

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării și completării datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Casei de Asigurări de Sănătate Prahova din subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate, precum și pentru aprobarea închirierii unor spații situate în acest imobil

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 14 alin. (1), art. 15 alin. (1), art. 16 și al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale imobilului, înregistrat cu nr. M.F. 62500 și nr. M.F. 62501, din anexa nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Anexei nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă închirierea de către Casa de Asigurări de Sănătate Prahova a suprafeței desfasurate de 1470,70 mp, din imobilul prevăzut la art.1, identificat potrivit Anexei nr. 2.

(2) Destinația spațiului prevăzut la alin. (1), care urmează a fi închiriat, este aceea de cabinete medicale pentru acordarea de servicii medicale, de care beneficiază asigurații în sistemul de asigurări sociale de sănătate.

Art. 3. – (1) În termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Casa de Asigurări de Sănătate Prahova va demara procedura de licitație publică, conform legislației în vigoare, în vederea închirierii spațiului prevăzut la art. 2.

(2) Contractele de închiriere se încheie de către Casa de Asigurări de Sănătate Prahova cu câștigătorii selectați ca urmare a desfășurării procedurilor de licitație publică, pentru o perioadă de maximum 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestora, în condițiile legii.

(3) În contractele de închiriere se prevăd clauze privind utilizarea, conservarea și restituirea bunului închiriat, clauze de natură să asigure exploatarea potrivit specificului acestuia, precum și clauze privind rezilierea de drept, fără nicio altă formalitate, a contractelor de închiriere în cazul schimbării destinației prevăzute la art. 2 alin. (2).

Art. 4. – (1) O cota de 50% din chiria ce urmează a fi plătită de câștigătorii licitației publice va reveni Casei de Asigurări de Sănătate Prahova și va constitui venit la bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(2) Sumele convenite Casei de Asigurări de Sănătate Prahova potrivit alin. (1) vor fi utilizate pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa, conform prevederilor legale.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Casa Națională de Asigurări de Sănătate împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU

VICTOR VIOREL PONTA

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

și a valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Casei de Asigurari de Sanatate Prahova din subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate

Nr. M.F.P.	Cod de Clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului			Baza legala	Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa	Vecinatati		
62500 (vechi)	8.29.07.	Imobil construcție	Clădire: D+P+EI+E2+E3 Suprafață construită la sol =1088, 20 mp Suprafață desfășurată= 4.628,18mp C.F. nr. 132946 Municipiul Ploiești, din care: Demisol cu Sc =1183,80 mp Parter cu Sc = 1088,20 mp Etaj I cu Sc = 1081,40 mp Etaj II cu Sc = 1068,94 mp Etaj III cu Sc = 205,84 mp	Municipiul Ploiești Județul Prahova a Str. Praga Nr. 1	-N - proprietari: Simionescu Maria, Ionescu Darzeu Emilia, Mustatea Stefan si Emilia, Iordache Ioan, Mihailescu Ecaterina si SC Industrie Mica; S- strada Praga; E-proprietar Barbu Ion V- Consiliul Local Ploiesti, – parc;	art. 105 alin. (1) din Legea nr. 145 / 1997 privind asigurarile sociale de sănătate, completată și modificată prin OUG nr. 30 / 1998, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 989 / 22.12.1999, Protocolul încheiat între Spitalul Județean Ploiești și Casa de Asigurări de Sănătate Prahova la data de 01.03.1999 și Procesul-verbal de inventariere și reevaluare a activelor fixe corporale din data de 17.01.2012 și declarația de menținere a valorilor de inventar. C.F. nr. 132946	9.303.470,17 lei
62501 (vechi)	8.29.07.	teren	Suprafața terenului=3647 mp C.F. nr. 132946 Municipiul Ploiești.		idem		562.784,16 lei

						Municipiul Ploiești	
--	--	--	--	--	--	---------------------	--

Anexa2.

DATELE DE IDENTIFICARE

și valoarea de inventar a părții din imobilul aflat în domeniul public al statului și în administrarea Casei de Asigurări de Sănătate Prahova, care se închiriază

Nr. M.F.P.	Cod de Clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului			Baza legala	Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa	Vecinatati		
62500 (vechi)	8.29.07.	Imobil construcție	<p>Clădire: D+P+EI+E3 Suprafață construită utila la sol = 554,54 mp Suprafață desfășurată utila = 1470,70 mp</p> <p>Demisol cu Sc =308,74 mp Parter cu Sc =554,54 mp Etaj I cu Sc = 366,69 mp Etaj III cu Sc =150,65 mp. C.F. nr. 132946 Municipiul Ploiești</p>	Municipiul Ploiești Județul Prahova a Str. Praga Nr. 1	-N - proprietari: Simionescu Maria, Ionescu Darzeu Emilia, Mustatea Stefan si Emilia, Iordache Ioan, Mihailescu Ecaterina si SC Industrie Mica; S- strada Praga; E-proprietar Barbu Ion V- Consiliul Local Ploiesti, – parc;	<p>art. 105 alin. (1) din Legea nr. 145 / 1997 privind asigurarile sociale de sănătate, completată și modificată prin OUG nr. 30 / 1998, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 989 / 22.12.1999, Protocolul încheiat între Spitalul Județean Ploiești și Casa de Asigurări de Sănătate Prahova la data de 01.03.1999 și Procesul-verbal de inventariere și reevaluare a activelor fixe corporale din data de</p>	<p>1.832.462 lei</p> <p>288.512 lei</p> <p>736.842 lei</p> <p>547.085 lei</p> <p>260.023 lei</p>

						17.01.2012 si declaratia de mentinere a valorilor de inventar. C.F. nr. 132946 Municipiul Ploiești	
--	--	--	--	--	--	--	--

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

SECȚIUNEA 1

TITLUL PROIECTULUI DE ACT NORMATIV

Hotărâre pentru aprobarea modificării și completării datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Casei de Asigurări de Sănătate Prahova din subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate, precum și pentru aprobarea închirierii unor spații situate în acest imobil

SECȚIUNEA A 2-A

MOTIVUL EMITERII ACTULUI NORMATIV (*)

Pentru respectarea și aplicarea prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 privind aprobarea Precizărilor și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin actualizarea codului de clasificare a datelor de indentificare ale imobilului mai sus menționat, a prevederilor art. 2[^]1 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, prin stabilirea valorii de inventar, precum și modificarea și completarea datelor de identificare a imobilului din Anexa 31 la H.G. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, aflat în patrimoniul Casei Naționale de Asigurări de Sănătate și, Pentru a crea cadrul legal în vederea închirierii unor spații situate în acest imobil în suprafață de 1470,70 mp, cu furnizorii de servicii medicale, respectiv cu cabinete medicale de furnizare de servicii medicale, având în vedere dispozițiile art. 14 alin. (1), art. 15 alin. (1), art. 16 și al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

1. Descrierea situației actuale	Prin HG 1045/2000 pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, s-a validat transmiterea imobilului, proprietate publică a statului, situat în municipiul Ploiești, str. Praga, nr. 1, în suprafață construită la sol =1088, 20 mp, suprafață desfășurată= 4.628,18mp din care: Demisol cu Sc =1183,80 mp Parter cu Sc = 1088,20 mp Etaj I cu Sc = 1081,40 mp Etaj II cu Sc = 1068,94 mp Etaj III cu Sc = 205,84 mp și teren în suprafață de 3000 mp, în baza dispozițiilor art. 105 alin. (1) din Legea nr. 145 / 1997 privind asigurarile sociale de sănătate, completată și modificată prin OUG nr. 30 / 1998, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 989 / 22.12.1998
---------------------------------	--

și Protocolului încheiat între Spitalul Județean Ploiești și Casa de Asigurări de Sănătate Prahova la data de 01.03.1999, din administrarea Spitalului Județean Ploiești în administrarea Casei de Asigurări de Sănătate Prahova, cu destinație de sediu al acestei instituții.

Conform hotărârilor anuale ale Guvernului României pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniului public al statului, emise în temeiul Legii nr. 213/1998, imobilul construcție și terenul aferent se află în administrarea CAS Prahova, ordonator principal de credite fiind Casa Națională de Asigurări de Sănătate.

În contextul celor menționate și raportat la extrasul de CF nr. 132946 a municipiului Ploiești, potrivit căreia suprafața imobilului teren este de 3.647 mp iar a imobilului clădire este de 4.628, 18 mp, se impune modificarea datelor de identificare a imobilelor înregistrate la Ministerul Finanțelor Publice sub nr. 62500 și nr. 62501, cu datele de identificare din CF, respectiv:

suprafață construită la sol = 1088, 20 mp,

suprafață desfășurată = 4.628, 18 mp

din care:

Demisol cu Sc = 1183,80 mp

Parter cu Sc = 1088,20 mp

Etaj I cu Sc = 1081,40 mp

Etaj II cu Sc = 1068,94 mp

Etaj III cu Sc = 205,84 mp

și teren în suprafață de 3647 mp.

Având în vedere volumul de activități al instituției și numărul de personal, din totalul suprafeței imobilului mai sus menționat, în prezent, CAS Ploiești ocupă o suprafață construită la sol de 1088,20 mp și suprafață desfășurată de 4.628,18 mp, conform CF nr. 132946 a municipiului Ploiești, din care suprafața construită de 1470,70 mp poate fi cedată prin închiriere unor cabinete medicale.

Suprafața de 1470,70 mp ce urmează a fi dată în închiriere se utilizează pentru desfășurarea unor activități cu destinație de cabinete medicale de furnizare de servicii medicale, organizate conform OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată.

Precizăm că imobilul situat pe str. Praga nr. 1 din Ploiești, inclusiv suprafața construită de 1470,70 mp ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern, nu este supus unor cereri de revendicare, nu

	<p>face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată și nu este grevat de sarcini.</p> <p>În conformitate cu dispozițiile cuprinse la art. 14 – 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, închirierea unui bun proprietate publică a statului se aprobă prin hotărâre de Guvern, iar contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de administrare, după organizarea unei licitații publice, în condițiile legii.</p> <p>Totodată, se va actualiza codul de clasificare a datelor de indentificare a imobilelor și stabilirea valorii de inventar a imobilului.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>- Se creează cadrul legal pentru respectarea și aplicarea dispozițiilor reglemente de Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 privind aprobarea Precizărilor și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și închirierea unor spații, în suprafață de 1470,70 mp din totalul suprafeței de 4.628,18 mp, în care își vor desfășura activitatea cabinete medicale de specialitate, în condițiile Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare. În situația creșterii volumului activității Casei de Asigurări de Sănătate Prahova, perioada supusă închirierii suprafeței de 1470,70 mp va fi limitată până la data de întâi ianuarie a anului următor expirării contractului de închiriere.</p>
3. Alte informații (**)	<p>Numărul de inventar al Ministerului Finanțelor Publice –construcția - poziția MF 62500 și terenul aferent - poziția MF nr.62501</p>
SECȚIUNEA A 3-A	
IMPACTUL SOCIOECONOMIC AL PROIECTULUI DE ACT NORMATIV	
1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul
1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul
3. Impactul social	<p>Acordarea serviciilor medicale persoanelor îndreptățite la astfel de servicii, respectiv asigurați în sistemul de asigurări sociale de sănătate în condițiile plății contribuției la fond și asigurarea</p>

	cadrului legal pentru desfășurarea activității unor cabinete medicale în imobilul aflat în administrarea Casei de Asigurări de Sănătate Prahova din subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate.					
4. Impactul asupra mediului (***)	Nu este cazul					
5. Alte informații						
SECȚIUNEA A 4-A						
IMPACTUL FINANCIAR ASUPRA BUGETULUI GENERAL CONSOLIDAT, ATÂT PE TERMEN SCURT, PENTRU ANUL CURENT, CÂT ȘI PE TERMEN LUNG (PE 5 ANI)						
- mii lei -						
Indicatori	Anul curent					Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate	31,5	126,0	126,0	126,0	126,0	107,1
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) venituri proprii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						

(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:	31,5	126,0	126,0	126,0	126,0	107,1
a) buget de stat						
b) bugete locale						
c) Bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate	31,5	126,0	126,0	126,0	126,0	107,1
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare - disponibilități din venituri proprii ale anului precedent						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
SECȚIUNEA A 5-A						
EFECTELE PROIECTULUI DE ACT NORMATIV ASUPRA LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE						
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Nu este cazul					
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul					
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul					

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul
6. Alte informații	
SECȚIUNEA A 6-A	
CONSULTĂRILE EFECTUATE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PROIECTULUI DE ACT NORMATIV	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul
6. Alte informații	Nu este cazul
SECȚIUNEA A 7-A	
ACTIVITĂȚI DE INFORMARE PUBLICĂ PRIVIND ELABORAREA ȘI IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE ACT NORMATIV	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul act normativ a respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică fiind afișat pe site-ul

	Ministerului Sănătății și va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I-a.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul
3. Alte informații	Nu este cazul
SECȚIUNEA A 8-A MĂSURI DE IMPLEMENTARE	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	

Față de cele menționate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea modificării și completării datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Casei de Asigurări de Sănătate Prahova din subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate, precum și pentru aprobarea închirierii unor spații situate în acest imobil, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul sănătății,
Nicolae BĂNȚIOIU
Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor Publice

Ioana-Maria PETRESCU

Ministrul delegat pentru Buget

Liviu VOINEA

Ministrul Justiției

Robert – Marius CAZANCIUC

p. Președintele Casei Naționale de Asigurări de Sănătate

Director General
Ec. Radu DĂBĂCHI