

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș deține în administrare imobilul cu numărul de cadastru 48-08, compus din construcții și teren, situat în municipiul Pitești, județul Argeș, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția M.F.P. nr. 36686.

Ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2[^]1 și art. 2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului susmenționat. Menționăm că valoarea actualizată a imobilului este de 4.282.735,07 lei, conform Procesului - Verbal de Reevaluare nr. 1964777/31.12.2012.

În cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, accesul autospecialelor de intervenție în situații de urgență, din spațiul de garare spre exterior, se realizează prin intermediul unui teren în suprafață de 435 mp, înscris în CF nr. 88070, care a fost restituit în natură, persoanelor îndreptățite, în condițiile legii, și care în prezent, face obiectul contractului de închiriere nr. 3131859/2013, încheiat între actualul proprietar și inspectorat.

Pentru conservarea actualei configurații a căii de acces a autospecialelor de intervenție și în scopul evitării unor cheltuieli suplimentare din fonduri bugetare pentru închirierea în continuare a unor suprafețe de teren, respectiv relocarea împrejmuirii și a utilităților, precum și pentru evitarea edificării pe suprafața de teren retrocedată a unei construcții care ar putea genera efecte negative în ceea ce privește operativitatea intervențiilor, s-a procedat la identificarea unor soluții legale în vederea efectuării unui schimb de terenuri.

În scopul realizării schimbului de terenuri susmenționat, Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, a identificat o parte dintr-un teren, care are aceeași suprafață cu terenul care face obiectul contractului de închiriere, potrivit extrasului de CF nr. 82046.

Totodată, prin Procesele – verbale nr. 1964765/31.12.2012 și nr. 3113654/04.09.2012, proprietarul terenului închiriat și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș și-au exprimat acordul în vederea realizării schimbului de terenuri.

Astfel, prin proiectul prezentat se propune actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și abilitarea Ministerului Afacerilor Interne pentru efectuarea unui schimb de terenuri prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș.

Precizăm că imobilul cu numărul de cadastru 48-08, a cărui valoare de inventar se actualizează are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și abilitarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, pentru efectuarea unui schimb de terenuri, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

RADU STROE

Avizăm favorabil:

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL FINANTELOR
PUBLICE**

DANIEL CHIȚOIU

**VICEPRIM-MINISTRU
PE PROBLEME DE SECURITATE
NAȚIONALĂ**

GABRIEL OPREA

MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET

LIVIU VOINEA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ROBERT MARIUS CAZANCIUC

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și abilitarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș pentru efectuarea unui schimb de terenuri

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 10 alin. (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aparținând domeniului public al statului, înregistrat cu nr. MFP 36686 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă trecerea unei părți dintr-un teren, ale cărei date de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 2 și care se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea efectuării unui schimb de terenuri, în scopul facilitării accesului, din spațiul de garare spre exterior, a autospecialelor de intervenție în situații de urgență.

Art. 3. (1) Se abilitază Ministerul Afacerilor Interne, prin Inspectoratul General pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș să efectueze schimbul de terenuri, prin încheierea unui contract de schimb, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, care va avea ca obiect transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului prevăzut în anexa nr. 2 și preluarea dreptului de proprietate privată asupra terenului, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 3.

(2) Ulterior perfectării contractului de schimb, se va proceda la transmiterea terenului, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș, pentru care se actualizează valoarea de inventar, urmare a reevaluării

Adresa imobilului	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Anul dobândirii	Tip bun	Nr. M.F.P.
Județul Argeș	8.19.01	48-08	Ministerul Afacerilor Interne, prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș CUI 4267095 CUI 4317894	4.282.735,07	1978	imobil	36.686

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș care se trece în domeniul privat al statului în vederea efectuării unui schimb de terenuri

Locul unde este situat imobilul	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul care se trece din domeniul public al statului în domeniul privat al statului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Nr. M.F.P.
Municipiul Pitești, Județul Argeș	8.19.01	48-08	Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș CUI 4267095 CUI 4317894	Teren Suprafață: 435 mp CF 82046 Valoarea contabilă: 400.851 lei	36.686 (parțial)

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care va face obiectul contractului de schimb

Locul unde este situat imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea contabilă lei
Municipiul Pitești, Județul Argeș	Teren Suprafață: 435 mp CF 88070	443.853 lei