

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.818/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Săli de sport" prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

Art. I. Hotărârea Guvernului nr.818/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Săli de sport" prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 535 din 24 iulie 2003, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Hotărâre nr.818/2003
privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului “Săli de sport și Complexuri sportive” prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.”

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** – Se aprobă Normele metodologice pentru derularea Programului “Săli de sport și Complexuri sportive ” prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După articolul 1 se introduce un nou articol, art. 1¹, cu următorul cuprins:

“**Art. 1¹.** – Finanțarea Programului “Săli de sport și Complexuri sportive ” se asigură din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și, după caz, din cofinanțarea autorităților administrației publice centrale sau autorităților administrației publice locale, precum și din alte surse de finanțare legal constituite.”

4. Articolul 2 se abrogă.

Art. II. Anexa “NORME METODOLOGICE pentru derularea Programului “Săli de sport” prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.” se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul normelor metodologice se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Norme Metodologice** pentru derularea Programului “Săli de sport și Complexuri sportive” prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.”

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art.1.** – (1) Programul “Săli de sport și Complexuri sportive” privind construcția de săli de sport și complexuri sportive, finalizarea structurilor începute și reabilitarea complexurilor sportive existente, se realizează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate comercială pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în conformitate cu obiectul său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

(2) În sensul prezentelor norme metodologice, expresiile de mai jos semnifică după cum urmează:

a) săli de sport: spații special amenajate în vederea desfășurării activităților sportive de orice fel.

b) complexuri sportive: spații și terenuri special amenajate pe care se pot desfășura activități sportive și de recreere, acoperite sau în aer liber, inclusiv activități conexe.

c) beneficiari: autoritățile administrației publice centrale și autoritățile administrației publice locale.”

3. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2.** - (1) Amplasamentele destinate construcțiilor de săli de sport și complexuri sportive se predau de către beneficiari Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, cu specificația

expresă că amplasamentele sunt libere de orice sarcini și că nu se află în litigiu.

(2) Modelul declarației pe propria răspundere referitoare la faptul că amplasamentul este liber de orice sarcini și că nu se află în litigiu este prevăzut în anexa nr. 1.

(3) Amplasamentele pe care se realizează sălile de sport și complexurile sportive ce se execută prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. se viabilizează de către beneficiari, conform documentelor urbanistice și în corelare cu graficele de execuție semnate de antreprenorul general, cu respectarea reglementărilor în vigoare.”

4. Alineatele (1) și (4) ale articolului 3 se abrogă.

5. Alineatul (2) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ **Art. 3. - (2)** Necesitatea și oportunitatea realizării sălilor de sport și a complexurilor sportive sunt stabilite prin studii de fezabilitate promovate și finanțate de beneficiari și aprobate, în condițiile legii.”

6. Alineatele (1) și (2) ale articolului 4 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“**Art. 4. - (1)** Pentru obiectivele de investiții – săli de sport și complexuri sportive, propuse a fi finanțate anual, beneficiarii predau Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. amplasamentele, conform protocolului prevăzut în anexa nr. 2. Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții privind construcția de săli de sport și complexuri sportive de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.

(2) Pentru obiectivele de investiții referitoare la finalizarea unor structuri, precum și la reabilitarea complexurilor sportive existente, propuse a se finanța prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., acestea sunt predate de către beneficiari, pe durata de realizare a investiției, odată cu amplasamentele aferente, pe bază de protocol, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3

7. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5. -** În baza datelor transmise de beneficiari, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. întocmește lista-sinteză a sălilor de sport și a complexurilor sportive propuse a fi finanțate, conform anexei nr. 4 și o transmite spre aprobare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Lista-sinteză astfel aprobată este documentul care va sta la baza întocmirii listei obiectivelor de investiții privind construcția de săli de sport și complexuri sportive și a fundamentării alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor legale în vigoare.”

8. Articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 7. – (1)** Pentru asigurarea optimă a finanțării, în lista - sinteză se cuprind, în ordinea priorității, obiectivele de investiții, pe surse de finanțare, listă pe care direcția de specialitate din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice o supune spre aprobare ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

(2) Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. comunică beneficiarilor obiectivul/obiectivele de investiții care urmează a fi finanțat/finanțate în anul în curs și solicită transmiterea amplasamentelor și a imobilelor – săli de sport și complexuri sportive existente, acolo unde este cazul, conform protocoalelor încheiate în condițiile art. 4 .”

9. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 9. -** Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. deschide la Trezoreria municipiului București un cont special, pe care îl comunică Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea virării alocațiilor de la bugetul de stat pentru finanțarea construcției de săli de sport și complexuri sportive.”

10. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 11. -** Finanțarea construcției de săli de sport și complexuri sportive se efectuează conform prevederilor legale.”

11. Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 12. - (1)** După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. va preda beneficiarului, pe bază de protocol, conform modelului din anexa nr. 5, amplasamentul și obiectivul de investiții realizat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Protocolul prevăzut în anexa nr. 5 cuprinde în mod expres obligativitatea transmiterii cu titlu gratuit a amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat către beneficiar.”

12. După articolul 12 se va introduce un nou articol, art. 12¹ care va avea următorul cuprins:

“**Art. 12¹. -** După predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a întreține imobilul pe perioada de funcționare.”

Art. III. În tot cuprinsul hotărârii, sintagma "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului" se va înlocui cu sintagma " Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ".

PRIM-MINISTRU
VICTOR VIOREL PONTA

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Beneficiarul....., cu sediul în....., reprezentat prin....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că amplasamentul situat în.....predat către Compania Națională de Investiții „C.N.I” - S.A. este liber de orice sarcini și nu se află în litigiu.

Data completării.....

Declarant.....

(semnătură autorizată)

Beneficiar

.....

Compania Națională de Investiții

.....

"C.N.I." - S.A.

Nr. /

Nr. /

PROTOCOL

încheiat astăzi

1. Beneficiarul, cu sediul în, reprezentat prin, în calitate de predător, și Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr.9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de primitor, în baza Hotărârii nr. /, am procedat la predarea-primirea unui nr. de amplasamente, în suprafață totală de m², identificate potrivit Cărții funciare nr., nr. topo, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafata	Categoria de folosinta
		(m ²)	
TOTAL:			

2. Amplasamentul se predă Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. pe durata realizării construcțiilor și este destinat construirii de săli de sport / complexuri sportive.

3. (Beneficiarul) se obligă să asigure suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, precum și racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierului, conform graficului de execuție anexă la contractul de execuție a lucrărilor.

4. Amplasamentul identificat la pct. 1 este liber de orice sarcini și nu se află în litigiu.

5. În situația în care amplasamentul predat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. face obiectul unei acțiuni de revendicare adresată de către o terță persoană instanțelor judecătorești competente, lucrările se sistează până la data pronunțării unei hotărâri judecătorești definitive de către instanța judecătorească investită cu soluționarea litigiului.

6. În cazul în care instanța judecătorească competentă, printr-o hotărâre definitivă, a stabilit că dreptul de proprietate asupra amplasamentului predat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. aparține unei/unor terțe persoane, beneficiarul va restitui Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. sumele de bani decontate de aceasta pe parcursul derulării contractelor de lucrări, urmând ca aceste contracte să înceteze.

7. Beneficiarul va restitui Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. sumele de bani decontate de aceasta pe parcursul derulării contractelor de lucrări, urmând ca aceste contracte să înceteze, și în situația în care, deși amplasamentul predat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. nu a făcut obiectul unui litigiu, acesta nu se mai află în proprietatea beneficiarului, din motive datorate acestuia.

Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat

Am primit

Beneficiar,

Compania Națională

.....

de Investiții "C.N.I." - S.A.

Conducătorul unității,

Director general,

.....

.....

Beneficiar

Compania Națională de Investiții

.....

"C.N.I." - S.A.

Nr. /

Nr. /

PROTOCOL

încheiat astăzi

1. Beneficiarul, cu sediul în, reprezentat prin, în calitate de predător, și Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr.9, bloc 107, sectorul 5, în calitate de primitor,

în baza Hotărârii nr. /, am procedat la predarea-primirea imobilului din str..... nr..... localitatea....., județul....., și a amplasamentului aferent, în suprafața de m², identificat potrivit Cărții funciare nr., nr. topo, în scopul **finalizării/reabilitării** imobilului, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m ²)	Categoria de folosință

Conducătorul unității,

.....

Director general,

.....

LISTA-SINTEZĂ*

a sălilor de sport și a complexurilor sportive propuse a fi finanțate în anul
.....

Nr. crt.	Județul	Localitatea	Amplasamentul	Observații

*Lista - sinteză se va întocmi de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. și va fi transmisă la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru a fi aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

ANEXA nr.5

Compania Națională de Investiții

Beneficiarul

"C.N.I." - S.A.

.....

Nr. /

Nr. /

PROTOCOL

încheiat astăzi

1.Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9,bloc 107, sectorul 5, reprezentată prin, în calitate de predător,
și

2.Beneficiarul....., reprezentat prin, în calitate de primitor,

în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice pentru derularea Programului "Săli de sport și Complexuri sportive" aprobate prin Hotărârea Guvernului nr..... am procedat la predarea-primirea imobilului situat în, compus din, în cadrul, și a amplasamentului în suprafață de m², aferent construcției.

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. transmite în mod gratuit imobilul și amplasamentul aferent construcției sală de sport / complex sportiv..... (se menționează beneficiarul).

Noul beneficiar nu poate schimba destinația investiției, și anume

Beneficiarul se angajează să întrețină imobilul pe perioada de funcționare.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. din și anulează orice documente încheiate anterior între părți.

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru imobilul sus-menționat, s-a predat beneficiarului și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în

vigoare, a fost încheiat în 4 exemplare cu valoare juridică egală, câte două exemplare pentru fiecare parte.

Am predat

Am primit

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Beneficiar

Director general,

.....
Conducătorul unității,

.....

.....