

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Serviciul de Protecție și Pază a solicitat transmiterea în administrare a unei suprafețe de teren de 312 mp din imobilul 795 București aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în vederea amenajării unei parcuri auto.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu solicitarea Serviciului de Protecție și Pază, concomitent cu transmiterea de către această instituție a unui teren în suprafață de 15 mp din imobilul situat în B-dul Timișoara nr. 2-4, sector 6, municipiul București, aflat în administrarea sa, în administrarea ministerului sus-menționat.

Părțile de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, respectiv Serviciului de Protecție și Pază sunt în prezent dezafectate, nu-și mai pot menține destinațiile actuale, nu fac obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu sunt grevate de sarcini.

Partea de imobil în suprafață de 312 mp aflată în administrarea Ministerului Apărării Naționale care face obiectul transmiterii în administrarea Serviciului de Protecție și Pază este înscrisă în Cartea Funciară nr. 226554 și are numărul cadastral 226554.

Pentru imobilul din care face parte și suprafața de 15 mp teren care urmează a fi transmisă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, Serviciul de Protecție și Pază a comunicat faptul că acesta nu a putut fi intabulat în cartea funciară din cauza lipsei fondurilor bănești necesare în acest sens.

Astfel, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ care prevede schimbarea titularilor dreptului de administrare asupra unor părți de imobile, aflate în domeniul public al statului, situate în municipiul București, prin transmiterea concomitentă a unor suprafețe de teren din cele două imobile între Ministerul Apărării Naționale și Serviciul de Protecție și Pază.

Părțile de imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acestea nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului potrivit unei legi organice.

Prin prezentul proiect de act normativ se propun și următoarele:

- actualizarea valorii de inventar a imobilului 795 București, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 144479, în urma reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- regularizarea evidenței contabile prin majorarea valorii de inventar a imobilului 795 București în urma constatării unei suprafețe de 8241,38 mp teren în plus în urma intabulării în cartea funciară;

- actualizarea adresei poștale a imobilului 795 București ca urmare a intabulării în cartea funciară.

Menționăm că majorarea suprafeței de teren rezultată în urma executării lucrărilor tehnice de cadastru și intabulării imobilului 795 București în cartea funciară se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilelor la data luării acestora în evidență și cel actual, în sistem național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie a reliefului.

Pentru suprafața de teren constatată în plus în urma intabulării în cartea funciară, unitatea militară utilizatoare a imobilului a întocmit un proces-verbal de stabilire a valorii contabile a acestei suprafețe de teren constatată în plus și a preluat în evidența contabilă suprafața respectivă.

Părțile de imobile reprezentând terenuri în suprafață de 312 mp, respectiv de 15 mp care fac obiectul schimbării titularilor dreptului de administrare vor fi înscrise în inventarul centralizat cu bunurile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, respectiv în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Suprafața de teren ce se transmite din administrarea Serviciului de Protecție și Pază în administrarea Ministerului Apărării Naționale va fi comasată cu imobilul 795 București înregistrat la poziția nr. MFP 144479 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.

1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind schimbarea titularilor dreptului de administrare asupra unor părți de imobile, aflate în domeniul public al statului, situate în Municipiul București*, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



DIRECTORUL SERVICIULUI DE  
PROTECȚIE ȘI PAZĂ



AVIZĂM FAVORABIL

VICEPRIM-MINISTRU  
PENTRU SECURITATE NAȚIONALĂ,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

GABRIEL OPREA

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET

IOANA-MARIA PETRESCU

DARIUS-BOGDAN VÂLCOV

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ROBERT MARIUS CAZANCIUC

HOTĂRÂRE

**privind schimbarea titularilor dreptului de administrare asupra unor părți de imobile, aflate în domeniul public al statului, situate în Municipiul București**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 144479, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și a constatării unei suprafețe de teren în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și intabulare în cartea funciară, precum și a adresei poștale la care este situat imobilul după intabulare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă transmiterea unei părți de imobil, aflată în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Protecție și Pază, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Se aprobă transmiterea unei părți de imobil, aflată în domeniul public al statului, din administrarea Serviciului de Protecție și Pază în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

(3) După preluare, partea de imobil prevăzută la alin. (1), va fi utilizată de Serviciul de Protecție și Pază în vederea amenajării unei parcări auto.

(4) După preluare, partea de imobil prevăzută la alin. (2), va fi utilizată de Ministerul Apărării Naționale pentru desfășurarea activităților specifice.

**Art. 3.** – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază, a părții de imobil prevăzută la art. 2 alin. (1), care are datele de identificare cuprinse în anexa nr. 4.

(2) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a părții de

(3) Se aprobă comasarea părții de imobil prevăzută la alin. (2) cu imobilul înregistrat la poziția cu nr. MFP 144479 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Art. 4.** – În cazul în care nu se respectă destinațiile părților de imobile prevăzute la art. 2 alin. (1) și (2), acestea revin de drept în administrarea Ministerului Apărării Naționale, respectiv în administrarea Serviciului de Protecție și Pază, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art. 5.** – Predarea-preluarea părților de imobile transmise potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) și (2) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** – Ministerul Apărării Naționale și Serviciul de Protecție și Pază își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** – Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

**VICTOR-VIOREL PONTA**

București,  
Nr.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și a constatării unei suprafețe de teren în plus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și intabularea în cartea funciară, precum și a adresei poștale la care este situat imobilul

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Cod de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Valoarea de inventar înainte de înregistrarea plusului în contabilitate (lei)	Valoarea corespunzătoare suprafeței de teren constatată în plus în urma intabulării bunului în cartea funciară (lei/ha teren constatată în plus)	Valoarea de inventar a bunului după regularizare prin adăugarea valorii aferente suprafeței constatate în plus (lei)	Valoarea de inventar a bunului, actualizată în urma reevaluării (lei)
1	144479	8.19.01	Imobil 795	Municipiul București B-dul. Vasile Milea, nr. 7, sector 6 CF 226553, 226554 Nr. cadastral 226553, 226554	7.514.544,43	361.549,34/0,8241	7.876.093,77	9.387.813,20

**NOTĂ:** Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții de imobil, aflată în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Protecție și Pază

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil care face obiectul actului normativ	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar totală a bunului care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică care se transmite imobilul/ CUI
144479 (parțial)	8.19.01	Imobil 795 - parțial	Municipiul București B-dul. Vasile Milea, nr. 7, sector 6 CF 226554 Nr. cadastral 226554	Teren	9.387.813,20*	13.686,95	9.374.126,25	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Statul român, în administrarea Serviciului de Pază și Protecție CUI - 4283635

**NOTĂ** \*Valoarea de inventar totală a bunului care face obiectul transmiterii reprezintă valoarea de inventar actualizată a acestuia ca urmare a reeval conform art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor pu aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții de imobil, aflată domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Serviciului de Pază și Protecție în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Adresa	Elemente cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar totală a bunului care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
156612 (parțial)	8.19.01	imobil	Municipiul București B-dul. Timișoara, nr. 2-4, sector 6	teren	42.192,98	450,30	41.742,68	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Statul român, din administrarea Serviciului de Pază și Protecție CUI - 4283635

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții de imobil care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică ce preia bun imobil în administrare
Se va atribui de către MFP	Se va atribui de către SPP*	Se va atribui de către SPP de către SPP	Municipiul București B-dul. G-ral. Vasile Milea nr. 7, sector 6 CF 226554 Nr. cadastral 226554	teren	13.686,95	Statul român, în administrarea Serviciului de Pază și Protecție  CUI - 4283635

NOTĂ \*Codul de clasificare pentru bunul imobil se atribuie de către Serviciul de Protecție și Pază conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții de imobil care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (lei)	Persoana juridică ce preia bun imobil în administrare
Imobilul se comasează cu nr. MFP 144479	8.19.01*	Imobilul se comasează cu imobilul 795 înregistrat la nr. MFP 144479	Municipiul București B-dul. G-ral Vasile Milea, nr. 7, sector 6	teren	450,30	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ \*Codul de clasificare pentru bunul imobil se atribuie de către Ministerul Apărării Naționale conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.