

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

**HOTĂRÂRE pentru modificarea unor acte normative privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora**

### Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>• Primăria Municipiului Brăila, județul Brăila, a solicitat transmiterea imobilului teren situat în str. Calea Călărașilor nr. 236, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Brăila și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brăila, în vederea sistematizării zonei, respectiv construirea de locuințe de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit.</p> <p>Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transferul imobilului situat în str. Calea Călărașilor nr. 236 condiționat de transferarea unui procent de 40% din numărul de locuințe, dar nu mai puțin de 600 unități locative, realizate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în maxim 3 ani de la realizarea transferului, repartizarea urmând a se efectua în conformitate cu reglementările interne ale Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Primăria Municipiului Brăila se obligă să asigure prin transfer un procent de 40% din numărul de locuințe, dar nu mai puțin de 600 unități locative, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, în maxim 3 ani de la realizarea transferului.</p> <p>Întrucât imobilul a devenit disponibil, ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind dezafectat, Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transferul acestuia către domeniul public al municipiului Brăila și în administrarea Consiliului Local al municipiului Brăila.</p> <p>Astfel, Ministerul Apărării Naționale a procedat la inițierea Hotărârii Guvernului nr. 1005/2010 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Brăila și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brăila, județul Brăila, prin care s-a schimbat titularul dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Calea</p>
--	---

Călărașilor nr. 236, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale. În aplicarea prevederilor art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1005/2010, transferul dreptului de proprietate, precum și a dreptului de administrare s-a realizat prin încheierea protocolului nr. A10788 încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Brăila în data de 02.12.2010.

- Primăria Municipiului Lugoj, județul Timiș a solicitat transmiterea imobilului teren situat în str. Timișorii nr. 124, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Lugoj și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Lugoj, în vederea sistematizării zonei, respectiv construirea de locuințe de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit.

Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transferul imobilului situat în str. Timișorii nr. 124 condiționat de transferarea a 55 unități locative, realizate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în maxim 3 ani de la preluarea imobilului, repartizarea urmând a se efectua în conformitate cu reglementările interne ale Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primăria Municipiului Lugoj se obligă să asigure prin transfer 55 unități locative, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, în maxim 3 ani de la preluarea imobilului.

Întrucât imobilul a devenit disponibil, ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind dezafectat, Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transferul acestuia către domeniul public al municipiului Lugoj și în administrarea Consiliului Local al municipiului Lugoj.

Astfel, Ministerul Apărării Naționale a procedat la inițierea Hotărârii Guvernului nr. 913/2010 privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Lugoj și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Lugoj, județul Timiș, prin care s-a schimbat titularul dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Timișorii nr. 124, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale. În aplicarea prevederilor art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 913/2010, transferul dreptului de proprietate, precum și a dreptului de administrare s-a realizat prin încheierea protocolului nr. A-1860 încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al municipiului Lugoj în data de 21.10.2010.

	<p>• Primăria Municipiului Brașov, județul Brașov a solicitat transmiterea imobilului situat în str. Agricultorilor nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, în vederea sistematizării zonei, respectiv construirea de locuințe de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit.</p> <p>Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transferul imobilului teren situat în str. Agricultorilor nr. 2 condiționat de transferarea a 30% din numărul de unități locative, realizate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în maxim 3 ani de la preluarea imobilului, repartizarea urmând a se efectua în conformitate cu reglementările interne ale Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Primăria Municipiului Brașov se obligă să asigure prin transfer 30% din numărul de unități locative, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, în maxim 3 ani de la preluarea imobilului.</p> <p>Întrucât imobilul a devenit disponibil, ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind dezafectat, Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transferul acestuia către domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al municipiului Brașov.</p> <p>Astfel, Ministerul Apărării Naționale a procedat la inițierea Hotărârii Guvernului nr. 375/2010 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al municipiului Brașov, județul Brașov, prin care s-a schimbat titularul dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Agricultorilor nr. 2, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale. În aplicarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 372/2010, transferul dreptului de proprietate, precum și a dreptului de administrare s-a realizat prin încheierea protocolului nr. A-2464 încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al municipiului Brașov în data de 17.05.2010.</p>
2.Schimbări preconizate	<p>• Având în vedere insuficiența resurselor bugetare alocate, începând cu anul 2010, programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL a fost în imposibilitatea demarării procedurilor de achiziție publică servicii de proiectare și lucrări de execuție, astfel că investițiile propuse a se realiza pe terenul transmis în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov de către Ministerul Apărării</p>

Naționale nu se pot realiza cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1005/2010.

Prin adresa nr. 13938/03.09.2013, Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat Primăriei municipiului Brăila să reevalueze termenul de realizare a investițiilor pe terenul situat în str. Calea Călărașilor nr. 236.

Primăria municipiului Brăila a transmis, prin adresa nr. 31910/13.09.2013, înregistrată la ANL cu nr. 14987/18.09.2013, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Brăila nr. 271/2013 prin care transferarea locuințelor destinate personalului Ministerului Apărării Naționale se va realiza în maximum 6 ani de la transferul imobilului către autoritatea publică locală.

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune modificarea conținutului alineatului 2 al articolului 2 al Hotărârii Guvernului nr. 1005/2010, astfel:

„Consiliul Local al Municipiului Brăila va transfera în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform legii, 40% din numărul de locuințe construite pe terenul aferent imobilului prevăzut la art. 1, dar nu mai puțin de 600 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, în maximum 6 ani de la realizarea transferului.”

- Având în vedere insuficiența resurselor bugetare alocate, începând cu anul 2010, programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL a fost în imposibilitatea demarării procedurilor de achiziție publică servicii de proiectare și lucrări de execuție, astfel că investițiile propuse a se realiza pe terenul transmis în administrarea Consiliului Local al Municipiului Lugoj de către Ministerul Apărării Naționale nu se pot realiza cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 913/2010.

Prin adresa nr. 13936/03.09.2013, Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat Primăriei municipiului Lugoj să reevalueze termenul de realizare a investițiilor pe terenul situat în str. Timișorii nr. 124.

Primăria municipiului Lugoj a transmis, prin adresa nr. 61609/02.10.2013, înregistrată la ANL cu nr. 16091/04.10.2013, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Lugoj nr. 145/2013 prin care transferarea locuințelor destinate personalului Ministerului Apărării Naționale se va realiza în maximum 7 ani de la transferul imobilului către autoritatea publică locală.

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune modificarea conținutului alineatului 1 al articolului 2 al Hotărârii Guvernului nr. 913/2010, astfel:

„După preluare, partea de imobil prevăzută la art. 1 se utilizează în scopul sistematizării zonei, respectiv construirea, în maximum 7 ani de la preluarea acesteia, de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de

	<p>locuit, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legislației în vigoare.”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Având în vedere insuficiența resurselor bugetare alocate, începând cu anul 2010, programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL a fost în imposibilitatea demarării procedurilor de achiziție publică servicii de proiectare și lucrări de execuție, astfel că investițiile propuse a se realiza pe terenul transmis în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov de către Ministerul Apărării Naționale nu se pot realiza cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 375/2010.</li> </ul> <p>Prin adresa nr. 13931/03.09.2013, Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat Primăriei municipiului Brașov să reevalueze termenul de realizare a investițiilor pe terenul situat în str. Agricultorilor nr. 2.</p> <p>Primăria municipiului Brașov a transmis, prin adresa nr. 63541/11.10.2013, înregistrată la ANL cu nr. 17707/28.10.2013, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Brașov nr. 460/2013 prin care transferarea locuințelor destinate personalului Ministerului Apărării Naționale se va realiza în maximum 10 ani de la transferul imobilului către autoritatea publică locală.</p> <p>Având în vedere cele menționate mai sus, se impune modificarea conținutului alineatului 1 al articolului 2 al Hotărârii Guvernului nr. 375/2010, astfel:</p> <p>„După preluare, imobilul prevăzut la art. 1 se utilizează în scopul sistematizării zonei, respectiv construirea, în maximum 10 ani de la preluarea acestuia, de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legislației în vigoare.”</p>
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

### Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impact asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Implicații sociale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impact asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se refera la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate

**Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media următorilor 5 ani, după anul curent
		3	4	5	6	
1	2					7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: -impozit pe profit -impozit pe venit b) bugete locale: -impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale -contribuții de asigurări	Nu este cazul.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, din care: a) bugetul de stat, din acesta: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii b) bugete locale: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale -cheltuieli de personal -bunuri și servicii	Nu este cazul.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Nu este cazul.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor de cheltuieli	Nu este cazul.					
5. Propuneri pentru acoperirea scăderilor de venituri	Nu este cazul.					

6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

### **Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

### **Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Prezentul proiect a fost avizat de către Consiliul Legislativ.
6.Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului
---	--

	nr. 561/2009.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

### **Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare**

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale - înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului pentru modificarea unor acte normative privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și de Consiliul Legislativ și pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

*LIVIU NICOLAE DRAGNEA*

**MINISTRUL APĂRĂRII  
NAȚIONALE**

*MIRCEA DUȘA*

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**VICEPRIM-MINISTRU  
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

*DANIEL CHIȚOIU*

**MINISTRU DELEGAT PENTRU BUGET**

*LIVIU VOINEA*

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

*ROBERT-MARIUS CAZANCIUC*