

NOTA DE FUNDAMENTARE

Consiliul Județean Iași a informat Ministerul Apărării Naționale că a efectuat un schimb de terenuri cu Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice - Administrația Națională de Meteorologie, în baza Hotărârii Guvernului nr. 201/2010, pentru dezvoltarea și modernizarea Aeroportului Internațional Iași.

Autoritatea publică județeană menționează că terenul în suprafață de 1,4402 ha care a fost cedat la schimb Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie în vederea relocării Stației Meteo Iași, a fost preluat de Județul Iași – Consiliul Județean Iași de la Consiliul Local al Municipiului Iași prin Hotărârea nr. 9/31.01.2008.

Având în vedere că terenul susmenționat aparține cazarmii 2649 Iași, aflată în domeniul public al statului, Ministerul Apărării Naționale a atacat în instanță Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 9/31.01.2008, întrucât acest act administrativ a fost emis fără temei legal și nu putea avea efecte asupra unui teren aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin sentința civilă nr. 1095/CA/02.12.2010 a Tribunalului Iași, rămasă definitivă și irevocabilă, s-a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 9/31.01.2008.

Desființarea actului administrativ emis de Municipiul Iași, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 9/ 31.01.2008, a condus și la anularea actelor subsecvente, fiind necesară reglementarea situației juridice a terenului în cauză.

Pentru reglementarea situației prezentate, Consiliul Județean Iași a solicitat Ministerului Apărării Naționale transmiterea terenului din cazarma 2649 Iași, pe care este situată Stația Meteo Iași din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea părții de imobil susmenționată, aflată în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie, în vederea funcționării Stației Meteo Iași, condiționat de compensarea de către Consiliul Județean Iași cu un teren, echivalent fizic, care să fie alipit la cazarma 2649 Iași în scopul reîntregirii imobilului. În acest sens, Consiliul Județean Iași a adoptat Hotărârea nr. 293/2013 privind transmiterea unui teren în suprafață de 1,4 ha, înscris în cartea funciară nr. 134202, nr. cadastral 134202, din domeniul public al județului Iași și din administrarea Consiliului

Județean Iași în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice a comunicat Ministerului Apărării Naționale, acordul pentru preluarea în administrarea sa pentru Administrația Națională de Meteorologie a terenului în suprafață de 1,4402 ha.

În scopul inițierii proiectului de act normativ de transmitere a terenului menționat anterior în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie, au fost derulate o serie de proceduri specifice pentru întocmirea documentației justificative, care va însoți proiectul de act normativ în procesul de avizare și s-a efectuat dezmembrarea la cartea funciară, rezultând în urma acestei activități suprafața de 1,4400 ha, conform extrasului actualizat al cărții funciare nr. 139947.

Partea de imobil a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectată, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevată de sarcini.

Astfel, prezentul proiect de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de administrare asupra unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, prin transmiterea acesteia din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie.

Bunul imobil care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului potrivit unei legi organice.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului 2649 Iași, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106848 ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Partea de imobil care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie va fi înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

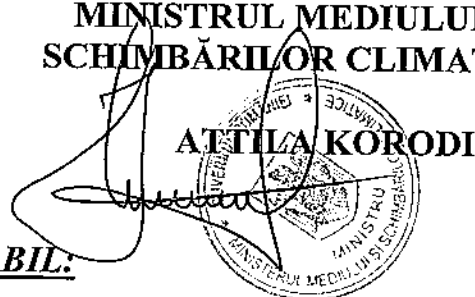
republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate s-a inițiat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind transmiterea unei părți de imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MINISTRUL MEDIULUI ȘI
SCHIMBĂRILOR CLIMATICE



AVIZĂM FAVORABIL:

VICEPRIM-MINISTRU
PENTRU SECURITATE NAȚIONALĂ,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

GABRIEL OPREA

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET

IOANA-MARIA PETRESCU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ROBERT MARIUS CAZANCIUC

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei părți de imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106848 ca urmare a reevaluării conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se va utiliza pentru funcționarea Stației Meteo Iași.

Art. 3. – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice a părții de imobil prevăzută la art. 2, care are datele de identificare cuprinse în anexa nr. 3.

Art. 4. – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 2 alin. (2), aceasta revine de drept în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 5. - Predarea - preluarea părții de imobil transmisă potrivit prevederilor art. 2 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art. 6. – Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VICTOR-VIOREL PONTA

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului/ CUI
106848	8.19.01	Imobil 2649	Județul Iași Municipiul Iași CF 60683 Nr. cad. 60683 CF 139947 Nr. cad. 139947 CF 147146 Nr. cad. 147146 CF 147147 Nr. cad. 147147 CF 147148 Nr. cad. 147148 CF 147149 Nr. cad. 147149 CF 134202 Nr. cad. 134202	Construcții și teren *	1.309.580,11 lei	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4813229

NOTĂ *Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții de imobil, aflată în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil care face obiectul actului normativ	Adresa/Carte funciară/Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar totală a bunului care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții de bun care se transmite (lei)	Valoarea părții de bun care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
106848 (parțial)	8.19.01	Imobil 2649 - parțial	Județul Iași Municipiul Iași CF 139947 Nr. cad. 139947	teren	907.411	1.309.580,11*	20.959,91	1.288.620,2	Statul Român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4813229	Statul Român, în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie CUI - 11672708

NOTĂ *Valoarea de inventar totală a bunului care face obiectul transmiterii reprezintă valoarea de inventar actualizată a acestuia ca urmare a reevaluării, conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice pentru Administrația Națională de Meteorologie

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică ce preia bunul imobil în administrare
Se va atribui de către Ministerul Finanțelor Publice	8.28.01	Teren stație meteo Iași	Municipiul Iași, str. Margini, nr. 2	Suprafață teren – 14.400 mp CF nr. 139947; Nr. cad. 139947	20.959,91	Administrația Națională de Meteorologie CUI - 11672708