

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al S.C. ACTIVE CONEXE S.A. București, aflată în portofoliul Autorității pentru Administrarea Activelor Statului

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 1 litera a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea 47/2014 și ale art. 48, alin (1) din Legea bugetului de stat pe anul 2014 nr. 356/2013, bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici cu capital majoritar de stat se aprobă de către Guvern.

1. Descrierea situației actuale

Societatea comercială Active Conexa SA a fost înființată în conformitate cu prevederile Contractului de Vânzare-Cumpărare de acțiuni nr. 61 încheiat la data de 12 septembrie 2007 între Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului („AAAS”) și Ford Motor Company, aprobat prin Legea nr. 36/2008 privind unele măsuri pentru privatizarea Societății Comerciale „Automobile Craiova” S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 205 bis din 17.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, în data de 19.12.2012 și activitatea principală o reprezintă Dezvoltare (promovare) imobiliară, cod CAEN 4110.

Activele preluate de SC ACTIVE CONEXE SA au fost utilizate pe perioada deținerii lor în sensul că Ford România și ACSA au obținut venituri impozabile din închirierea acestora și au ocazionat cheltuieli cu gestiunea lor în scopul realizării acestor venituri, respectiv cheltuieli operaționale. Beneficiile obținute din utilizarea acestor active se referă în principal la închirierea lor sau folosirea spațiilor ca puncte de lucru pentru realizarea activităților de comerț cu piese și accesorii pentru automobile.

Costurile înregistrate în legătură cu aceste active au constat în asigurarea serviciilor de pază, întreținere, acoperirea

costurilor aferente utilităților, plata taxelor locale, respectiv cheltuieli operaționale. Rezultatul operațional al administrării acestor active a fost unul negativ (astfel administrarea acestor active de către Ford România în perioada 18 martie 2008 - 31 decembrie 2012 a generat o pierdere de 6.496.200 lei – sumă descrisă în Proiectul de Divizare).

Active Conexa a preluat contracte de închiriere doar pentru două active. Prin urmare în primul semestru al anului financiar 2013, societatea Active Conexa trebuie să desfășoare în mod activ o activitate de promovare a spațiilor comerciale disponibile însă în limitele impuse de legislația aplicabilă societăților din domeniul privat al Statului (i.e. transparența și proceduri care necesită timp).

Trebuie menționat faptul că o parte dintre active nu pot genera venituri fără investiții semnificative în consolidarea, renovarea și igienizarea lor. Unele active care nu au fost utilizate în ultimii ani s-au degradat. De asemenea, terenurile nu pot genera venituri fără investiții suplimentare ori fără a fi utilizate în asocieri cu antreprenori care pot susține investiții care pot genera venituri în viitor.

Blocul 29B va continua să fie folosit în baza unui contract de comodat de către Ford România, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării sale, contractul fiind semnat la data de 7 ianuarie 2013. În baza acestui contract, Ford România va acoperi costurile de utilități aferente folosirii Blocului 29B, precum și asigurarea imobilului conform politicii grupului Ford, în timp ce dreptul de proprietate asupra Blocului 29B a fost transferat către SC Active Conexa SA.

În urma discuțiilor purtate cu AAAS și Agenția Națională pentru Protecția Mediului s-a convenit ca Active Conexa SA să finalizeze ecologizarea depozitului de la Ișalnița, proiect ce trebuia implementat de către Ford România și care nu a fost implementat din motive ce exced controlului Ford România. Procedura necesară ecologizării este una de lungă durată, în schimb continuă să genereze costuri semnificative cu plata chiriei.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2014 a fost proiectat ținându-se seama de rezultatele obținute în anul 2013, primul și singurul an de activitate al societății, de unele aspecte speciale rezultate din proiectul de divizare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, Nr. 4074/19.10.2012, respectiv „Suma de 8.759.649 lei reprezentând pierderi operaționale (venituri minus cheltuieli) generate în legătură cu Activele Conexa, cât și sumele acordate de FOR către Mecatim pentru acoperirea cheltuielilor operaționale ale Mecatim până la data de 30.06.2012, va fi reflectată în bilanțul FOR la data efectivă a divizării ca o creanță față de Noua Societate. Simultan, suma va fi recunoscută în bilanțul Noii Societăți după divizare ca o datorie către FOR, care se va stinge din lichiditățile disponibile la nivelul acesteia”, precum și de o serie de fenomene din perioada anterioară care se previzionează a avea un anumit trend în perioada următoare.

	Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al S.C. ACTIVE CONEXE S.A. București a fost elaborat având în vedere prevederile următoarelor acte normative: - Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea 47/2014; - Legea bugetului de stat pe anul 2014, nr. 356/2013. Macheta bugetului acestei companii este conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice "privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentarea acestuia" nr. 2032, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 823 din data de 23.12.2013. Nivelul cheltuielilor totale aferente veniturilor totale înscrise în bugetul de venituri și cheltuieli, precum și nivelul cheltuielilor în structură reprezintă limita maximă și nu poate fi depășită decât în cazuri justificate, cu aprobarea prealabilă a Guvernului, la propunerea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, cu avizul Ministerului Economiei, Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice și al Ministerului Finanțelor Publice, prin promovarea unei hotărâri de rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli. În cazul în care în execuție se înregistrează nerealizări ale veniturilor aprobate, societatea comercială poate efectua cheltuieli totale proporțional cu gradul de realizare a veniturilor totale, cu încadrarea în indicatorii de eficiență aprobați.
1 ⁴¹ . În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia, se vor specifica doar actele comunitare în cauză, însoțite de elementele de identificare ale acestora	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2.Schimbări preconizate	În bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2014 s-au prevăzut următorii indicatori economico - financiari:

- Venituri totale în valoare de 647,76 mii lei;

Aceste venituri au fost estimate ținându-se cont doar de veniturile generate de închirierea activelor și de veniturile reprezentând dobânzi generate în urma constituirii de depozite bancare. În estimarea acestor venituri nu s-a ținut seama de veniturile ce ar putea fi generate de imobilizările financiare întrucât valorificarea participației în societatea Mecatim nu are o dată certă.

În urma solicitării de către conducerea acestei societăți, la data de 03.10.2013, prin Încheierea Civilă nr. 2089 pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosarul 9330/30/2013, Mecatim a intrat în procedura simplificată a insolvenței, fapt ce a avut un impact semnificativ în realizarea veniturilor propuse pentru anul financiar 2013, cât și în estimarea veniturilor pentru anul financiar 2014.

Societatea deține un activ bilanțier format în principal din proprietăți imobiliare (terenuri și clădiri) și participații în alte societăți comerciale (Mecatim SA, Roman Brașov, etc.), participații care în urma intrării în faliment a SC Mecatim SA unde societatea deține 74%, au fost declassificate la 31.12.2013 din investiții pe termen lung, în investiții pe termen scurt.

Structura activelor este următoarea:

	Lei	Proportie
2111 Terenuri	85.428.960,00	78,78%
212 Construcții	23.008.576,02	21,22%
Total	108.437.536,02	100,00%

Activele sunt formate în proporție de aproximativ 80% din terenuri. Aceste active, fără investiții, nu sunt generatoare de venituri ci doar de cheltuieli (taxe locale, pază, etc).

Aproximativ 21,22% din valoarea activelor este reprezentată de spații comerciale și alte construcții în valoare totală de 23.008.576,02 lei. Din aceasta sumă, Blocul B29 (cu o valoare de 5.926.870 lei) situat în Craiova, face obiectul unui contract de comodat al cărui beneficiar este Ford România în conformitate cu Contractul de Privatizare și prin urmare nu poate genera venituri ci doar cheltuieli cu taxele locale și amortizarea.

Astfel valoarea activelor care ar putea fi în principiu închiriate este de 17.081.706,02 lei.

- Cheltuielile totale propuse sunt în valoare de 5.053,07 mii lei, în creștere cu 4,28% față de nivelul realizat în anul 2013.

- Rezultatul brut (profit / pierdere) - realizarea indicatorilor propuși în BVC-ul pe anul 2014, va genera pierdere.

- Impozitul pe profit - Ținând cont de nivelul pierderii fiscale preluate, impozitul pe profit estimat pentru anul 2014 este 0 lei.

	- Nr. de personal prognozat la sfârșitul anului 2014 este de 15, iar nr. mediu de salariați este în 2014 de 18.
3. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic a) impact asupra volumului producției de bunuri și servicii; b) impact asupra nivelului prețurilor; c) impact asupra volumului importurilor și exporturilor; d) impact asupra ratei de ocupare a forței de muncă și asupra ratei șomajului;	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1^A1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat: a) limitarea directă sau indirectă a numărului furnizorilor în cazul în care proiectul de act normativ: (i) asigură dreptul exclusiv al unei companii de a furniza un produs sau un serviciu; (ii) instituie o licență, un permis sau o autorizație drept cerință pentru desfășurarea activității; (iii) limitează capacitatea unor firme de a participa la achizițiile publice; (iv) conduce la creșterea semnificativă a costurilor de intrare sau de ieșire de pe piață; (v) creează o barieră geografică în raport cu capacitatea companiilor de a furniza bunuri sau servicii, de a investi capital sau de a furniza forță de muncă; b) limitarea capacității furnizorilor de a concura în cazul în care proiectul de act normativ: (i) controlează sau influențează, în mod substanțial, prețul la care se vinde un bun sau serviciu; (ii) limitează libertatea furnizorilor de a face publicitate propriilor produse (dincolo de limitarea determinată de respectarea drepturilor de proprietate intelectuală și de prevenirea publicității mincinoase);	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

(iii) stabilește standarde de calitate a produsului sau serviciului, standarde care diferă semnificativ față de practicile curente; (iv) conduce la creșterea semnificativă a costurilor de producție ale unor furnizori în raport cu ceilalți (în special prin tratamentul diferențiat ce va fi aplicat operatorilor nou-intrați pe piață în raport cu cei existenți); c) reducerea gradului de stimulare a furnizorilor pentru a concura efectiv în cazul în care proiectul de act normativ: (i) instituie un regim de autoreglementare sau de coreglementare; (ii) solicită sau încurajează publicarea informațiilor privind producția, prețurile sau costurile companiei; (iii) exceptează activitatea dintr-un anumit domeniu sau un grup de operatori economici de la aplicarea regulilor de concurență; d) limitarea opțiunilor și informațiilor disponibile pentru clienți în cazul în care proiectul de act normativ: (i) limitează opțiunile clienților; (ii) reduce mobilitatea clienților față de furnizorii de bunuri sau servicii prin creșterea explicită sau implicită a costurilor de schimbare a furnizorilor; e) luarea unei măsuri de ajutor de stat în cazul în care proiectul de act normativ instituie o măsură de sprijin care îndeplinește următoarele condiții: (i) provine din fonduri publice, indiferent de formă (fie lichidități sau credite cu dobândă subvenționată, fie scutiri, amânări sau reduceri de taxe etc.) sau sunt acordate de o instituție publică; (ii) este selectivă; (iii) poate crea un avantaj economic pentru anumite întreprinderi; (iv) distorsionează sau poate distorsiona concurența pe Piața Unică.	
2. Impactul asupra mediului de afaceri a) beneficii directe și indirecte preconizate; b) simplificarea procedurilor administrative;	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

c) cheltuieli directe și indirecte ale operatorilor economici. d) se va indica procentul pe care îl dețin întreprinderile mici și mijlocii în cadrul afectat de măsura legislativă, precum și impactul acesteia asupra activităților întreprinderilor mici și mijlocii din domeniul respectiv	
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect..	
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare: a) tipul, titlul, numărul și data actului comunitar ale cărui cerințe sunt transpuse de proiectul de act normativ; b) obiectivele actului comunitar; c) tipul de transpunere a prevederilor comunitare în cauză, precizându-se dacă transpunerea este totală sau parțială; în situația transpunerii parțiale, se vor preciza termenul și modalitatea de	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

transpunere totală; d) termenele-limită pentru transpunerea actelor comunitare vizate - termenul-limită pentru adoptarea proiectului de act normativ și justificarea acestui termen	
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare, cu următorul conținut: a) justificarea necesității adoptării măsurilor incluse în proiect în vederea aplicării actului comunitar; b) tipul, titlul, numărul și data actului normativ comunitar pentru care se creează cadrul de aplicare directă	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: a) dacă proiectul de act normativ respectă în totalitate angajamentele, se va indica modul în care implementarea proiectului de act normativ va duce la îndeplinirea acestor angajamente; b) dacă proiectul de act normativ respectă parțial angajamentele, se va explica motivul și se va preciza când și în ce fel se va ajunge la o respectare deplină a angajamentelor.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ urmează să primească avizul Consiliului Legislativ
6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act normativ a fost afișat pe site-ul Autorității pentru Administrarea Activelor Statului. Proiectul urmează a fi dezbătut în ședința Comisiei de Dialog Social întrunită la nivelul AAAS.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 8-a

Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului va implementa dispozițiile prezentului act normativ.
2. Alte informații	Nu este cazul

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de **Hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al S.C. ACTIVE CONEXE S.A. București, aflată în portofoliul Autorității pentru Administrarea Activelor Statului** anexat, pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l adoptați.

Președintele

Autorității pentru Administrarea Activelor Statului

Nicolae MINEA



AVIZĂM FAVORABIL:

Ministrul Finanțelor Publice

Ioana – Maria PETRESCU

Ministrul delegat pentru Buget

Darius – Bogdan VÂLCOV

Ministrul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice

Rovana PLUMB