

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1867/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în activitate din Ministerul Apărării

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Hotărârea Guvernului nr. 1867/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cadrelor militare în activitate din Ministerul Apărării, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 24 ianuarie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, după litera b), se introduce o nouă literă, litera b¹), cu următorul cuprins:

„b¹) soțul/soția încadrat/încadrată în altă autoritate sau instituție publică nu beneficiază de spațiu de locuit asigurat de aceasta în aceeași garnizoană/localitate sau de compensație pentru chirie/decontarea chiriei pentru locuință închiriată în aceeași garnizoană/localitate;”

2. La articolul 2, litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) prezintă un contract de închiriere a unui spațiu de locuit încheiat în nume propriu sau în numele soțului/soției, altul decât cel prevăzut la lit. d) și dovada înregistrării acestuia la organele fiscale. Nu se acordă compensația lunară pentru chirie în situația în care contractul de închiriere a fost încheiat cu copiii/părinții cadrului militar în activitate ori ai soțului/soției acesteia/acestuia;”

3. La articolul 3, după litera b) a alineatului (1) se introduce o nouă literă, litera b¹), cu următorul cuprins:

„b¹) soțul/soția încadrat/încadrată în altă autoritate sau instituție publică nu beneficiază de spațiu de locuit asigurat de aceasta în aceeași garnizoană/localitate sau de compensație pentru chirie/decontarea chiriei pentru locuință închiriată în aceeași garnizoană/localitate;”

4. La articolul 3, litera d) a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) prezintă un contract de închiriere a unui spațiu de locuit încheiat în nume propriu sau în numele soțului/soției, altul decât cel prevăzut la lit. c) și dovada înregistrării acestuia la organele fiscale. Nu se acordă compensația lunară pentru chirie în situația în care

contractul de închiriere a fost încheiat cu copiii/părinții cadrului militar în activitate ori ai soțului/soției acesteia/acestuia;”

5. La articolul 3, litera a) a alineatului (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) cadrul militar în activitate nu deține un spațiu de locuit corespunzător la adresa de domiciliu avută la data numirii în prima funcție sau mutării în interesul serviciului sau la adresa la care deține o cotă parte ori proprietate în devălmășie din locuința situată în garnizoana/localitatea de domiciliu avută la data numirii în prima funcție sau mutării în interesul serviciului;”

6. La articolul 4, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) inițial au deținut locuințe proprietate personală, locuință de serviciu, de intervenție sau din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei, iar ulterior, în baza unor titluri executorii au pierdut beneficiul folosinței acestor locuințe. Acest drept se acordă și în cazul pierderii beneficiului folosinței acestor locuințe prin partaj convențional sau judiciar;”

7. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art.5. – În situația în care atât soțul, cât și soția sunt cadre militare în activitate, având dreptul la compensația lunară pentru chirie potrivit prezentei hotărâri, și locuiesc împreună, se acordă o singură compensație lunară pentru chirie, potrivit opțiunii acestora.”

8. La articolul 6, litera c) a alineatului (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) adresa la care locuiește;”

9. La articolul 6, litera f) a alineatului (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„f) indicativul unității/denumirea structurii militare sau a instituției publice în care este încadrat/încadrată soțul/soția și garnizoana/localitatea de dislocare;”

10. La articolul 6, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) La raportul prevăzut la alin. (1) se anexează:

a) declarație pe propria răspundere a solicitantului și a soțului/soției autentificată de notarul public, privitoare la situația locativă a acestora. Declarația soțului/soției cadrului militar îndreptățit nu se anexează în situații temeinic justificate pe bază de documente prezentate în acest sens;

b) adeverința de la locul de muncă al soțului/soției încadrat/încadrată într-o autoritate sau instituție publică din care să rezulte că nu beneficiază de spațiu de locuit asigurat de aceasta în aceeași garnizoană/localitate sau de compensație pentru chirie/decontarea chiriei pentru locuință închiriată în aceeași garnizoană/localitate;

c) copie de pe actul de identitate;

d) copie de pe contractul de închiriere și de pe dovada înregistrării acestuia la organele fiscale. În situația în care contractul a fost încheiat cu persoane juridice care au în obiectul de activitate închirierea de imobile se anexează numai copie de pe contractul de închiriere;

e) copie de pe titluri de proprietate și de pe alte documente la care se face referire în raport.”

11. La articolul 6, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3¹), cu următorul cuprins:

„(3¹) Copiile documentelor prevăzute la alin. (3) lit. c)-e) se certifică pentru conformitate cu originalul de compartimentul resurse umane al unității militare/persoana desemnată de comandantul/șeful unității militare.”

12. La articolul 6, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

„(5) Responsabilitatea privind veridicitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (2)–(4) revine cadrului militar solicitant, cu excepția datelor cuprinse în declarația dată pe proprie răspundere de către soțul/soția cadrului militar solicitant, situație în care răspunderea revine acestuia/acesteia.”

13. La articolul 7, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Comisia prevăzută la art. 1 alin. (4) verifică îndeplinirea condițiilor legale de acordare a compensației lunare pentru chirie prevăzute în prezenta hotărâre și consemnează rezultatele și propunerile într-un proces-verbal care se prezintă comandantului/șefului unității militare pentru a hotărî, după caz, astfel:

a) acordarea dreptului la compensația lunară pentru chirie cadrelor militare în activitate care îndeplinesc condițiile legale și emiterea ordinului de zi pe unitate/ordinului de alocare la plată, specificându-se în mod expres data la care se efectuează aceasta ;

b) respingerea solicitărilor care nu îndeplinesc condițiile legale de acordare a dreptului la compensație lunară pentru chirie și comunicarea în scris a motivelor care au stat la baza respingerii.”

14. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.10.- (1) Alocarea și scoaterea la/de la plata compensației lunare pentru chirie se fac prin ordin de zi pe unitate/ordin, potrivit normelor în vigoare.

(2) Proiectul ordinului de zi pe unitate/ordinului de alocare la plata compensației lunare pentru chirie se vizează pentru control financiar preventiv propriu, potrivit actelor normative în vigoare.”

15. La articolul 12, după litera d) a alineatului (1), se introduc trei noi litere, literele e) - g), cu următorul cuprins:

„e) sunt detașate în altă localitate decât cea în care are închiriat spațiul de locuit;

f) se află în concediu pentru creșterea copilului în vârstă de până la un an/2 ani, respectiv 3 ani în cazul copilului cu handicap, sau în concediu pentru îngrijirea copilului cu dizabilitate/handicap cu vârsta cuprinsă între 3 și 7 ani;

g) sunt în perioada de predare a funcției ca urmare a trecerii în rezervă sau direct în retragere.”

16. La articolul 12, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. a), b) și e) compensația lunară pentru chirie se acordă numai dacă familia locuiește în continuare în locuința închiriată sau contractul de închiriere nu este suspendat ori locuința închiriată nu este subînchiriată.”

17. La articolul 12, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Baza de calcul a compensației lunare pentru chirie, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. a) - e) și g) o constituie solda lunară brută convenită, potrivit legii, pentru situațiile respective iar pentru situația prevăzută la alin. (1) lit. f) baza de calcul o reprezintă solda lunară brută avută în luna anterioară intrării în concediu.”

18. La articolul 14, după litera g) se introduce o nouă literă, litera h), cu următorul cuprins:

„h) la data la care soțul/soția încadrat/încadrată în altă instituție publică beneficiază de spațiu de locuit asigurat de aceasta în aceeași garnizoană/localitate sau de compensație pentru chirie/decontarea chiriei pentru locuința închiriată în aceeași garnizoană/localitate.”

19. După articolul 17 se introduc două noi articole, articolele 17¹ și 17², cu următorul cuprins:

„Art. 17¹. - Dovada înregistrării, modificării și rezilierii contractului de închiriere la organele fiscale se eliberează și chiriașului sau structurilor Ministerului Apărării Naționale la solicitarea expresă a acestora.

Art. 17². - Clauzele minime obligatorii ale contractului de închiriere sunt cuprinse în modelul de contract, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. – (1) Prevederile art. 6 alin. (3) lit. b), art. 12 alin. (1) lit. e) - g), art. 14 lit. h) și art. 17¹ se aplică și contractelor de închiriere aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Documentul prevăzut la art. 6 alin. (3) lit. b) se prezintă în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU

VICTOR-VIOREL PONTA

București,
Nr.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
(model)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Dl.(D-na) cu domiciliul sediul în , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sectorul/județul , legitimat cu C.I. (pașaport) seria nr. , CNP în calitate de locator,sau

Persoana juridică ,CUI.....,cu sediul în , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sectorul/județul , reprezentată prin..... legitimat cu C.I. (pașaport) seria nr. , CNP/CUI în calitate de locator

și

Dl./D-na , având domiciliul în , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sectorul/județul , legitimat cu C.I. (Pașaport) seria nr. , CNP , având calitatea de locatar,

au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea imobilului/părți ale imobilului, compus din.....camere, situat în..... , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sectorul / județul , deținut cu titluîn baza actului nr.

II. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de închiriere este de (.....) ani/luni,

de la data de, până la data de
în cifre și litere

III. CHIRIA

Chiria lunară este de

(.....) lei

în cifre și litere

și se achită la data de a fiecărei luni, în numerar (cont bancă, etc.), iar dovada achitării chiriei se face pe baza de

S-a achitat, în avans, în contul chiriei, suma de(.....)lei.

în cifre și litere

IV. CLAUZE SPECIALE

Prelungirea/rezilierea contractului, întreținerea locuinței închiriate, evacuarea locatarului, etc. se fac în conformitate cu prevederile Codului civil, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte reglementări în materie.

În situația în care rezilierea contractului este solicitată/efectuată unilateral de locator la organul fiscal competent, acesta are obligația să notifice în scris locatarul cu privire la rezilierea contractului în termen de 5 zile de la data înregistrării solicitării de reziliere.

Alte clauze:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V. DISPOZIȚII SPECIALE

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat azi,
data

în (.....) exemplare.

în cifre și litere

Orice schimbare din contract care generează modificarea venitului impozabil se va comunica organului fiscal competent în termen de 15 zile de la data producerii acesteia (în conformitate cu prevederile art.1 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

VI. DECLARAȚIE

Subsemnatul (subsemnații)

.....în calitate de locator, declar (declarăm) că imobilul pe care îl închiriez (închiriem) nu este înstrăinat și are rol fiscal la direcția de impozite și taxe locale.

Locator,

Locatar,

.....

.....

NOTA :

- Contractul se înregistrează la organul fiscal competent în termen de 15 zile de la data încheierii, cu excepția contractelor încheiate cu persoane juridice ce au ca obiect de activitate închirierea de imobile.
- Clauzele din prezentul contract au caracter minimal.