lei</p> <p>3. Suprafața terenului – 1,5921 ha</p> <p>- valoarea contabilă – 3.870.881,48lei</p>		