



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind scăderea unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna, unitate subordonată Ministerului Sănătății, ca urmare a retrocedării către persoanele îndreptățite, schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren precum și modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar a părții rămase

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a construcției cu denumirea "Pavilion A", înregistrată la nr. M.F.P. 144.033 și a suprafeței de 5430 mp, din terenul înregistrat la poziția M.F.P. 104.048, ca urmare a retrocedării către persoana îndreptățită, în condițiile legii.

ART. 2

Se aprobă transmiterea unei suprafețe de teren de 7979 mp, parte din imobilul menționat la art. 1, poziția M.F.P. 104048, din administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna, unitate aflată în subordinea Ministerului Sănătății în administrarea Muzeului Național al Carpaților Răsăriteni, CUI 10272223, din subordinea Ministerului Culturii.

ART. 3

Predarea-primirea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4

Datele de identificare, respectiv valoarea de inventar a bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor

care alcătuiesc domeniul public al statului cu numărul M.F. 144048, se modifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5

Ministerul Sănătății împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera în mod corespunzător datele din evidența cantitativ- valorică.

PRIM-MINISTRU

VICTOR-VIOREL PONTA

Datele de identificare și valoarea de inventar
a bunului imobil aflat în domeniul public al statului care se modifică

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Descriere tehnică	Adresa	Valoare -lei-
144048	8.25.01	teren	S= 144.496 mp C.F. nr.23674 nr.23675 nr.23676 nr.23679 nr.23680 nr.23682 nr.23683 nr.24152 nr.24153 nr.24154(nr.nou 27581)	Oraș Covasna, str. M. Eminescu nr.160 județul Covasna	2.912.889

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind scăderea unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna, unitate subordonată Ministerului Sănătății, ca urmare a retrocedării către persoanele îndreptățite, schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren precum și modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar a părții rămase

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna este unitate sanitară aflată în subordinea Ministerului Sănătății situat în orașul Covasna, str. M. Eminescu nr.160, jud. Covasna. Imobilele în care își desfășoară activitatea sunt înregistrate în Anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul aferent unității sanitare, în suprafață de 157.905 mp este înregistrat la nr. MFP 144048.

Prin Sentința civilă nr. 2157/2012 a Tribunalului Covasna, irevocabilă, dosar nr. 2958/119/2011, s-a dispus dezmembrarea imobilului în mai multe parcele, conforme cu planul de amplasament, cu numere topografice noi și restituirea în natură a 3 loturi, în suprafață totală de 5430 mp și a construcției C3, identificată cu nr. MF 144033 către persoana îndreptățită.

Prin dezmembrare, suprafața de 157.905 mp s-a înregistrat în cărțile funciare cu nr.23674, nr.23675, nr.23676, nr.23679, nr.23680, nr.23682, nr.23683, nr.23684, nr.24152, nr.24153 și nr.24154.

Instituția prefectului județului Covasna solicită transmiterea unei suprafețe de teren din administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna, în administrarea Muzeului Național al Carpaților Răsăriteni, unitate subordonată Ministerului Culturii, în vederea amenajării unei secții muzeale în aer liber.

2. Schimbări preconizate

Potrivit dispozițiilor din Sentința civilă nr. 2157/2012 a Tribunalului Covasna și a Procesului verbal de punere în posesie cu nr.2939/11.07.2013 se scade din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului suprafața de teren de 5430 mp, din terenul înregistrat la poziția M.F.P. 104.048 și construcția identificată ca pavilion A, înregistrată la nr. M.F.P. 144.033 ca urmare a retrocedării persoanei îndreptățite, în condițiile legii.

Totodată, prin prezentul proiect se aprobă transmiterea dreptului de administrare pentru suprafața de teren de 7979 mp de la Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza", Covasna, unitate subordonată Ministerului Sănătății la Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni, unitate subordonată Ministerului Culturii. Suprafața de teren se află în afara suprafeței îngrădite a spitalului și se transmite pentru deschiderea unei secții muzeale în aer liber.

Această locație este utilizată de zeci de ani în scopul organizării unor manifestări folclorice românești și realizarea secției muzeale în aer liber ar veni în întâmpinarea nevoilor de odihnă și aeroterapie a pacienților spitalului și a celorlalți turiști care vizitează stațiunea balneoclimaterică Covasna.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 4525/10.09.2013 ne transmite acordul instituției privind transmiterea dreptului de administrare către Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni, unitate subordonată Ministerului Culturii.

Prin dezmembrare s-a creat parcela de 12318 mp înscrisă în CF nr. 24154 Covasna.

Potrivit propunerii de dezmembrare se crează lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 27581 în suprafață de de 4339 mp și lotul nr. 2 în suprafață de 7979 mp cu nr. cadastral nou 27582.

În conformitate cu declarația managerului unității, suprafața de teren de 7979 mp , din CF nr.24154, cu nr. cadastral nou 27582 în "Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" nu este supusă unor cereri de revendicare, restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, nu este închiriat sau concesionat.

Valoarea terenului s-a stabilit prin raportul de evaluare întocmit de persoană autorizată. Suprafața terenului și valoarea de inventar corespunzătoare Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiectul de hotărâre.

3. Alte informații

Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a IMPACTUL SOCIO-ECONOMIC

1. Impactul macroeconomic

Actul normativ nu se referă la acest subiect

11. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat - Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul asupra mediului de afaceri

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul social

Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații
Secțiunea a 4 - a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 3 ani) Actul normativ nu se referă la acest subiect
Secțiunea a 5-a Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Actul normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Actul normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente
6. Alte informații
Secțiunea a 6-a Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.

Actul normativ nu se referă la acest subiect

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare:

Actul normativ nu se referă la acest subiect

5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ : Este necesar avizul Consiliului Legislativ.
- b) Consiliul Suprem de apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

6. Alte informații

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice

Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Alte informații

Secțiunea a 8-a

Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

2. Alte informații

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a **Guvernului** privind scăderea unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Geza" Covasna, unitate subordonată Ministerului Sănătății, ca urmare a retrocedării către persoanele îndreptățite, schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren precum și modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar a părții rămase, pe care îl supunem spre aprobare.


MINISTRUL SĂNĂTĂȚII,
EUGEN NICOLĂESCU



Avizăm favorabil:

MINISTRUL CULTURII,
DANIEL- CONSTANTIN BARBU

VICEPRIM- MINISTRU,
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,

DANIEL CHIȚOIU

MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET,

LIVIU VOINEA

MINISTRUL JUSTIȚIEI,
ROBERT- MARIUS CAZANCIUC