

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unor părți de imobile, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MFP 104078 respectiv MFP 104072, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, compusă din construcții și teren, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 1 din anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu.

(2) Partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se utilizează în vederea extinderii activităților aeroportuare, dezvoltării infrastructurii și echipamentelor și pentru asigurarea serviciilor conexe de pază și securitate ale Aeroportului Internațional Sibiu, în termen de 5 ani de la data preluării acesteia.

Art. 3. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, compusă din teren și amenajări la teren, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 2 din anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) va fi utilizată pentru construirea de către Consiliul Județean Sibiu, din fondurile bugetare județene, a două terenuri de sport multifuncționale, în beneficiul Ministerului Apărării Naționale, în termen de 12 luni de la data preluării părții de imobil.

(3) Consiliul Județean Sibiu va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale partea de imobil prevăzută la alin. (1) și lucrările de investiții prevăzute la alin. (2), în termen de 30 de zile de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor de investiții, pe bază de protocol de predare-preluare încheiat între părțile interesate.

Art. 4. – În cazul în care nu se respectă destinațiile părților de imobile transmise și termenele prevăzute la art. 2 alin. (2) și la art. 3 alin. (2), acestea revin de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. – Predarea - preluarea părților de imobile transmise, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) și a art. 3 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

**VICTOR – VIOREL PONTA**

București,  
Nr.

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Consiliul Județean Sibiu a solicitat Ministerului Apărării Naționale transmiterea unei părți din imobilul 793 Sibiu, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu, în vederea extinderii activităților aeroportuare, dezvoltării infrastructurii și echipamentelor și pentru asigurarea serviciilor conexe de pază și securitate ale Aeroportului Internațional Sibiu, în termen de 5 ani de la preluare, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 2/2014.

Prin aceeași hotărâre, Consiliul Județean Sibiu se obligă să realizeze, în beneficiul Ministerului Apărării Naționale, două terenuri de sport multifuncționale în cadrul imobilului 380 Sibiu, situat în municipiul Sibiu str. Revoluției nr. 3-5, ca urmare a dezafectării bazei sportive situate pe partea din imobilul 793 Sibiu, ce face obiectul transmiterii, pe terenul căreia urmează a fi realizate obiectivele de investiții ce vor deservi activitățile aeroportuare desfășurate în Aeroportul Internațional Sibiu.

Pentru realizarea celor două terenuri de sport multifuncționale Consiliul Județean Sibiu solicită Ministerului Apărării Naționale transmiterea pe o perioadă de 12 luni a unei părți din imobilul 380 Sibiu în suprafață de 3647 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu.

Structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale au fost de acord cu transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu a părții din imobilul 793 Sibiu, constituită din construcții și teren, în vederea extinderii activităților aeroportuare, dezvoltării infrastructurii și echipamentelor și pentru asigurarea serviciilor conexe de pază și securitate ale Aeroportului Internațional Sibiu, deoarece partea de imobil a devenit disponibilă, ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectată și nu-și mai poate menține destinația.

Totodată, instituția militară este de acord cu transmiterea pe o perioadă de 12 luni a părții din imobilul 380 Sibiu, constituită din teren în suprafață de 3647 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu, pentru realizarea a două terenuri de sport multifuncționale în beneficiul Ministerului Apărării Naționale.

Lucrările de investiții pentru realizarea celor două terenuri de sport multifuncționale se vor executa prin grija și finanțarea autorității publice județene, conform cerințelor tehnice întocmite de către Ministerul Apărării Naționale, iar după finalizarea obiectivului de investiții acesta, împreună cu terenul în suprafață de 3647 mp din imobilul 380 Sibiu vor fi transmise în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pe bază de protocol de predare – primire, în termen de 30 de zile de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Părțile din imobilele 793 și 380 Sibiu, care fac obiectul transmiterii, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 793 și 380 Sibiu, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MFP 104078 respectiv 104072, reevaluate conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de proprietate și de administrare, asupra unor părți de imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind transmiterea unor părți de imobile, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl supunem Guvernului în vederea adoptării.

**VICEPRIM-MINISTRU  
PENTRU SECURITATE NAȚIONALĂ,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

GABRIEL OPREA



**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
PUBLICE**

NICOLAE-LIVIU DRAGNEA

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

MIRCEA DUȘA



Proiect de *Hotărâre a Guvernului privind transmiterea unor părți de imobile, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.*

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET**

**IOANA-MARIA PETRESCU**

**LIVIU VOINEA**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ROBERT MARIUS CAZANCIUC**

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valorile de inventar, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. MFP	Codul de clasificare	Demunirea bunului	Adresa/ Carte funciara/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar actualizată a bunului (în lei)	Administratorul bunului/ CUI
104078	8.19.01	imobil 793	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, extravilan CF nr. 119781, 119782, 117633, 117634 Nr. cadastrale: 119781, 119782, 117633, 117634	Construcții și teren	2.541.757,37	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4813229
104072	8.19.01	imobil 380	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, Str. Revoluției nr. 3-5 CF nr. 119807, 119808, 119809, 114228 Nr. cadastral: 119807, 119808, 119809, 114228	Construcții și teren	29.992.412,73	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4813229

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor părți de imobile, care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu

Nr. Crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar (lei)	Elementele cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transferă imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transferă imobilul/ CUI
1	104078	8.19.01	imobil 793 - parțial	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, extravilan CF nr. 119781 Nr. cadastral: 119781	678.060,39	<p><b>1. Construcții:</b>  Pavilionul G:  - Suprafață construită – 822 mp  - Suprafață desfășurată – 822 mp  - Valoare contabilă – 84.443,57 lei</p> Pavilionul L: - Suprafață construită – 394 mp - Suprafață desfășurată – 454 mp - Valoare contabilă – 57.056,30 lei Pavilionul N: - Suprafață construită – 120 mp - Suprafață desfășurată – 120 mp - Valoare contabilă – 89.300,00 lei Pavilionul O: - Suprafață construită – 270 mp - Suprafață desfășurată – 270 mp - Valoare contabilă – 34.522,67 lei Total suprafață construită – 1606 mp Total suprafață desfășurată – 1666 mp	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4813229	Domeniul public al județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj CUI - 4288110

Nr. Crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciארă/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar (lei)	Elementele cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transferă imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transferă imobilul/ CUI
						<p>Elementele cadru de descriere tehnică</p> <p>Total valoare contabilă construcții – 265.322,54 lei</p> <p><b>2. Amenajări la terenuri:</b></p> <p>Drumuri și alei interioare asfaltate – 2.950 mp</p> <p>- Valoare contabilă – 838,69 lei</p> <p>Drumuri și alei interioare betonate – 1 buc</p> <p>- Valoare contabilă – 670,90 lei</p> <p>Împrejmuire prefabricate din beton – 77 ml</p> <p>- Valoare contabilă – 1.084,64 lei</p> <p>Rețea alimentare cu apă – 215 ml</p> <p>- Valoare contabilă – 6.186,59 lei</p> <p>Rețea canalizare – 215 ml</p> <p>- Valoare contabilă – 9.182,07 lei</p> <p>Rețea electrică aeriană – 1.200 ml</p> <p>- Valoare contabilă – 724,56 lei</p> <p>Rețea termoficare – 177 ml</p> <p>- Valoare contabilă – 34.584,03 lei</p> <p>Total valoare contabilă amenajări la terenuri – 53.975,02 lei</p> <p><b>3. Terenuri:</b></p> <p>Suprafața terenului – 2,5235 ha</p> <p>- Valoare contabilă – 358.643,64 lei</p> <p>Total valoare contabilă teren cu construcții – 358.643,64 lei</p> <p><b>4. Alte amenajări:</b></p> <p>Pomi fructiferi:</p> <p>Plantație pomi fructiferi (30 buc) – 1 buc.</p> <p>Total valoare contabilă – 119,19 lei</p>		

Nr. Crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar (lei)	Elementele cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transferă imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transferă imobilul/ CUI
2	104072	8.19.01	imobil 380 - parțial	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, Str. Revoluției nr. 3-5 CF nr. 119808, 119809 Nr. cadastral: 119808, 119809	176.239,02	<p>Elementele cadru de descriere tehnică</p> <p><b>1. Amenajări la terenuri:</b>  Rețea alimentarea cu apă – 44 ml  - Valoare contabilă – 1.651,36 lei  Rețea alimentare cu gaze naturale – 72 ml  - Valoare contabilă – 130,50 lei</p> <p><b>2. Terenuri:</b>  Suprafața terenului – 3647 mp  - Valoare contabilă – 174.457,16 lei</p>	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4813229	Domeniul public al județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj CUI - 4288110