

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului” aflat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În incintele imobilelor nominalizate în anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, sunt amplasate unele construcții cu destinație specială și amenajări la terenuri care nu prezintă siguranță în exploatare datorită gravelor deformații structurale și de detaliu, apărute ca urmare a uzurii produse în timp asupra elementelor de construcții componente.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, sunt rezultatul analizei unor aspecte de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor la terenuri respective nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional, impunându-se scoaterea din funcțiune a acestora.

Totodată este necesară actualizarea datelor de identificare ale unor bunuri imobile din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a modificării adreselor la care sunt situate acestea, în urma intabulării în cartea funciară.

Având în vedere cele prezentate, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru rezolvarea următoarelor aspecte:

- trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexa nr. 1, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- actualizarea datelor de identificare ale imobilelor înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nominalizate în anexa nr. 2, ca

urmare a modificării adreselor la care sunt situate acestea după intabularea în cartea funciară.

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, au fost menționate în anexele nr. 1 și 2 la datele de identificare ale imobilelor și cărțile funciare aferente acestora.

Valorile parțiale ale imobilelor menționate în anexa nr. 1, care urmează a fi diminuate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului, detaliate pe fiecare imobil în parte.

Construcțiile și amenajările la terenuri menționate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre a Guvernului, care se propun pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire sau al unor litigii, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt concesionate sau închiriate.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri din imobilele cuprinse în anexa nr. 1, este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Guvernului.

Precizăm că activele fixe de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri care fac obiectul trecerii din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, nu se trec în documentațiile cadastrale de intabulare în cartea funciară potrivit prevederilor alin. (2) al art. 5 din Protocolul de colaborare în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare cu nr. 436.724/06.10.2010, încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pe de o parte și instituțiile din cadrul sistemului de apărare, ordine publică și siguranță națională, pe de altă parte. În acest sens, documentațiile cadastrale ale imobilelor ministerului nostru care se depun la oficiile de cadastru județene/ale municipiului București, în vederea intabulării, conțin referiri doar la terenurile imobilelor iar în planurile de situație sunt evidențiate contururile acestora.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

În afara construcțiilor menționate mai sus, în incintele imobilelor nominalizate la nr. crt. 5, 6, 8, 12, 15, 17, 22, 25 și 29 din anexa nr. 1 la proiectul de act normativ sunt unele construcții cu durata normală de funcționare/utilizare neîndeplinită care au un grad de uzură fizică și/sau morală avansată, datorită căreia continuarea utilizării acestora devine periculoasă ori nu mai este eficientă din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost create sau nu mai au parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile introduse ulterior, structurile militare utilizatoare ale imobilelor au propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) lit. (a), (b) și (d) din „Instrucțiuni privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale”, aprobate cu Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609/01.10.2013 și au întocmit procesele verbale de cercetare administrativă potrivit prevederilor Ordinului ministrului apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 121/1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare;

O parte din construcțiile propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, au destinația dată prin construcție de clădiri agrozootehnice. Acestea au o stare tehnică necorespunzătoare și nu mai sunt de utilitate armatei după desființarea gospodăriilor și complexelor agrozootehnice din unitățile militare ale Armatei României.

În sensul celor de mai sus, menționăm pavilioanele S din imobilul 912 București, X 2, X 3 din imobilul 711 Brăila, Z, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14 din imobilul 333 Botoșani, G din imobilul 424 Turda, AM, AM 1, AM 3, AM 4 din imobilul 1196 Topraisar, M 8 din imobilul 3488 Domnești, GV 1, AB din imobilul 979 Bacău, GC din imobilul 5011 Bacău, Y din imobilul 974 București și X 4 din imobilul 307 Brăila, menționate la nr. crt. 1, 5, 6, 11, 13, 15, 22, 23, 26 și 29 din anexa nr. 1 la proiectul de act normativ.

De asemenea, precizăm că amenajarea la terenul din incinta imobilului 2854 Cisnădie nominalizat la nr. crt. 12 din anexa nr. 1 la proiectul de act normativ a fost propusă pentru scoaterea din funcțiune și demolare înainte de îndeplinirea duratei normale de funcționare întrucât, împrejmuirea din sârmă ghimpată pe stâlpi de beton nu îndeplinea condițiile pentru executarea infrastructurii necesare implementării „Sistemului integrat de securitate al obiectivului militar” și a fost emis ordinul de începere a lucrărilor înregistrat la nr. A 3953/2010;

Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de

prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 219/2010.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții și amenajări la terenuri aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.*

VICEPRIM-MINISTRU PE PROBLEME
DE SECURITATE NAȚIONALĂ



GABRIEL OPREA

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE



MIRCEA DUȘA

AVIZĂM FAVORABIL

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

DANIEL CHIȚOIU

MINISTRUL DELEGAT PENTRU
BUGET

LIVIU VOINEA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ROBERT MARIUS CAZANCIUC