

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind unele măsuri în vederea stabilirii valorii unor terenuri și emiterea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate pentru societățile comerciale din portofoliul instituțiilor publice implicate în privatizare

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. I Anexa 1 la **Hotărârea Guvernului nr. 577/2002** privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, se modifică după cum urmează:

(1) După art. 142 se introduc două noi articole, respectiv 142¹ și 142², cu următorul cuprins:

„Art. 142¹. Pentru societățile comerciale, aflate în procedura de reorganizare judiciară și cărora li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului și nu au înregistrat majorarea capitalului social cu valoarea terenului, administratorul judiciar este obligat să solicite, înainte de confirmarea planului de reorganizare, înregistrarea majorării capitalului social cu valoarea terenului la oficiul registrului comerțului. Capitalul social se majorează, de drept, cu valoarea terenului care va fi considerată aport în natură al statului, în schimbul căreia se vor emite acțiuni/părți sociale suplimentare, fără adăugarea unei prime de emisiune, ce vor reveni de drept instituțiilor publice implicate. Valoarea terenului se va stabili prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, costurile de evaluare fiind suportate de societatea comercială.”



„Art. 142². Pentru societățile comerciale, aflate în stare de faliment și cărora li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, și nu au înregistrat majorarea capitalului social cu valoarea terenului, administratorul judiciar/lichidatorul judiciar este obligat să includă statul în tabelul de creanțe cu valoarea terenului, în categoria creditorilor garantați în cazul în care nu s-a înregistrat majorarea capitalului social cu valoarea terenului la oficiul registrului comerțului. Valoarea terenului se va stabili prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, costurile de evaluare fiind suportate de societatea comercială.”

(2) Art. 143 se modifică și va avea următorul conținut:

„(a) Valoarea cu care se majorează capitalului social este valoarea preluată din anexele la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, actualizată cu rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică) până la data depunerii cererii de înregistrare a majorării de drept a capitalului social cu valoarea terenului la oficiul registrului comerțului.

(b) În situația în care societățile comerciale au obținut certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor înainte de apariția Hotărârii Guvernului nr. 107/2008, dar nu au înregistrat majorarea de drept a capitalului social, valoarea cu care se majorează capitalul social se determină prin raport de evaluare.

(c) În situația în care societățile comerciale au înregistrat majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care au fost emise certificate de atestare a dreptului de proprietate până la apariția HG nr. 107/2008, iar această valoare nu a fost stabilită conform ultimelor norme de reevaluare a terenurilor aplicabile anterior majorării, stabilite prin hotărâre de guvern, valoarea corectă se determină prin raport de evaluare, cu respectarea normelor valabile la data majorării. Societatea comercială este obligată să emită acțiuni suplimentare aferente diferenței dintre valoarea stabilită prin raport de evaluare și valoarea majorării efectuate, care revin instituției publice implicate.”

(2) Art. 291, litera g) se modifică și va avea următorul conținut:

- lit. g) “nerespectarea de către instituțiile abilitate a termenelor prevăzute la art. 12, alin. (2) din Legea nr. 137/2002.”



Art. II Articolul 6, alineatul (3) al Hotărârii Guvernului nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 6. (3) Valoarea terenurilor evaluate potrivit alin. (1), actualizată cu rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică) până la data depunerii cererii de înregistrare a majorării capitalului social cu valoarea terenului la oficiul registrului comerțului, se include în patrimoniul societăților comerciale, iar capitalul social al acestora se majorează potrivit legii”.

PRIM-MINISTRU

Victor Viorel PONTA

