

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului” aflat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În incintele imobilelor nominalizate în anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, sunt amplasate unele construcții cu destinație specială și amenajări la terenuri care nu prezintă siguranță în exploatare datorită gravelor deformații structurale și de detaliu, apărute ca urmare a uzurii produsă în timp asupra elementelor de construcții componente.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, sunt rezultatul analizei unor aspecte de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor la terenuri respective nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional, impunându-se scoaterea din funcțiune a acestora.

Totodată este necesară actualizarea datelor de identificare ale unor bunuri imobile din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a modificării adreselor la care sunt situate acestea, în urma intabulării în cartea funciară.

Având în vedere cele prezentate, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru rezolvarea următoarelor aspecte:

- trecerea construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexa nr. 1, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării;

- actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nominalizate în anexa nr. 2, reevaluate conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- actualizarea datelor de identificare ale imobilelor înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nominalizate în anexa nr. 3, ca urmare a modificării adreselor la care sunt situate acestea după intabularea în cartea funciară.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1716/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, au fost menționate în anexele nr. 1 și 2 la datele de identificare ale imobilelor și cărțile funciare aferente acestora.

Valorile parțiale ale imobilelor menționate în anexa nr. 1, care urmează a fi diminuate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului, detaliate pe fiecare imobil în parte.

Construcțiile și amenajările la terenuri menționate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre a Guvernului, care se propun pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire sau al unor litigii, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt concesionate sau închiriate.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri din imobilele cuprinse în anexa nr. 1, este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Guvernului.

Precizăm că activele fixe de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri care fac obiectul trecerii din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, nu se trec în documentațiile cadastrale de intabulare în cartea funciară potrivit prevederilor alin. (2) al art. 5 din Protocolul de colaborare în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare cu nr. 436.724/06.10.2010, încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pe de o parte și instituțiile din cadrul sistemului de apărare, ordine publică și siguranță națională, pe de altă parte. În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor ministerului nostru care se depun la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București, în vederea intabulării, conțin referiri doar la terenurile imobilelor iar în planurile de situație sunt evidențiate contururile acestora.

Menționăm că anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ este clasificată deoarece aceasta cuprinde valorile contabile actualizate ale imobilelor ministerului, ce urmează a fi operate în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată potrivit legii.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

În aria construcțiilor menționate mai sus, în marea parte a imobilelor nominalizate la III. crt. 5, 6 și 14 din anexa nr. 1, la proiectul de act normativ, sunt unele construcții cu durata normală de funcționare/utilizare neîndeplinită care au un grad de uzură fizică și/sau morală avansată, datorită căreia continuarea utilizării acestora devine periculoasă ori nu mai este eficientă din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost create sau nu mai au parametri funcționali compatibili cu tehnologiile introduse ulterior.

Prin urmare structurile militare utilizatoare ale imobilelor au propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) lit. (a), (b) și (d) din „Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale”, aprobate prin *Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013*, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609/01.10.2013 și au întocmit procesele verbale de cercetare administrativă potrivit prevederilor Ordinului ministrului apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 121/1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare;

O parte din construcțiile propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, au destinația de clădiri agrozootehnice.

Acestea au o stare tehnică necorespunzătoare și nu mai sunt de utilitate armatei după desființarea gospodăriilor și complexelor agrozootehnice din unitățile militare ale Armatei României.

În sensul celor de mai sus, menționăm pavilioanele J, J 1, J2, J3, J4, J5, J6, J7 și J8 din imobilul 1287 Corbu menționate la nr. crt. 1 din anexa nr. 1 la proiectul de act normativ.

În afară de motivele de ordin tehnic, economic și funcțional, prezentate mai sus, care au stat la baza inițierii procedurilor pentru scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenurile menționate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de act normativ există și aspecte referitoare la unele hotărâri ale instanțelor judecătorești care obligă Ministerul Apărării Naționale să retrocedeze terenuri către actualii proprietari.

Astfel, conform Deciziei Civile nr. 524 din 29.03.2010 definitivă și irevocabilă, pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 16745/3/2008, s-a dispus retrocedarea suprafeței de 1.400 mp. aferentă imobilului 1715 menționat la nr. crt. 11 din anexa nr. 1. În acest sens, Ministerul Apărării Naționale trebuie să procedeze la demontarea amenajărilor situate pe terenul susmenționat și să lase imobilul în deplină proprietate și posesie reclamanților.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 219/2010.

in sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unor imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Constanța, Vaslui, Covasna, Mehedinți, Brașov, Călărași, Brăila, Argeș, Vrancea, Buzău și municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru actualizarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIRCEA DUȘA

AVIZĂM FAVORABIL

**VICEPRIM-MINISTRU PENTRU
SECURITATE NAȚIONALĂ
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

GABRIEL OPREA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ROBERT MARIUS CAZANCIUC

**MINISTRUL FINANȚELOR
PUBLICE**

IOANA-MARIA PETRESCU

**MINISTRUL DELEGAT PENTRU
BUGET**

DARIUS-BOGDAN VÂLCOV

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unor imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în județele Constanța, Vaslui, Covasna, Mehedinți, Brașov, Călărași, Brăila, Argeș, Vrancea, Buzău, și municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru actualizarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 10 alin. (2) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, și potrivit art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții și amenajări la terenuri aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, amplasate în incinta imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. - Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor și amenajărilor la terenurile prevăzute la art. 1 se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 3. - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a reevaluării efectuată în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Se aprobă actualizarea datelor de identificare ale imobilelor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale cuprinse în anexa nr. 3, ca urmare a modificării adreselor la care sunt situate acestea.

Art. 5. - După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1, 2*) și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

*) Anexa nr. 2 nu se publică, fiind clasificată potrivit legii.

PRIM-MINISTRU

VICTOR-VIOREL PONTA

București,
Nr.