

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 Titlul prezentului act normativ

#### Hotărâre a Guvernului

privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare precum și aprobarea închirierii unor imobile sau părți din acestea aflate în domeniul public al statului și administrarea unităților subordonate Ministerului Sănătății

### Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

#### 1. Descrierea situației actuale

Unitățile sanitare ce fac obiectul actului normativ sunt unitați cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății, care dețin în administrare imobile înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Datele de identificare ale bunurilor înscrise în inventarul centralizat se actualizează ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și determinării caracteristicilor acestora, conform cerințelor O.M.F. nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Valoarea de inventar se modifică pentru bunurile a căror valoare nu a fost actualizată, potrivit prevederilor art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea ridicării calității serviciilor medicale oferite, a eficientizării administrării bunurilor și totodată pentru crearea de oportunități care să asigure venituri proprii unităților din sistemul sanitar, se solicită aprobarea închirierii, în condițiile legii, a unor spații.

Potrivit art. 190 alin.(5) pct. f) și d) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, spitalele publice pot realiza venituri suplimentare din închirierea unor spații medicale, echipamente sau aparatură medicală către alți furnizori de servicii medicale, în condițiile legii.

Veniturile suplimentare rezultate ca urmare a închirierii spațiilor vor fi utilizate pentru repararea și întreținerea construcțiilor.

#### 2. Schimbări preconizate

Pentru reglementarea situației mai sus prezentată, se supun aprobării următoarele:

- I. a) Actualizarea valorii de inventar pentru imobilele aflate în administrarea următoarelor

unități sanitare:

a) Centrul Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Dr. N. Robănescu" funcționează în imobilul înscris la nr. MFP 159302. Ca urmare a reabilitării și amenajării terasei, potrivit Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 366 și 367 din 20.12.2013, valoarea imobilului devine 10.396.640 lei.

Potrivit Declarației managerului instituției, imobilul nu este supus unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, nu este închiriat sau concesionat.

b). Agenția Națională a Medicamentului și Dispozitivelor Medicale deține în administrare imobilul situat în str. Episcop Radu nr.49, București, sector 2, înregistrat în inventarul centralizat cu nr. MFP 39220. Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și a evaluării imobilului de către persoană autorizată se impune actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor de identificare. Imobilul este format din 3 construcții principale, 4 anexe și teren aferent în suprafață măsurată de 1413 mp, înscrise în cartea funciară nr. 231490. Valoarea totală a imobilului stabilită prin Raportul de evaluare nr. 57912/27.12.2011 este de 4.244.180 lei, valoare care se menține și la data prezentă, potrivit adresei ANMDM nr. 54163 E/11.09.2014 . Președintele ANMDM declară că, imobilul situat în str. Episcop Radu nr.49, sector 2, București nu este supus unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, nu este închiriat sau concesionat.

II. Totodată, prin prezentul act normativ se supune aprobării închirierea unor spații pentru a veni în sprijinul pacienților și aparținătorilor și pentru obținerea unor venituri suplimentare pentru întreținerea repararea, reabilitarea imobilelor pe care le dețin.

Închirierea spațiilor se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Unitățile sanitare, în calitate de administratori pentru spațiile definite sunt împuterniciți să organizeze procedura de licitație publică pentru închiriere, în scopul celor declarate.

O cotă-parte de 50% din chiria încasată rămâne la dispoziția unității sanitare, pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

În acest sens se definesc următoarele spații aflate în administrarea unităților sanitare ce urmează a fi închiriate, conform legii:

a). Agenția Națională a Medicamentului și Dispozitivelor Medicale

- imobilul "depozit și anexe" compus din construcții în suprafață totală de 513 mp și teren aferent 1413 mp, înscris în CF nr. 231490, nr. MFP 39220, este destinat închirierii pentru servicii de depozitare și service dispozitive medicale;

b). Centrul Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii "Dr. N. Robănescu"

- suprafață de 131 mp de la subsolul clădirii, înscris în CF nr. 218819, nr. MFP 159302, pentru servicii de ortezare și protezare;

Prin adresele înaintate de unitățile sanitare mai sus menționate, se confirmă faptul că imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

<p><b>3. Alte informații</b></p> <p>Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.</p>
<p><b>Secțiunea a 3-a</b> <b>IMPACTUL SOCIO-ECONOMIC</b></p>
<p><b>1. Impactul macroeconomic</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p> <p><b>1<sup>1</sup>. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</b> - Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>1. Impactul asupra mediului de afaceri</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>1. Impactul social</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>2. Impactul asupra mediului</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>3. Alte informații</b></p>
<p><b>Secțiunea a 4 - a</b> <b>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 3 ani)</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>Secțiunea a 5-a</b> <b>Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare</b></p>
<p><b>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</b></p>
<p><b>6. Alte informații</b></p>
<p><b>Secțiunea a 6-a</b> <b>Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ</b></p>
<p><b>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.</b></p>

Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare:</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>5. Informații privind avizarea de către:</b> a) Consiliul Legislativ : Este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi
<b>6. Alte informații</b>
<b>Secțiunea a 7-a</b> <b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</b>
<b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b> S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
<b>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>3. Alte informații</b>
<b>Secțiunea a 8-a</b> <b>Măsurile de implementare</b>
<b>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</b>
<b>2. Alte informații</b>

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare precum și aprobarea închirierii unor imobile sau părți din acestea aflate în domeniul public al statului și administrarea unităților subordonate Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL SĂNĂȚII,**

**NICOLAE BĂNICIOIU**



**Avizăm favorabil:**

**VICEPRIM- MINISTRU,  
MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE,**

**IOANA MARIA PETRESCU**

**MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET,**

**DARIUS – BOGDAN VÂLCOV**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,**

**ROBERT- MARIUS CAZANCIUC**

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar, modificarea datelor de identificare și aprobarea închirierii unor spații aferente imobilelor din domeniul public al statului și administrarea unor unități din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 14, 15, 16 și 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3) și 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar ca urmare a reevaluării imobilelor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei nr. 1.

**Art. 2.** Se aprobă închirierea spațiilor având datele de identificare menționate în anexa nr. 2 în scopul desfășurării unor servicii necesare pacienților și în scopul realizării unor venituri suplimentare ce pot fi utilizate pentru cheltuieli curente necesare în administrarea și întreținerea instituțiilor sanitare.

**Art. 3.** (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 4 se face prin licitație publică, în condițiile legii.  
(2) Unitățile sanitare prevăzute în anexa nr.2, în calitate de administratori sunt împuterniciți să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea acestor suprafețe, în scopul realizării activităților prevăzute la art. 2.  
(3) Contractul de închiriere se încheie de către unitățile sanitare, în calitate de titulari ai dreptului de administrare al imobilelor prevăzute în anexa nr. 3.

**Art. 4.** O cotă-parte de 50% din chiria încasată potrivit contractului prevăzut la art. 5. rămâne la dispoziția unității sanitare, pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

**Art. 5.** Ministerul Sănătății împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și vor efectua modificarea corespunzătoare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Anexele nr. 1- 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**Viorel - Victor PONTA**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilelor aflate în domeniul public al statului**  
**a căror valoare de inventar și date de identificare se modifică**

Persoana juridică în administrarea căreia se află imobilul	Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
				Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6	7
Agencia Națională a Medicamentului și Dispozitivelor Medicale / CUI 11353270	39220	8.29.08	Cădire depozit și anexe	C1=P, Sc= 75 mp C2=P, Sc=116 mp C3=P, Sc=282 mp C4=P mp, Sc=9 mp C5=P, Sc=11mp C6=P, Sc=15 mp C7=P, Sc=5 mp S teren= 1413 mp CF nr. 231490	București, sectorul 2 str. Episcop Radu nr.49,	4.244.180
Centrul Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii- "Dr. N. Robănescu" / CUI 21101334	159302	8.25.01	Sediul CNCRNC "Dr. N. Robănescu"	C1=S+P+1E, Sc=1272 mp, Sd=2981,89 Nr. paturi 140, C2=S+P, Sc=105 mp C3=P, Sc=244 mp, C4=P, Sc=30 mp S teren=4152 mp CF nr. 218819	București sector 4, str. Sold. Dumitru Minca, nr.44.	10.679.233

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilelor sau părții din acestea care se aflate în domeniul public al statului**  
**care vor fi închiriate**

Nr. crt.	Persoana juridică în administrarea căreia se află imobilul	Nr. MFP.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Adresa	Caracteristicile spațiului	
						Suprafața care se închiriază/	Destinația
1	Agenția Națională a Medicamentului și Dispozitivelor Medicale / CUI 11353270	39220	8.29.08	Cădire depozit și anexe	București, sector 2, str. Episcop Radu nr.49.	S = 513 mp S teren= 1413mp	depozitare și service dispozitive medicale
2	Centrul Național Clinic de Recuperare Neuropsihomotorie Copii- "Dr. N. Robănescu" / CUI 21101334	159302	8.25.01	Sediul CNCRNC "Dr. N. Robănescu"	București sector 4, str. Sold. Dumitru Minca, nr.44.	S= 131 mp	servicii de ortezare și protezare