

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ:	
Hotărâre a Guvernului privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Târgu Jiu.	
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ	
1. Descrierea situației actuale	<p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2013 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Târgu Jiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost transmisă o parte din imobilul 341 Târgu Jiu aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.</p> <p>Transmiterea părții de imobil s-a realizat în scopul extinderii cimitirului municipal, realizării unor obiective de investiții cu caracter social, respectiv grădiniță și creșă, locuințe sociale, sediu pentru Direcția publică de protecție socială, centru pentru persoanele vârstnice, complex sportiv multifuncțional, amenajării unei zone de agrement, precum și pentru sistematizarea zonei prin crearea de noi artere de circulație și rețele edilitar-gospodărești, într-un termen de 10 ani de la data semnării protocolului de predare-primire.</p> <p>Conform art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2013, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu avea obligația să asigure din fonduri proprii, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii, următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none">a) refacerea împrejurimilor pe laturile est-vest și nord ale imobilului 341 Târgu Jiu, din plasă bordurată pe stâlpi metalici;b) refacerea căilor de acces din incinta imobilului 341 Târgu Jiu care rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale. <p>Întrucât autoritatea publică locală nu a îndeplinit obligația prevăzută la art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2013, în termenul prevăzut, partea de imobil a revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 5 din hotărârea susmenționată.</p>

<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p>Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a solicitat Ministerului Apărării Naționale retransmiterea părții din imobilul 341 Târgu Jiu care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 392/2013, în vederea realizării obiectivelor de interes local, adoptând în acest sens Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2014, prin care și-a asumat și realizarea lucrărilor în imobilul 341 Târgu Jiu, prevăzute la art. 3 din prezentul act normativ, în beneficiul Ministerului Apărării Naționale, într-un termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului.</p> <p>Partea din imobilul 341 Târgu Jiu care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 392/2013 este disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectată, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevată de sarcini.</p> <p>Prin prezentul proiect de act normativ se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului 341 Târgu Jiu, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 103.928, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Demersul legislativ prevede, totodată, titularului dreptului de proprietate și de administrare asupra unei părți dintr-un imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale prin transmiterea acesteia în domeniul public al municipiului Târgu Jiu și în administrarea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu, condiționat de refacerea împrejmirilor pe laturile Est – Vest și Nord ale imobilului 341 Târgu Jiu, din plasă bordurată pe stâlpi metalici și refacerea căilor de acces din incinta imobilului 341 Târgu Jiu care rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.</p> <p>Partea de imobil care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acestea nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului potrivit unei legi organice.</p>
<p>3. Alte informații</p>	<p>Nu este cazul.</p>
<p>Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ</p>	

1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul.
3. Impactul social	Nu este cazul.
4. Impactul asupra mediului	Nu este cazul.
5. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2014	2015	2016	2017	2018	
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat:	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale :	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
d) bugetul asigurărilor sociale de sănătate:	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat, din acesta :	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
(iii) asistență socială	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale :	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-

care:						
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4. Propuneri pentru acoperirea cheltuielilor bugetare	Nu este cazul					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Nu este cazul					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau a cheltuielilor bugetare	Nu este cazul					
7. Alte informații	Aplicarea prevederilor prezentei hotărâri de guvern nu presupune cheltuieli bugetare suplimentare.					

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Nu este cazul.
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	Nu este cazul.
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu este cazul.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.

internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 6-a	
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul.
5. Informații privind avizarea de către:	Este necesar avizul Consiliului legislativ
a) Consiliul Legislativ	
b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării	
c) Consiliul Economic și Social	
d) Consiliul Concurenței	
e) Curtea de Conturi	
6. Alte informații	Nu este cazul.
Secțiunea a 7-a	
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Nu este cazul
2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul.
2. Alte informații	Nu este cazul.

Față de cele menționate, supunem aprobării prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Târgu Jiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MIRCEA DUȘA



**VICEPRIM – MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

NICOLAE-LIVIU DRAGNEA

AVIZĂM FAVORABIL

**VICEPRIM-MINISTRU
PENTRU SECURITATE NAȚIONALĂ,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

GABRIEL OPREA

**MINISTRUL FINANȚELOR
PUBLICE**

IOANA-MARIA PETRESCU

MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET

MINISTRUL JUSTIȚIEI

LIVIU VOINEA

ROBERT MARIUS CAZANCIUC

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Târgu Jiu

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 103928, ca urmare a reevaluării conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – Se aprobă trecerea unei părți dintr-un imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Târgu Jiu.

Art. 3. – Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu asigură din fonduri proprii, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, următoarele:

a) refacerea împrejmuirilor pe laturile est-vest și nord ale imobilului 341 Târgu Jiu, din plasă bordurată pe stâlpi metalici;

b) refacerea căilor de acces din incinta imobilului 341 Târgu Jiu care rămâne în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 4. – După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 2, se utilizează în vederea extinderii cimitirului municipal, realizării unor obiective de investiții cu caracter social, respectiv grădiniță și creșă, locuințe sociale, sediul pentru Direcția Publică de Protecție Socială, Centrul pentru Persoanele Vârstnice, Complex sportiv multifuncțional amenajării unei zone de agrement, precum și pentru sistematizarea

termen de 10 ani de la data semnării protocolului de predare-preluare.

Art. 5. – În cazul în care nu se respectă condițiile și termenele prevăzute la art. 3 și art. 4, partea de imobil prevăzută la art. 2, revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 6. – Predarea-preluarea părții de imobil transmise, potrivit prevederilor art. 2, se face în termen de 30 de zile de la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 3, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 7. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 392/2013 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Târgu Jiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 379 din 26 iunie 2013.

Art. 8. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

VICTOR – VIOREL PONTA

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valorile de inventar, conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastrale	Elementele cadrului de descriere tehnică	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil (lei)	Administratorul bunului/ CUI
103.928	8.19.01	Imobil 341	Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu nr. 131 CF – 44844 Nr. cadastrale: 47394, 47395 și 47396	Construcții și teren *	44.767.571,94	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4813229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

a unei părți dintr-un imobil care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Național în domeniul public al municipiului Târgu Jiu

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar totală a bunului care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică care se transmite imobilul/ C
1	103.928 parțial	8.19.01	Imobil 341 Târgu Jiu - parțial	Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu nr. 131 CF 44844 Nr. cadastrale: 47395 și 47396	Construcții și teren	44.767.571,94*	21.107.328,49	23.660.243,45	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4813229	Domeniul public al municipiului Târgu Jiu în administrarea Consiliului Local Municipiului Târgu Jiu CUI - 4956065

NOTĂ *Valoarea de inventar totală a bunului care face obiectul transmiterii reprezintă valoarea de inventar actualizată a acestuia ca urmare a reevaluat conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor put aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.