

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Consiliul Județean Cluj a solicitat transmiterea pe o perioadă de 5 ani, a unei părți din imobilul 1191 Cluj-Napoca, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj pentru Centrul Militar Zonal Cluj.

Structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale au fost de acord cu transmiterea pe o perioadă de 5 ani, a părții din imobilul 1191 Cluj-Napoca, constituită din construcții în suprafață desfășurată de 1123,45 mp (35 încăperi), din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, condiționat de realizarea în decursul perioadei pentru care se solicită transmiterea, prin grija și finanțarea exclusivă a Consiliului Județean Cluj, a unui nou sediu pentru funcționarea Centrului Militar Zonal Cluj.

Precizăm că prin Hotărârea Guvernului nr. 312/2009, imobilul 666 Cluj-Napoca, în care funcționa Centrul Militar Zonal (C.M.Z.) Cluj, a trecut din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, pentru realizarea unor obiective de interes public.

Transferul imobilului susmenționat a fost condiționat de asigurarea de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca și Consiliul Județean Cluj, de comun acord cu Ministerul Apărării Naționale, a unui nou sediu cu spații și dotări corespunzătoare pentru funcționarea C.M.Z. Cluj.

După predarea imobilului 666 Cluj-Napoca, C.M.Z. Cluj a fost relocalat în cadrul imobilului 1191 Cluj-Napoca, aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, folosind un spațiu cu o suprafață desfășurată de 1123,45 mp (35 încăperi) din pavilionul A1, în baza unui protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Județean Cluj, în care se prevedea că perioada de punere la dispoziție este de 3 ani cu posibilitatea de prelungire pe aceeași perioadă, cu acordul părților.

De asemenea, punerea la dispoziție a spațiilor susmenționate s-a realizat condiționat de achitarea de către Consiliul Județean Cluj a contravalorii chiriei, utilităților, lucrărilor de reparații și întreținere ce vor fi executate la spațiile respective și a altor cheltuieli necesare pentru funcționarea Centrului Militar Zonal Cluj.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 76 și 77 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului.

Întrucât partea de imobil susmenționată este utilizată și în prezent de C.M.Z. Cluj deoarece Primăria Municipiului Cluj-Napoca și Consiliul Județean Cluj nu au asigurat un nou sediu, cu spații și dotări corespunzătoare, pentru funcționarea centrului militar, autoritatea publică județeană a solicitat Ministerului Apărării Naționale transmiterea pe o

perioadă de 5 ani, a părții din imobilul 1191 Cluj-Napoca, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj.

Spațiile din imobilul 1191 Cluj-Napoca care fac obiectul transmiterii pe o perioadă de 5 ani, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj sunt evidențiate în planurile anexate în copie și reprezintă o parte din suprafața desfășurată a pavilionului A1.

Partea din imobilul 1191 Cluj-Napoca care face obiectul transferului nu este grevată de sarcini și nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii.

Precizăm că activele fixe de natura construcțiilor și amenajărilor care fac obiectul transferului, menționate în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, nu se trec în documentațiile cadastrale de intabulare în cartea funciară potrivit prevederilor alin. (2) al art. 5 din Protocolul de colaborare în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare cu nr. 436.724/06.10.2010, încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pe de o parte și instituțiile din cadrul sistemului de apărare, ordine publică și siguranță națională, pe de altă parte. În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale care se depun la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București, în vederea intabulării, conțin referiri doar la terenurile imobilelor, iar în planurile de situație sunt evidențiate contururile acestora.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune și actualizarea valorii de inventar a imobilului 1191 Cluj-Napoca, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106669, reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și a adresei poștale la care este situat acesta, în urma intabulării în cartea funciară, având datele de identificare menționate în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ.

Prezentul proiect de act normativ prevede schimbarea titularului dreptului de proprietate și de administrare, pentru o perioadă de 5 ani, asupra unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, și ale art. 2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, *privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.*

**VICEPRIM-MINISTRU  
PE PROBLEME DE SECURITATE  
NĂȚIONALĂ**

**GABRIEL OPREA**

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**- NICOLAE-LIVIU DRAGNEA**

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

**MIRCEA DUȘA**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**VICEPRIM – MINISTRU,  
MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**DANIEL CHIȚOIU**

**MINISTRUL DELEGAT PENTRU  
BUGET**

**LIVIU VOINEA**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ROBERT MARIUS CAZANCIUC**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1), și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1** - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 106669, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și a adresei poștale la care este situat imobilul, în urma intabulării în cartea funciară.

**Art. 2** - Se aprobă transmiterea pe o perioadă de 5 ani a unei părți dintr-un imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj.

**Art. 3** - După preluare, partea de imobil transmisă potrivit prevederilor art. 2 va fi utilizată pentru funcționarea Centrului Militar Zonal Cluj.<sup>1</sup>

**Art. 4** - Consiliul Județean Cluj se obligă să realizeze prin grija și finanțarea proprie, în decursul perioadei pentru care se solicită transmiterea potrivit prevederilor art. 2, un nou sediu pentru funcționarea Centrului Militar Zonal Cluj.

**Art. 5** - După expirarea perioadei de 5 ani, partea de imobil având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, va reveni în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art. 6** - În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzută la art. 3, acesta revine de drept, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art. 7** – Predarea - preluarea imobilului transmis, potrivit prevederilor art. 2, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 8** – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare la anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM – MINISTRU**

**VICTOR – VIOREL PONTA**

**București,  
Nr.**

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și a adresei poștale la care este situat imobilul, în urma intabulării în cartea funciara

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciara/ Nr. cadastral	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar actualizată a bunului (în lei)	Administratorul bunului/ CUI
106669	8.19.01	imobil 1191	Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Str. Piața Ștefan cel Mare nr. 1-3 CF nr. 275856 Nr. cadastral: 275856	Construcții și teren	20.460.933,41	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4813229



## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil, care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar (lei)	Elementele cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transferă imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transferă imobilul/ CUI
106669	8.19.01	imobil 1191 - parțial	Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Str. Piața Ștefan cel Mare nr. 1-3 CF nr. 275856 Nr. cadastral: 275856	94,91	1. Construcții: Pavilionul A1 parțial: - Suprafață desfășurată – 1123,45 mp - Valoare contabilă – 94,91 lei Total suprafață desfășurată – 1123,45 mp Total valoare contabilă construcții – 94,91 lei	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4813229	Domeniul public al județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj CUI - 4288110

