

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Instituția Prefectului - Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, deține în administrare imobilul aflat în proprietatea publică a statului, situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. M.F. 121214.

Imobilul în cauză a fost preluat în administrare de către Instituția Prefectului – Județul Hunedoara prin transfer de la Banca Națională a României – Sucursala Arad, în baza Hotărârii Guvernului nr. 643/2006. În momentul operării transferului în aplicația de la Ministerul Finanțelor „Patrimoniul domeniului public al statului” cele două numere M.F. (121214 și 121215) la care erau înregistrate *clădirea și terenul* în suprafață totală de 2.646 mp, din compunerea bunului imobil, au fost comasate, rezultând un singur număr M.F. aferent imobilului, respectiv 121214 și codul de clasificare 8.29.13.

Precizăm faptul că în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, la nr. M.F. 121214, imobilul figurează cu suprafața de 2.395 mp (clădire și terenul aferent), fără alte detalieri a suprafețelor utile sau a celor construite/desfășurate.

Ca urmare a transmiterii unei părți de imobil din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului Județului Hunedoara în domeniul public al municipiului Deva și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Deva, județul Hunedoara, prin H.G. nr. 1587/2007, autoritatea administrației publice locale și-a intabulat dreptul de proprietate asupra terenului în cotă de 247 mp și a construcției C1-U1 (trei camere, două holuri și grup sanitar) în suprafață utilă de 200 mp, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 60939-C1-U1 Deva.

Prin conversie, imobilul din cartea funciară veche nr. 2328/a Deva a fost înscris în cartea funciară nr. 60939 Deva (teren în suprafață de 1.205 mp), iar construcția C1 condominium a fost împărțită în trei unități locative individuale, după cum urmează:

- C1-U1 Deva în suprafață utilă de 200 mp și cota de teren de 247 mp așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 60939-C1-U1 Deva, care se află în proprietatea publică a Municipiului Deva;
- C1-U2 Deva în suprafață utilă de 872 mp și cota de teren de 183 mp așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 60939-C1-U2 Deva, care se află în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- C1-U3 Deva în suprafață utilă de 31 mp și cota de teren de 37 mp așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 60939-C1-U3 Deva, care se află în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului - Județul Hunedoara.

În domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara a rămas imobilul:

- teren în suprafață de 1205 mp, înscris în cartea funciară nr. 60939 Deva;
- unitatea individuală C1-U2 Deva în suprafață utilă de 872 mp și cota de teren de 183 mp, din cartea funciară nr. 60939-C1-U2 Deva compusă din: 4 camere, 2 holuri, grup sanitar (la parter); 6 camere, 2 holuri, grup sanitar (la etajul 1); 12 camere, 4 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane (la etajul 2); 6 camere, 2 holuri, casa scării pod și casa scării principale (la mansardă – pod);
- unitatea individuală C1-U3 Deva în suprafață utilă de 31 mp și cotă de teren de 37 mp, din cartea funciară nr. 60939-C1-U3 Deva compusă din hol intrare.

Cu scopul determinării valorii juste, imobilul descris anterior a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008.

Potrivit procesului-verbal de reevaluare nr. 419/14.01.2022, comisia constituită la nivelul Instituției Prefectului – Județul Hunedoara a stabilit că valoarea actualizată a imobilului este de 761.528,35 lei.

Prin Hotărârea nr. 207 din 27.05.2020, completată prin Hotărârea nr. 162 din 29.04.2021 și modificată prin Hotărârea nr. 1 din 17.01.2022, Consiliul Local al Municipiului Deva a solicitat Guvernului transmiterea imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, înscris în CF nr. 60939 provenit din CF vechi 2328/a Deva constând în **teren în suprafață de 1205 mp**, a imobilului înscris în CF nr. 60939-C1-U2, **compus din: parter - 4 camere, 2 holuri, grup sanitar, la etajul 1: 6 camere, 2 holuri, grup sanitar, la etajul 2 - 12 camere, 4 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane, la mansardă (pod) - 6 camere, 2 holuri, casa scării pod și casa scării principale, în suprafață utilă de 872 mp** și a imobilului înscris în CF nr. 60939-C1-U3, **compus din hol intrare în suprafață utilă de 31 mp**, din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara.

Asupra hotărârilor sus-menționate, Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, prin adresa nr.1930/25.02.2022, a exercitat controlul de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din OuG nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, nefiind constatate elemente de nelegalitate.

Precizăm faptul că, după realizarea transferului dreptului de proprietate menționat, în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, nu va mai rămâne nici o parte din imobilul cu nr. M.F. 121214.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Imobilul solicitat va fi utilizat pentru desfășurarea activității Direcției Publice Locale de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Deva.

În prezent, Direcția Publică Locală de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Deva își desfășoară activitatea în imobilul învecinat, situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.12, etaj, neexistând posibilitatea de a se construi o rampă de acces la etajul superior pentru facilitarea accesului persoanelor cu handicap.

Pentru imobilul care face obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Deva a încetat uzul și interesul public al statului, deoarece Serviciul public comunitar, regim permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor Hunedoara, care a funcționat în acest imobil, a fost mutat din luna septembrie a anului 2019 într-o altă locație, întrucât de la data preluării imobilului (14.08.2006) din cauza lipsei de fonduri, dar și a faptului că acesta este declarat monument istoric, fiind construit la începutul sec.XX (cod LMI HD-II-m-B-03220), nu au putut fi efectuate lucrări de întreținere sau renovare, iar sediul s-a degradat continuu. Spre exemplu, instalațiile sanitare vechi cedează des, generând pierderi și, prin urmare, cheltuieli mari de întreținere, iar instalațiile electrice nu mai fac față activității curente, cedând în mod repetat și perturbând întreaga activitate a serviciului, generând întâzieri în efectuarea lucrărilor, precum și aglomerări și conflicte cu cetățenii.

Totodată, cheltuiala efectivă cu încălzitul și iluminatul sediului în care și-a desfășurat activitatea Serviciul public comunitar, regim permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor Hunedoara a fost în anul 2018, de 38,7 mii lei, sens în care s-a impus, fie renovarea sediului (lucrare de amploare, care ar perturba activitatea serviciului pe termen lung), fie mutarea activității în alt sediu, care să genereze cheltuieli mai mici de întreținere, acțiune finalizată cu succes.

Imobilul care se solicită să fie transmis în domeniul public al municipiului Deva nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii nu este grevat de sarcini care să constituie un impediment la schimbarea titularului dreptului de proprietate, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și (2) din OuG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului Deva, asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea destinației părții din imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ. Municipiul Deva, prin resursele financiare proprii din bugetul local sau prin atragerea de fonduri europene, va avea posibilitatea de a realiza modernizarea instalațiilor interioare, a spațiilor de acces și de lucru, inclusiv a fațadelor și a acoperișului.

Transmiterea dreptului de proprietate a imobilului din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara este condiționată de respectarea destinației imobilului după preluare, care limitează exercitarea dreptului de proprietate asupra acestui imobil, în ceea ce privește destinația ulterioară a acestuia, și drept urmare, orice alte modificări necesită acordul fostului proprietar, respectiv a statului român, conform prevederilor art. 556 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 862 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare.

În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, asumată de Consiliul Local al Municipiului Deva, prin hotărârile emise, Ministerul Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului - Județul Hunedoara va iniția procedurile privind revenirea imobilului în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

De asemenea, prin Hotărârea nr. 162 din 29.04.2021, Consiliul Local al Municipiului Deva este de acord ca *„după realizarea transferului, detașamentul 2 de Jandarmi din cadrul Inspectoratului Județean de Jandarmi Decebal Hunedoara să funcționeze în spațiile din cadrul imobilului înscris în CF nr. 60939-C1-U2 Deva, conform contractului de comodat nr. 2267099/21.10.2019, înscris în cartea funciară, astfel că municipiul Deva, se subrogă în toate obligațiile proprietarului comodant.*

Demersul de transmitere a imobilului din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara a fost aprobat anterior de Ministerul Afacerilor Interne, prin Raportul de oportunitate cu nr. 902/28.01.2022.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului pentru actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, pentru transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara în domeniul public al municipiului Deva, precum și pentru actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.**

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**ATTILA-ZOLTÁN CSEKE**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL FINANȚELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

## HOTĂRÂRE

**pentru actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, pentru transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara în domeniul public al municipiului Deva, precum și pentru actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, conform Anexei nr. 1.

**Art. 2 – (1)** Se aprobă transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al municipiului Deva, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

**(2)** După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) va fi utilizat pentru desfășurarea activității Direcției Publice Locale de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Deva.

**Art. 3** – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzută la art. 2 alin. (2), acesta revine în domeniul public al statului și se dă în administrarea Instituției Prefectului – Județul Hunedoara din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

**Art. 4** – Predarea - preluarea imobilului prevăzut la art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**Nicolae-Ionel CIUCĂ**