

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), Centrele Județene ale A.P.I.A., Direcția pentru Agricultură a județului Mureș și Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu", instituții publice cu personalitate juridică, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. Instituțiile menționate, au luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilele pe care le dețin în administrare. Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare înscrise în cărțile funciare, precum și numărul cărților funciare în care sunt intabulate bunurile imobile. În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale bunurilor imobile conform înscrisurilor din cărțile funciare precum și completarea cu numărul cărții funciare în descrierea tehnică.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, A.P.I.A., A.P.I.A.-Centrul Județean Olt, A.P.I.A.-Centrul Județean Constanța, A.P.I.A.-Centrul Județean Vâlcea, Direcția pentru Agricultură Județeană Mureș și Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" au procedat la reevaluarea bunurilor imobile înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MFP 153348, 39026, 154505, 36801, 36802, 36806, 39023, 39030, 39031, 153280, 156306.

Conform Proceselor verbale de reevaluare nr. 2614/25.04.2019, nr.3120/10.09.2019, nr. 33841/18.03.2019, nr. 313/16.01.2019, nr. 2259/18.03.2019 și Raportului de evaluare întocmit de Birou Expert Contabil/Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel în septembrie 2019, valorile de inventar rezultate sunt:

- 131.016 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 153.348,
- 78.737 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 36801,
- 1.500 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 36802,

- 19.745 pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 36.806,
- 127.795 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 39023,
- 6.187 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 39030,
- 2.246 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 39031,
- 24.779 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 39026,
- 64.828 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 154505,
- 1.450.418 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 153280,
- 156306 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 156306.

Menționăm că valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cele înscrise în evidența cantitativ – valorică a unităților de administrare și reprezintă valorile juste ale bunurilor imobile.

Prin Hotărârea nr. 282/2007 privind transmiterea unor imobile sau a unor părți din acestea, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, pentru unele unități din subordine, în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, A.P.I.A. a preluat în administrare de la Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Industrializarea și Marchetingul Produselor Horticole „Horting”, imobilul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MFP 153348, situat în Mun. București, sectorul 4, Drumul Gilăului, nr. 5N, cu Sc=Sd=806 mp, etaj 4. Acest spațiu nu este necesar activității A.P.I.A., iar fostul administrator, respectiv Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Industrializarea și Marchetingul Produselor Horticole „Horting”, și-a manifestat interesul de a-l prelua în administrare cu scopul amenajării unor laboratoare pentru cercetare și a unei săli de conferințe pentru diseminarea rezultatelor cercetării.

Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Industrializarea și Marchetingul Produselor Horticole „Horting” deține în administrare parterul și trei etaje din imobilul din Mun. București, sectorul 4, Drumul Gilăului, nr. 5N, astfel că se impune transmiterea etajului 4 din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în administrarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Industrializarea și Marchetingul Produselor Horticole „HORTING”.

A.P.I.A.-Centrul Județean Olt deține în administrare un imobil aflat în domeniul public al statului, situat în Mun. Caracal, strada Gheorghe Doja, nr 171, Județul Olt, cu suprafață construită de 75 mp, înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MFP 39026. Suprafața imobilului nu permite desfășurarea activităților specifice, astfel că A.P.I.A.-Centrul Județean Olt a identificat în vecinătatea acestuia, trei construcții și un teren, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu", înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MFP 39023, 39030 și 39031.

Agencia Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu", și-a exprimat acordul pentru trecerea în administrarea A.P.I.A. - Centrul Județean Olt a imobilelor menționate, imobile ce vor fi utilizate ca spații de arhivare și pentru construirea unei clădiri cu destinația de sediu pentru Centrul local Caracal.

Față de cele precizate, se impune transmiterea imobilelor înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MFP 39023, 39030 și 39031 din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" în administrarea APIA-Centrul Județean Olt.

A.P.I.A. - Centrul Județean Mureș deține în administrare o clădire situată în Mun. Reghin, Str. Gării, nr. 117, jud.Mureș, înscrisă în inventarul centralizat la poziția cu nr. MFP 36807, în care își desfășoară activitatea Centrul Local Reghin.

La aceeași adresă, Direcția pentru Agricultură a județului Mureș, deține în administrare două magazii de pesticide, un atelier mecanic și un teren înscrise în inventarul centralizat la nr. MFP 36801, 36802, 36806.

Întrucât, imobilele sunt excedentare activității Direcției pentru Agricultură a județului Mureș magazinele de pesticide și atelierul mecanic, după ce vor fi reabilite, vor avea destinația de arhive pentru Centrul Local Reghin din structura organizatorică a A.P.I.A. - Centrul Județean Mureș, iar pe terenul cu suprafața de 2.738 mp, vor fi edificate construcții ce vor fi utilizate ca arhive pentru depozitarea documentelor generate de A.P.I.A. - Centrul Județean Mureș și centrele locale din subordinea acesteia.

Totodată, prezenta hotărâre are ca scop întregirea imobilului din Mun Reghin, Str. Gării, nr. 117, jud. Mureș prin trecerea în administrarea aceluiași ordonator de credite a întregului ansamblu imobiliar. Astfel, se impune transmiterea imobilelor înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MFP 36801, 36802, 36806 din administrarea Direcției pentru Agricultură a județului Mureș în administrarea APIA-Centrul Județean Mureș.

Imobilele ce fac obiectul hotărârii de Guvern nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Centrelor Județene Olt, Constanța și Vâlcea din subordinea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Direcției pentru Agricultură a județului Mureș și Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" .

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 2 alin. 2 al Hotărârii Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare, actualizarea valorilor de inventar și schimbarea unităților de administrare ale unor imobile, aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**
Nechita-Adrian OROS

AVIZĂM FAVORABIL,

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI
Marian Cătălin PREDOIU